

総合評価方式に関する入札結果

【開札執行日 令和4年(2022年)6月23日】

発注機関	工事名	工事箇所	税抜予定価格(円)	入札方式	工事概要	総合評価方式を適用した理由
つくば市	4国補市営ひがし谷田川団地5号棟浴室改修工事	つくば市谷田部4774番地1	予定価格(税抜) 70,050,000 調査基準価格(税抜) 64,440,000 失格基準価格(税抜) 63,150,000	条件付き一般競争入札	市営ひがし谷田川団地5号棟浴室改修工事 浴室をユニットバスへ改修(32戸) 構造規模:鉄筋コンクリート造4階建て、延べ面積2,109㎡、戸数32戸	建築工事において一般的な工事であるが、特に施工者の経験や体制等により、施工の確実性に差異が生じると認められるため。

【落札者決定基準】

【令和4年(2022年)5月12日】

価格以外の評価項目及び評価点									計
標準点	工事成績	施工実績	優良工事の受賞	技術者の施工経験	災害協定締結	地域活動の実績	若手技術者の配置		
100.0	3.0	1.0	2.0	1.0	1.0	1.0	1.0		110.0

【価格以外の評価結果】

【令和4年(2022年)6月22日】

入札者	価格以外の評価項目及び評価点									備考
	標準点	工事成績	施工実績	優良工事の受賞	技術者の施工経験	災害協定締結	地域活動の実績	若手技術者の配置	計(a)	
浅野物産(株)	100.0	2.0	1.0	1.5	1.0	0.0	1.0	1.0	107.5	
(株)イチムラ	100.0	1.0	1.0	0.0	0.0	1.0	1.0	0.0	104.0	
(株)イッシン	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.0	101.0	
(有)梅沢塗装工業	100.0	2.5	0.0	0.0	0.0	1.0	1.0	0.0	104.5	
(株)三共建設	100.0	2.0	1.0	0.0	1.0	1.0	1.0	0.0	106.0	
(株)高田工務店	100.0	3.0	1.0	0.0	1.0	0.0	1.0	0.0	106.0	
ツクバメンテナンス(株)	100.0	2.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.0	0.0	106.0	
(株)富田工務店	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.0	1.0	0.0	102.0	
(株)中泉建設	100.0	1.5	0.0	1.5	0.0	1.0	1.0	0.0	105.0	
(株)山関工務店	100.0									辞退

【総合評価結果】

【令和4年(2022年)6月23日】

入札者	入札価格(円)(b)	技術評価点(a)	評価値(a)/(b)	落札者	
浅野物産(株)	64,180,000	107.5	1.674	失格:低入札価格調査により	
(株)イチムラ	66,660,000	104.0	1.560		
(株)イッシン	64,790,000	101.0	1.558	落札	
(有)梅沢塗装工業	69,000,000	104.5	1.514		
(株)三共建設	63,750,000	106.0	1.662		
(株)高田工務店	64,830,000	106.0	1.635		
ツクバメンテナンス(株)	68,800,000	106.0	1.540		
(株)富田工務店	63,160,000	102.0	1.614		
(株)中泉建設	66,500,000	105.0	1.578		
(株)山関工務店					辞退