

## 1 入札対象事業

事業名	6－8つくば市土地評価支援業務委託
履行場所	つくば市全域
事業概要	画地異動更新・検証に関する業務 土地評価データ更新に関する業務 住宅用地検証図作成に関する業務 画地認定支援に関する業務
予定価格	金106,220,000円（税抜き）
履行期間	令和9年3月31日まで
発注課	つくば市財務部資産税課

## 2 入札参加資格要件

この公告の日において、次の要件を全て満たしていること。

つくば市入札参加者選定等取扱要綱（平成12年つくば市告示第80号）第17条に規定する入札参加有資格者名簿（以下「有資格者名簿」という。）に登録されている者であること。	
有資格者名簿の種類	物品・役務
入札参加形態	単体
地域要件	地域指定なし。
資格要件等	<ul style="list-style-type: none"><li>・過去10年以内に地方自治法（昭和22年法律第67号）に規定する地方公共団体と元請として、土地評価支援業務の契約を締結し、履行した実績（継続12か月を超える契約を締結し、現に当該契約を履行している場合にあつては、12か月以上履行した実績）を有すること。</li><li>・不動産の鑑定評価に関する法律（昭和38年法律第152号）第22条に規定する不動産鑑定業者としての登録を受けていること。</li><li>・3か月以上継続して雇用している次に掲げる全ての者を配置すること。なお、同一の者が兼ねる場合も可とする。<ol style="list-style-type: none"><li>(1) 測量法（昭和24年法律第188号）第49条に規定する登録を受けた測量士又は測量士補</li><li>(2) 公益社団法人日本測量協会認定の空間情報総括監理技術者</li><li>(3) 一般財団法人不動産適正取引推進機構認定の宅地建物取引士</li></ol></li><li>・ISO9001及びISO14001の認証を取得していること。</li><li>・ISMS（情報セキュリティマネジメントシステム）認証を取得していること。</li><li>・プライバシーマーク認証を取得していること。</li></ul>

## 3 入札日程等

参加申請の方法	茨城県電子調達システム（物品・役務）（以下「電子調達システム」という。）により行うこと。
参加申請の締切日時	令和6年5月10日 午後1時まで
設計図書の閲覧	電子調達システム（入札情報サービス）にて公開する。

設計図書に関する質問期限及び質問先	令和6年4月30日 午後1時まで つくば市財務部資産税課 Eメール tax030@city.tsukuba.lg.jp
質問に対する回答	令和6年5月9日 つくば市ホームページ「入札のひろば」に掲載する。
入札方法	電子入札
入札書受付締切日時	令和6年5月20日 午後1時まで
開札日時	令和6年5月21日 午後3時00分
開札場所	つくば市役所コミュニティ棟3階会議室
再度入札	—
最低制限価格の有無	最低制限価格を設けない。 —
低入札価格調査	適用しない。
設計内訳書	求められた場合に提出すること。
審査書類提出日及び提出場所	提出を求められた日の翌日から2日以内（閉庁日を除く。） つくば市役所コミュニティ棟2階 総務部契約検査課 F A X 029-868-7630 Eメール fnc061@city.tsukuba.lg.jp
審査書類	「事後審査型条件付き一般競争入札共通事項（電子入札役務用）」の「8事後審査に伴う入札参加資格要件関係書類の提出及び落札者の決定」に示すとおりとする。

#### 4 その他

入札保証金	納付を免除する。
契約保証金	納付を免除する。
落札件数	—
入札の無効	入札に参加する者に必要な資格のない者のした入札及び入札に関する条件に違反した者の入札は、無効とする。
事業所の確認	つくば市ホームページ「入札のひろば」に掲載する「事業所の実態調査要領」及び「事後審査型条件付き一般競争入札共通事項（電子入札役務用）」の「8事後審査に伴う入札参加資格要件関係書類の提出及び落札者の決定」に示すとおりとする。
共通事項	「事後審査型条件付き一般競争入札共通事項（電子入札役務用）」に示すとおりとする。
照会先	〒305-8555 つくば市研究学園一丁目1番地1 つくば市総務部契約検査課入札管理係 電話 029-883-1111