

## 1 入札対象事業

|      |                                                                                                                                           |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事業名  | 7－10不動産鑑定評価業務委託（D：中央東部工区）                                                                                                                 |
| 履行場所 | つくば市内（D：中央東部工区）                                                                                                                           |
| 事業概要 | 令和9年度(2027年度)の固定資産税評価替え（土地）において活用する標準宅地の令和8年(2026年)1月1日現在の鑑定評価及び令和8年度(2026年度)から令和10年度(2028年度)の固定資産税（土地）価格修正で活用する標準宅地価格の時点修正のため土地の鑑定評価を行う。 |
| 予定価格 | 金8,855,100円（税抜き）                                                                                                                          |
| 履行期間 | 令和11年3月31日まで                                                                                                                              |
| 発注課  | つくば市財務部資産税課                                                                                                                               |

## 2 入札参加資格要件

この公告の日において、次の要件を全て満たしていること。

|                                                                                     |                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| つくば市入札参加者選定等取扱要綱（平成12年つくば市告示第80号）第17条に規定する入札参加有資格者名簿（以下「有資格者名簿」という。）に登録されている者であること。 |                                                              |
| 有資格者名簿の種類                                                                           | 測量・建設コンサルタント                                                 |
| 入札参加形態                                                                              | 単体                                                           |
| 地域要件                                                                                | 有資格者名簿に登録された、従業員が常勤する営業所等（本店、支店又は営業所をいう。）が茨城県内にあること。         |
| 資格要件                                                                                | 不動産の鑑定評価に関する法律（昭和38年法律第152号）第22条の規定による不動産鑑定業者としての登録を受けていること。 |
| 業務実績                                                                                | 資格要件に係る業務を元請として契約し、履行した実績を有すること。                             |

## 3 入札日程等

|           |                                            |
|-----------|--------------------------------------------|
| 参加申請の方法   | いばらき電子入札共同利用システム（以下「電子入札システム」という。）により行うこと。 |
| 参加申請の開始日時 | 令和7年8月1日 午前9時から                            |
| 参加申請の締切日時 | 令和7年8月22日 午後1時まで                           |
| 設計図書の閲覧   | 電子入札システム（入札情報サービス）にて公開する。                  |

|                   |                                                                                                                                                |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 設計図書に関する質問期限及び質問先 | 令和7年8月8日 午後1時まで<br>つくば市財務部資産税課<br>Eメール tax030@city.tsukuba.lg.jp<br>質問書の様式をエクセル形式のまま提出すること。                                                    |
| 質問に対する回答          | 令和7年8月20日 つくば市ホームページ「入札のひろば」に掲載する。<br>回答は必ず確認すること。                                                                                             |
| 入札方法              | 電子入札                                                                                                                                           |
| 入札書受付開始日時         | 参加申請の締切日の翌日（翌日が閉庁日の場合は翌開庁日）<br>午前9時から                                                                                                          |
| 入札書受付締切日時         | 令和7年8月28日 午後1時まで                                                                                                                               |
| 開札日時              | 令和7年8月29日 午前11時00分                                                                                                                             |
| 開札場所              | つくば市役所コミュニティ棟3階会議室                                                                                                                             |
| 再度入札              | 落札候補者がいない場合、最低制限価格を下回った者を対象として、再度入札の応札可能者が複数ある場合に限り、開札日の翌日から5日以内（閉庁日を除く。）に再度の入札を電子にて行う。                                                        |
| 最低制限価格の有無         | 最低制限価格を設ける。<br>「つくば市建設コンサルタント等業務最低制限価格取扱要領」に示すとおりとする。                                                                                          |
| 低入札価格調査           | 適用しない。                                                                                                                                         |
| 設計内訳書             | 求められた場合に提出すること。                                                                                                                                |
| 審査書類提出日及び提出場所     | 提出を求められた日から2日以内（閉庁日を除く。）<br>つくば市役所コミュニティ棟2階 総務部契約検査課<br>FAX 029-868-7630 Eメール fnc061@city.tsukuba.lg.jp                                        |
| 審査書類              | ・「事後審査型条件付き一般競争入札共通事項（電子入札測量・コンサルタント用）」の「8事後審査に伴う入札参加資格要件関係書類の提出及び落札者の決定」に示すとおりとする。<br>・つくば市ホームページ「入札のひろば」からダウンロードして作成する審査書類については最新の書類を使用すること。 |

#### 4 その他

|        |                                                                                                                         |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 入札保証金  | 納付を免除する。                                                                                                                |
| 契約保証金  | 納付を免除する。                                                                                                                |
| 落札件数   | この公告の日に公告した測量・コンサルタント等の入札案件において、落札候補者となれるのは、開札順に2件までとする。                                                                |
| 入札の無効  | 入札に参加する者に必要な資格のない者のした入札及び入札に関する条件に違反した者の入札は、無効とする。                                                                      |
| 事業所の確認 | つくば市ホームページ「入札のひろば」に掲載する「事業所の実態調査要領」及び「事後審査型条件付き一般競争入札共通事項（電子入札測量・コンサルタント用）」の「8事後審査に伴う入札参加資格要件関係書類の提出及び落札者の決定」に示すとおりとする。 |
| 共通事項   | 「事後審査型条件付き一般競争入札共通事項（電子入札測量・コンサルタント用）」に示すとおりとする。                                                                        |
| 照会先    | 〒305-8555<br>つくば市研究学園一丁目1番地1<br>つくば市総務部契約検査課入札管理係<br>電話 029-883-1111                                                    |