

---

# つくば市特別簡易型総合評価方式の 注意点等について

---

令和7年(2025年)3月

つくば市 契約検査課

# 1 変更点（令和7年度から）

## （1）完全週休2日制促進工事の施工実績に関する評価

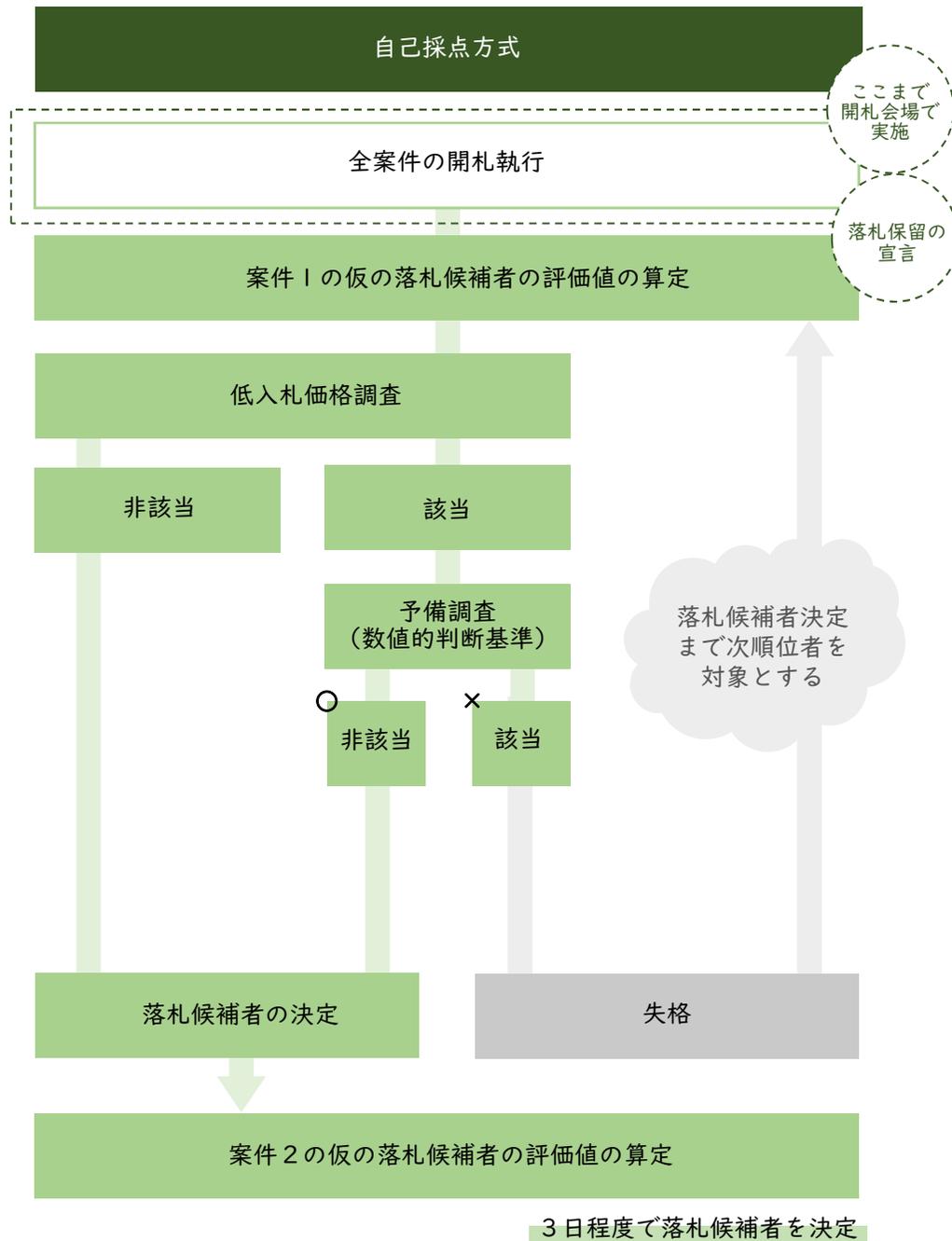
- 内 容 … つくば市が発注した完全週休2日制促進工事における施工実績（共同企業体の構成員の場合は、出資比率が20%以上の場合に限る。）の有無で評価する。
- 評価対象 … 入札日の属する年度を除く直近の過去2か年度に完成した工事の「完全週休2日制促進工事における履行実績取組証」がある場合。



令和6年度までは評価項目なし

入札日の属する年度の実績は評価の対象にならない。

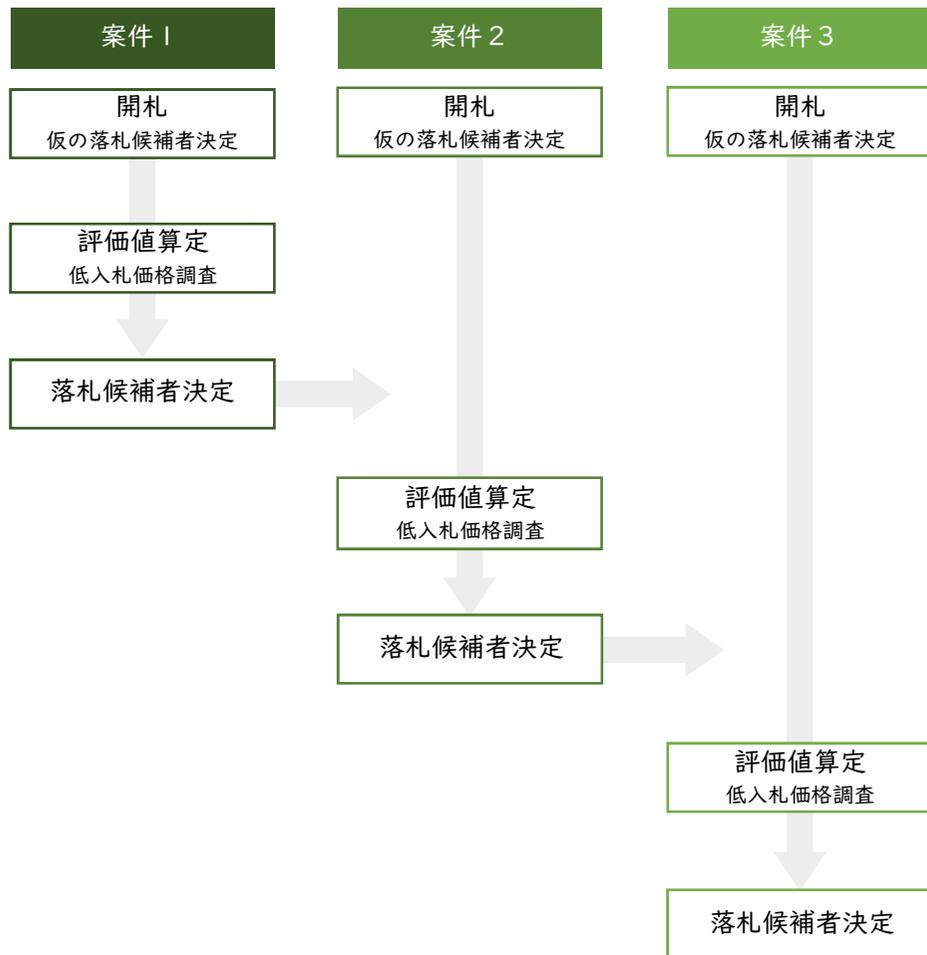
## 2 開札の流れ



### 3 落札制限の取扱い

- 自己採点方式の場合、先行して開札した案件の落札候補者の決定を待たず、仮の落札候補者（仮の評価値で1位となった者）が決定した時点で以降の開札を行い、開札後に仮の落札候補者の評価値の算定を行う。
- なお、2件目以降の落札候補者の決定は、先行する案件の落札候補者が決定した後にすることとする。

#### 落札制限のイメージ



#### 評価値が変動する前

		A社	B社	C社
案件1	仮の評価値	1.951	1.933	1.869
	順位等	1位 仮の落札候補者	2位	3位
案件2	仮の評価値	3.337	3.458	3.437
	順位等	3位	1位 仮の落札候補者	2位

案件1 … 仮の評価値が1位となったA社の評価資料を審査する。  
A社の評価資料を審査した結果、過大評価で評価値が下がり、  
順位が変動する。  
A社の案件1の評価値 1,951 → 1,900

※順位に変動がなければ、A社が案件1の落札候補者になる。

#### 評価値が変動した後

		A社	B社	C社
案件1	仮の評価値	1.951→1.900	1.933	1.869
	順位等	1位→2位	2位→1位 落札候補者	3位
案件2	仮の評価値	3.337	3.458	3.437
	順位等	3位	無効(落札制限)	2位→1位 落札候補者

案件1 … 仮の評価値が1位となったB社の評価資料も審査する。  
案件2 … 案件1で落札候補者となったB社を除く。評価値が1位のC社の評価資料を審査する。

## 4 評価資料の審査・評価方法

- 自己評価点と入札金額から仮の評価値を算出する。
- 仮の評価値が最も高い者から提出された評価資料についてつくば市で審査を行い、評価値の最も高い者が特定された時点で、その他の者の評価資料は審査・評価を行わない。

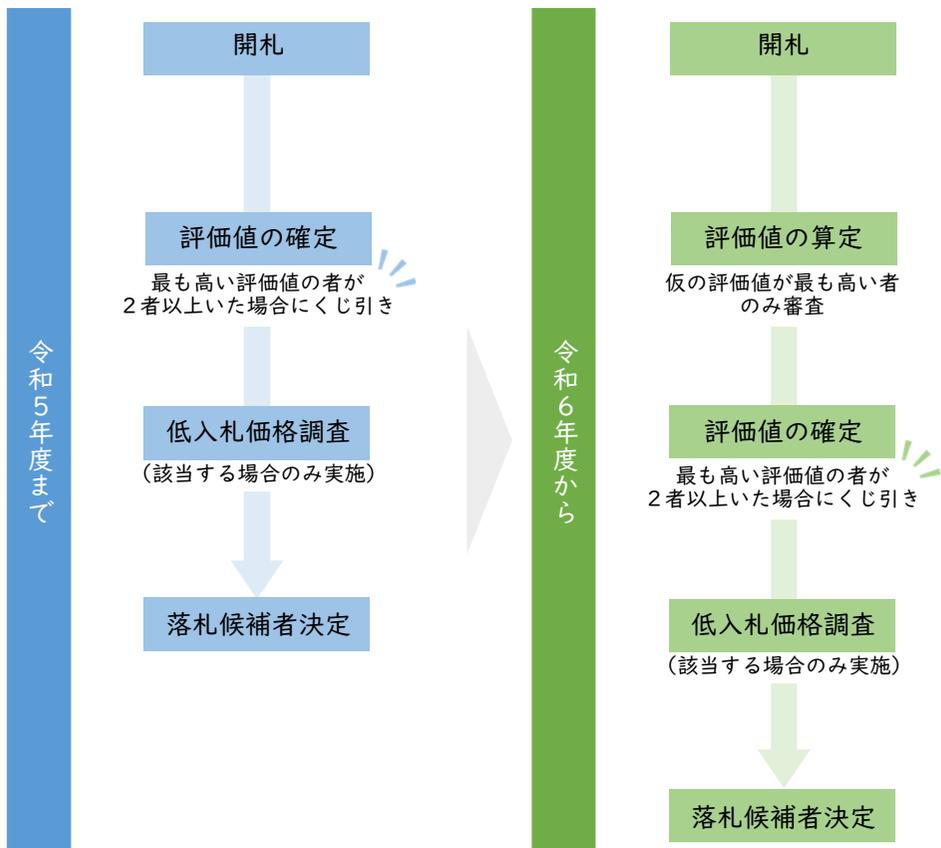
### 審査・評価方法のイメージ

ア	イ	ウ	エ
<ul style="list-style-type: none"> <li>・自己採点の根拠が評価資料から確認できる。</li> <li>・自己採点と契約検査課の審査結果が一致する。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・自己採点の根拠が評価資料から確認できる。</li> <li>・自己採点が過大評価である。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・自己採点の根拠が評価資料から確認できる。</li> <li>・自己採点が過小評価である。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・自己採点の根拠が評価資料から確認できない。</li> </ul>
<p>例：</p> <div style="text-align: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 20px;">項目A 評価資料 実績等</div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">項目A 自己採点 2.0点</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">項目A つくば市 2.0点</div> </div> <p>項目Aの評価点は2.0点とする</p> </div>	<p>例：</p> <div style="text-align: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 20px;">項目A 評価資料 実績等</div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">項目A 自己採点 1.0点</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">項目A つくば市 0.5点</div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> <span style="border: 1px dashed black; border-radius: 50%; padding: 2px;">過大評価</span> </div> <p>項目Aの評価点は0.5点とする</p> </div>	<p>例：</p> <div style="text-align: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 20px;">項目A 評価資料 実績等</div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">項目A 自己採点 2.0点</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">項目A つくば市 3.0点</div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> <span style="border: 1px dashed black; border-radius: 50%; padding: 2px;">過小評価</span> </div> <p>項目Aの評価点は2.0点とする</p> </div>	<p>例：</p> <div style="text-align: center;"> <div style="border: 1px dashed black; padding: 5px; margin-bottom: 20px;">項目A 評価資料 実績等</div> <p style="margin-bottom: 10px;">実績等の確認ができない</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">項目A 自己採点 1.0点</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">項目A つくば市 0点</div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> <span style="border: 1px dashed black; border-radius: 50%; padding: 2px;">根拠が 確認 できない</span> </div> <p>項目Aの評価点は0点とする</p> </div>

## 5 その他の注意点

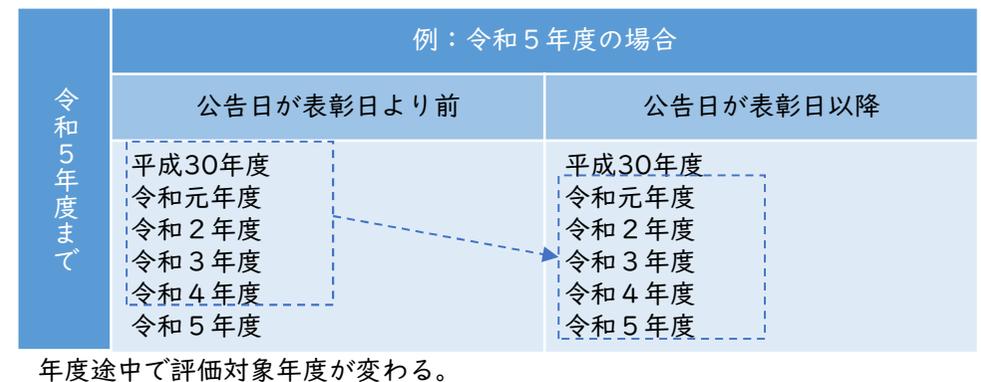
### (1) くじ引きの方法

- 最も高い評価値の者が2者以上いた場合には、くじ引きを実施する。
- くじ引きは開札会場では実施しない。



### (2) 優良工事の受賞に関する評価

- 内容 … 国、茨城県又はつくば市の建設業者表彰の受賞  
(共同企業体の構成員として受賞した場合は、出資比率が20%以上の場合に限る。)の有無により評価する。
- 評価対象 … 入札日の属する年度を除く直近の5か年度における国、茨城県又はつくば市の建設業者表彰の受賞とする。



## 5 その他の注意点

### (3) 地域活動（ボランティア）の実績に関する評価

- 内 容 … つくば市内におけるボランティア活動の実績について、ボランティア活動の回数に応じて評価する。
- 評価対象 … 入札日の属する年度を除く直近の過去2か年度において実績のある場合で、国、茨城県又はつくば市が管理する社会資本（道路、水路、公共施設等）の維持管理に関するボランティア活動とする。
- 備 考 … つくば市が当該活動の事実を第三者の客観的な証明書類（協定書、感謝状、新聞記事、主催者の参加証明等）により確認できるものに限る。



入札日の属する年度を含めた直近2か年度の実績が評価の対象になる。

入札日の属する年度の実績は評価の対象にならない。

### (4) 女性又は若手技術者の配置に関する評価

- 内 容 … 当該工事における主任（監理）技術者又は現場代理人として、女性又は若手技術者の配置の有無で評価する。
- 評価対象 … ・女性技術者  
・入札公告日時点で35歳未満の若手技術者  
※直接的かつ恒常的な雇用関係があり、入札公告日以前に3か月以上継続して雇用関係がある者。
- 備 考 … ・主任技術者又は監理技術者については、当該工事の主任技術者又は監理技術者の資格を有する女性又は若手技術者（有資格者）を配置する場合に評価する。  
・評価対象の主任（監理）技術者の資格要件は、建設業法第7条第1項第2号、同法第15条第1項第2号に規定する資格とする。



ア～ウのいずれかを配置する場合に評価する。

ア～カのいずれかを配置する場合に評価する。