

1 入札対象事業

事業名	6 筑波ふれあいの里維持管理業務委託
履行場所	つくば市臼井地内（筑波ふれあいの里）
事業概要	農林漁業体験実習館・郷土文化保存伝習施設、コテージ等の清掃及び夜間管理 日常清掃 2名×309日、臨時清掃 1名×80日 夜間管理業務 1名×365日 臨時管理業務A 1名×45日（日、祝日、振替休日前日夜間、繁忙期） 臨時管理業務B 1名×15日（日、祝日、振替休日前日夜間及び翌朝、繁忙期） 休館日管理業務 1名×51日 定期清掃 床面洗浄・ワックス塗り 年9回 床面剥離・ワックス塗り 年1回 床面コンクリート洗浄 年9回 窓ガラス清掃 年1回
予定価格	金18,017,200円（税抜き）
履行期間	令和7年3月31日まで
発注課	つくば市経済部筑波ふれあいの里

2 入札参加資格要件

この公告の日において、次の要件を全て満たしていること。

つくば市入札参加者選定等取扱要綱（平成12年つくば市告示第80号）第17条に規定する入札参加有資格者名簿（以下「有資格者名簿」という。）に登録されている者であること。	
有資格者名簿の種類	物品・役務
入札参加形態	単体
地域要件	つくば市内に本店を置き継続して2年以上経過していること。
資格要件等	過去5年以内に国、法人税法（昭和40年法律第34号）に規定する公共法人又は地方自治法（昭和22年法律第67号）に規定する指定管理者と元請として継続12か月以上の受付を含む施設管理業務の契約（指定管理者との契約の場合は、指定管理者として契約したものに限る。）を締結し、履行した実績（継続12か月を超える契約を締結し、現に当該契約を履行している場合にあつては、12か月以上履行した実績）を有すること。

3 入札日程等

参加申請の方法	茨城県電子調達システム（物品・役務）（以下「電子調達システム」という。）により行うこと。
参加申請の締切日時	令和6年2月8日 午後1時まで
設計図書の閲覧	電子調達システム（入札情報サービス）にて公開する。

設計図書に関する質問期限及び質問先	令和6年2月2日 午後1時まで つくば市経済部筑波ふれあいの里 Eメール con010@city.tsukuba.lg.jp
質問に対する回答	令和6年2月7日 つくば市ホームページ「入札のひろば」に掲載する。
入札方法	電子入札
入札書受付締切日時	令和6年2月15日 午後1時まで
開札日時	令和6年2月16日 午前10時00分
開札場所	つくば市役所2階防災会議室2、3
再度入札	落札候補者がいない場合、最低制限価格を下回った者を対象として、再度入札の応札可能者が複数ある場合に限り、開札日の翌日から5日以内（閉庁日を除く。）に再度の入札を電子にて行う。
最低制限価格の有無	最低制限価格を設ける。 「つくば市役務業務最低制限価格取扱要領」に示すとおりとする。
低入札価格調査	適用しない。
設計内訳書	求められた場合に提出すること。
審査書類提出日及び提出場所	提出を求められた日の翌日から2日以内（閉庁日を除く。） つくば市役所コミュニティ棟2階 総務部契約検査課 FAX 029-868-7630 Eメール fnc061@city.tsukuba.lg.jp
審査書類	「事後審査型条件付き一般競争入札共通事項（電子入札役務用）」の「8事後審査に伴う入札参加資格要件関係書類の提出及び落札者の決定」に示すとおりとする。

4 その他

入札保証金	納付を免除する。
契約保証金	納付を免除する。
落札件数	この公告の日に公告した入札案件のうち、最低制限価格を設けた役務業務において落札候補者となれるのは、開札順に2件までとする。
入札の無効	入札に参加する者に必要な資格のない者のした入札及び入札に関する条件に違反した者の入札は、無効とする。
事業所の確認	つくば市ホームページ「入札のひろば」に掲載する「事業所の実態調査要領」及び「事後審査型条件付き一般競争入札共通事項（電子入札役務用）」の「8事後審査に伴う入札参加資格要件関係書類の提出及び落札者の決定」に示すとおりとする。
共通事項	「事後審査型条件付き一般競争入札共通事項（電子入札役務用）」に示すとおりとする。
照会先	〒305-8555 つくば市研究学園一丁目1番地1 つくば市総務部契約検査課入札管理係 電話 029-883-1111