

# 総合評価方式に関する入札結果

【開札執行日 令和4年（2022年）8月23日】

発注機関	工事名	工事箇所	税抜予定価格（円）	入札方式	工事概要	総合評価方式を適用した理由
つくば市	4市単南消防署屋根・外壁改修工事	つくば市観音台一丁目25番地3	予定価格（税抜） 22,180,000 調査基準価格（税抜） 20,390,000 失格基準価格（税抜） 19,980,000	条件付き一般競争入札	屋根・外壁改修工事一式 構造規模（庁舎）： 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造2階建て 延べ面積 739㎡ 構造規模（油脂庫）： コンクリートブロック造1階建て 延べ面積 15㎡ ・屋根 防水改修 821㎡ （平面 529㎡、立上り 292㎡） ・外壁 塗装改修 763㎡ ・車庫内壁 塗装改修 248㎡	建築工事において一般的な工事であるが、特に施工者の経験や体制等により、施工の確実性に差異が生じると認められるため。

【落札者決定基準】

【令和4年（2022年）7月5日】

価格以外の評価項目及び評価点										計
標準点	工事成績	施工実績	優良工事の受賞	技術者の施工経験	災害協定締結	地域活動の実績	若手技術者の配置	地域内拠点の有無		
100.0	3.0	1.0	2.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	111.0

【価格以外の評価結果】

【令和4年（2022年）8月22日】

入札者	価格以外の評価項目及び評価点										備考
	標準点	工事成績	施工実績	優良工事の受賞	技術者の施工経験	災害協定締結	地域活動の実績	若手技術者の配置	地域内拠点の有無	計(a)	
(株) イッシン	100.0	0.0	1.0	0.0	0.5	0.0	0.0	1.0	1.0	103.5	
(有) 梅沢塗装工業	100.0	0.0	1.0	0.0	0.5	1.0	1.0	0.0	1.0	104.5	
(株) 神山	100.0	1.0	1.0	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	107.0	
(株) 塚本建装	100.0	0.0	0.5	0.0	0.0	1.0	0.0	0.0	1.0	102.5	
(株) ツクバ防水	100.0	0.0	0.0	1.0	0.0	0.0	0.0	1.0	1.0	103.0	
(株) 山関工務店	100.0	0.0	1.0	2.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	108.0	
(株) ヨシバ塗工	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.0	101.0	

【総合評価結果】

【令和4年（2022年）8月23日】

入札者	入札価格(円)(b)	技術評価点(a)	評価値(a)/(b)	落札者
(株) イッシン	20,620,000	103.5	5.019	
(有) 梅沢塗装工業	20,800,000	104.5	5.024	落札
(株) 神山	20,100,000	107.0	5.323	失格：低入札価格調査により
(株) 塚本建装	20,224,000	102.5	5.068	失格：低入札価格調査により
(株) ツクバ防水	20,280,000	103.0	5.078	失格：低入札価格調査により
(株) 山関工務店	20,000,000	108.0	5.400	失格：低入札価格調査により
(株) ヨシバ塗工	20,250,000	101.0	4.987	