

1 入札対象事業

事業名	7－9つくば文化会館アルス清掃及び施設設備管理業務委託
履行場所	つくば市吾妻二丁目8番地
事業概要	つくば文化会館アルスの清掃及び施設設備維持管理業務（3年間） 1 施設設備管理業務 一式 （1）運転・監視及び日常点検保守業務 （2）定期点検等及び保守業務 2 清掃業務 一式 （1）日常清掃業務 （2）定期・特別清掃業務
予定価格	金100,860,000円（税抜き）
履行期間	令和10年3月31日まで
発注課	つくば市教育局中央図書館

2 入札参加資格要件

この公告の日において、次の要件を全て満たしていること。

つくば市入札参加者選定等取扱要綱（平成12年つくば市告示第80号）第17条に規定する入札参加有資格者名簿（以下「有資格者名簿」という。）に登録されている者であること。	
有資格者名簿の種類	物品・役務
入札参加形態	単体
地域要件	つくば市内に有資格者名簿に登録された、従業員が常勤する営業所等（本店、支店又は営業所をいう。）を置き、継続して2年以上経過していること。
資格要件等	過去10年以内に1棟延べ面積3,000m ² 以上の施設について、国、法人税法（昭和40年法律第34号）に規定する公共法人又は地方自治法（昭和22年法律第67号）に規定する指定管理者と元請として次に掲げるいずれかの業務の契約（指定管理者との契約の場合は、指定管理者として契約したものに限る。）を締結し、履行した実績（継続12か月を超える契約を締結し、現に当該契約を履行している場合にあつては、12か月以上履行した実績）を有すること。 （1）継続12か月以上の常駐による機械設備管理業務 （2）継続12か月以上の常駐による電気設備管理業務 （3）継続12か月以上の常駐による建物清掃業務

3 入札日程等

参加申請の方法	茨城県電子調達システム（物品・役務）（以下「電子調達システム」という。）により行うこと。
参加申請の締切日時	令和7年2月12日 午後1時まで
設計図書の閲覧	電子調達システム（入札情報サービス）にて公開する。

設計図書に関する質問期限及び質問先	令和7年2月5日 午後1時まで つくば市教育局中央図書館 Eメール arslib@city.tsukuba.lg.jp 質問書の様式をエクセル形式のまま提出すること。
質問に対する回答	令和7年2月10日 つくば市ホームページ「入札のひろば」に掲載する。
入札方法	電子入札
入札書受付締切日時	令和7年2月25日 午後1時まで
開札日時	令和7年2月26日 午前9時10分
開札場所	つくば市役所コミュニティ棟3階会議室
再度入札	落札候補者がいない場合、最低制限価格を下回った者を対象として、再度入札の応札可能者が複数ある場合に限り、開札日の翌日から5日以内（閉庁日を除く。）に再度の入札を電子にて行う。
最低制限価格の有無	最低制限価格を設ける。 「つくば市役務業務最低制限価格取扱要領」に示すとおりとする。
低入札価格調査	適用しない。
設計内訳書	求められた場合に提出すること。
審査書類提出日及び提出場所	提出を求められた日の翌日から2日以内（閉庁日を除く。） つくば市役所コミュニティ棟2階 総務部契約検査課 F A X 029-868-7630 Eメール fnc061@city.tsukuba.lg.jp
審査書類	「事後審査型条件付き一般競争入札共通事項（電子入札役務用）」の「8事後審査に伴う入札参加資格要件関係書類の提出及び落札者の決定」に示すとおりとする。

4 その他

入札保証金	納付を免除する。
契約保証金	納付を免除する。
落札件数	この公告の日に公告した入札案件のうち、最低制限価格を設けた役務業務において落札候補者となれるのは、開札順に2件までとする。
入札の無効	入札に参加する者に必要な資格のない者のした入札及び入札に関する条件に違反した者の入札は、無効とする。
事業所の確認	つくば市ホームページ「入札のひろば」に掲載する「事業所の実態調査要領」及び「事後審査型条件付き一般競争入札共通事項（電子入札役務用）」の「8事後審査に伴う入札参加資格要件関係書類の提出及び落札者の決定」に示すとおりとする。
共通事項	「事後審査型条件付き一般競争入札共通事項（電子入札役務用）」に示すとおりとする。
照会先	〒305-8555 つくば市研究学園一丁目1番地1 つくば市総務部契約検査課入札管理係 電話 029-883-1111