

1 入札対象事業

事業名	9－19谷田部小学校校舎賃貸借
履行場所	つくば市谷田部2938番地
事業概要	賃貸借内容 構造：軽量鉄骨造 2 階建て 延床面積≒2381.4㎡ 普通教室20教室、多目的室、大多目的室等 期間：令和10年 2 月 1 日から令和20年 1 月31日まで（期間終了後に無償譲渡）
予定価格	非公開
履行期間	令和20年 1 月31日まで
発注課	つくば市教育局教育施設課

2 入札参加資格要件

この公告の日において、次の要件を全て満たしていること。

つくば市入札参加者選定等取扱要綱（平成12年つくば市告示第80号）第17条に規定する入札参加有資格者名簿（以下「有資格者名簿」という。）に登録されている者であること。	
有資格者名簿の種類	物品・役務
入札参加形態	単体
地域要件	地域指定なし
資格要件等	・元請として建築物の賃貸借契約を締結し、履行した実績（継続12か月を超える契約を締結し、現に当該契約を履行している場合にあっては、12か月以上履行した実績）を有すること。 ・建設業法（昭和24年法律第100号）第 3 条の規定による建築一式の許可を受けていること。

3 入札日程等

参加申請の方法	茨城県電子調達システム（物品・役務）（以下「電子調達システム」という。）により行うこと。
参加申請の開始日時	令和 8 年 6 月23日 午前 9 時から
参加申請の締切日時	令和 8 年 7 月16日 午後 1 時まで
設計図書の閲覧	電子調達システム（入札情報サービス）にて公開する。

設計図書に関する質問期限及び質問先	令和8年7月8日 午後1時まで つくば市教育局教育施設課 Eメール edc041@city.tsukuba.lg.jp 質問書の様式をエクセル形式のまま提出すること。
質問に対する回答	令和8年7月14日 つくば市ホームページ「入札のひろば」に掲載する。 回答は必ず確認すること。
入札方法	電子入札
入札書受付開始日時	参加申請の締切日の翌日（翌日が閉庁日の場合は翌開庁日） 午前9時から
入札書受付締切日時	令和8年7月23日 午後1時まで
開札日時	令和8年7月24日 午前11時40分
開札場所	つくば市役所コミュニティ棟1階会議室1
再度入札	予定価格に達しない場合、再度入札の応札可能者が複数ある場合に限り、開札日の翌日から5日以内（閉庁日を除く。）に再度の入札を電子にて行う。
最低制限価格	最低制限価格を設けない。
低入札価格調査	適用しない。
設計内訳書	求められた場合に提出すること。
審査書類提出日及び提出場所	提出を求められた日から2日以内（閉庁日を除く。） つくば市役所コミュニティ棟2階 総務部契約検査課 FAX 029-868-7630 Eメール fnc061@city.tsukuba.lg.jp
審査書類	「事後審査型条件付き一般競争入札共通事項（電子入札物品用）」の「8事後審査に伴う入札参加資格要件関係書類の提出及び落札者の決定」に示すとおりとする。 - つくば市ホームページ「入札のひろば」からダウンロードして作成する審査書類については最新の書類を使用すること。

4 その他

入札保証金	納付を免除する。
契約保証金	納付を免除する。
電子契約	本案件は電子契約の対象とする。
入札の無効	入札に参加する者に必要な資格のない者のした入札及び入札に関する条件に違反した者の入札は、無効とする。
議会の議決	入札参加資格の審査の結果、落札候補者に入札参加資格があると認めたとときは落札者とし、仮契約を締結する。なお、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和62年つくば市条例第22号）第3条の規定による議会の議決を経たときに、仮契約は本契約となる。
事業所の確認	つくば市ホームページ「入札のひろば」に掲載する「事業所の実態調査要領」及び「事後審査型条件付き一般競争入札共通事項（電子入札物品用）」の「8事後審査に伴う入札参加資格要件関係書類の提出及び落札者の決定」に示すとおりとする。
共通事項	「事後審査型条件付き一般競争入札共通事項（電子入札物品用）」に示すとおりとする。
照会先	〒305-8555 つくば市研究学園一丁目1番地1 つくば市総務部契約検査課入札管理係 電話 029-883-1111