長期優良住宅・認定申請チェックシート

□郵送受領希望（受付時に返信用封筒あり）

申請者名　　代理者名（担当）　　TEL

■認定申請をされる方は、上記部分と**太枠内**の該当する□に黒ボールペンで レ をいれてください。

■申請書類は「申請書→委任状→確認書または住宅性能評価書→確認済証→地区計画＊→景観＊→添付図書」の順で、ひもで綴るなどしてください。

書類内容（太枠内記入）

申請書	□申請者記名　□申請日 □5条1項（建築主）　□5条2項（一戸建て住宅等　分譲事業者＋譲受人）　□5条3項（一戸建て住宅等　分譲事業者） □5条4項（区分所有住宅　分譲事業者）　□5条5項（区分所有住宅　管理者等） □5条6項（一戸建て住宅等　既存）　□5条7項（区分所有住宅　既存） 二面10・特例　□無　□有　→有の場合は、確認申請も含む □四面2（維持保全の実施者名・所在地）　□委任状（つくば市長宛） □維持保全計画書	
添付書類 （部数）	□正（□確認書（原本または写し）　□住宅性能評価書（原本または写し）＊　□建築確認済証・写し □地区計画・鏡の写し＊　□景観・鏡の写し＊　□添付図書・長期優良住宅（原本または写し）） □副（□確認書・写し　□住宅性能評価書（写し）＊　□建築確認済証・写し □地区計画・原本＊　□景観・原本＊　□添付図書・長期優良住宅の写し） ＊は該当する場合	
自然災害による配慮基準について	災害危険区域	□区域外であることを確認済　□区域内で市条例第57条ただし書き認定を取得済
	土砂災害特別警戒区域（レッドゾーン）	□区域外であることを確認済　□区域内で建築基準法施行令第80条の3規定に適合

＜必須条件＞つくば市記入欄

			指摘事項
認定の可否	**□可　□否**		□確認書または住宅性能評価書の不備
維持保全計画	□適　□不適		□申請書の不備
延べ面積	□戸建住宅　75㎡以上 □上記以外　40㎡/戸以上 （共用部分を除く）	□ 住戸の少なくとも一の階の床面積が40㎡以上 ※ 階段部分の面積を除くが、階段下を収納などに利用の場合は、除外不要 □ インナーバルコニー、ガレージ、吹抜け等の住宅の用に供しない部分の面積は除く	□維持保全計画書の不備 □床面積の不整合 □確認済証との不整合
居住環境等	□地区計画区域 □景観計画対象 □都市計画施設・道路等	□区域外 □対象外 □なし	□地区計画との不整合 □添付図書の正・副が逆 ＜区画整理地内の場合＞
災害配慮基準	□災害危険区域内 □土砂災害特別警戒区域内	□区域外 □区域外	□従前地の記入　※仮換地の場合 □底地の記入　※保留地の場合 □仮換地または保留地の記入

＜地区計画・都市計画施設等＞

つくば市都市計画マップ（https://www2.wagmap.jp/tsukuba/Portal）等で確認

＜景観計画対象＞

〇建築物　（市街化区域）延べ面積1000㎡超え又は高さ20m超え　（市街化調整区域）延べ床面積1000㎡超え又は高さ10m超え

〇開発行為　開発区域の面積が10000㎡を超える開発

＜自然災害による配慮基準について＞

〇災害危険区域：台町地区、高須賀地区　（建築指導課窓口にて閲覧可）

〇土砂災害特別警戒区域：つくば市ハザードマップ（https://www.city.tsukuba.lg.jp/kurashi/anshin/bousai/1000602.html）等で確認

認定書受領連絡日	認定書受領日	認定書受領印
／	／	

つくば市・建築指導課・230703版