

都市計画情報等の確認方法

(1) つくミルトップページから都市計画マップにアクセスする

つくば市
City of Tsukuba

つくば市地図データサイト

つくば市に関する様々なデータを地図に重ねて公開しています。

お知らせ

2026/2/18 つくば市地図データサイト「つくミル」を公開しました。

都市計画マップ

都市計画・規制

換地図

認定道路

洪水・土砂ハザードマップ

(2) 注意書きを確認の上、利用規約に同意する

注意書き

都市計画・規制

◆都市計画・規制マップについて

- ・都市計画マップは、都市計画などの内容を証明するものではありません。参考図として使用してください。
- ・都市計画マップはつくば市が著作権を保有しています。
- ・都市計画マップに関するお問合せ先は、都市計画部都市計画課 (TEL:029-883-1111(代)) です。

◆屋外広告マップについて

- ・屋外広告マップは、つくば市屋外広告物条例に基づく禁止地域及び許可地域を確認する際の参考としてください。
- ・禁止地域のうち一部は表示していませんのでご注意ください。
- ・許可地域のうち第3種地域の一部 (指定道路以外の道路敷地の境界から5m以内の区域及び信号機を中心として半径10m以内の区域) は表示していませんのでご注意ください。
- ・つくば市屋外広告物条例の内容については、つくば市ホームページ

◆区画指定マップについて

- ・区域指定マップは、区域指定の区域を証明するものではありません。参考図として使用してください。
- ・区域指定マップはつくば市が著作権を保有しています。
- ・区域指定マップに関するお問合せ先は、都市計画部開発指導課 (TEL:029-883-1111(代)) です。

◆建築基準法道路種別について

- ・建築基準法道路種別の地図は、建築基準法上の指定道路に関するものであり、土地の形状、所有権等の権利関係を表示するものではなく、いゆる境界問題に利用することはできません。

※ 建築基準法道路種別の地図は、建築基準法上の道路種別を判断する資料として利用できません。各種申請 届出等の資料

①確認の上クリック

次へ

利用規約

つくミル利用規約

第1条 (目的・同意)

本サイトは、つくば市 (以下「本市」といいます) が委託した民間事業者により提供される地図情報サービスです。本サイトの利用者は、本規約に同意したものとみなします。

第2条 (知的財産権)

1. サイトに掲載されている地図、画像、データ等 (以下「コンテンツ」といいます) の著作権は、特に明示がない限り本市に帰属します。本サイトで使用している地図等のうち、民間事業者が著作権を有するものについては、各事業者が権利を保有しています。ただし、本市がオープンデータとして指定し、別途ライセンスを付与してダウンロード可能にしているデータについては、そのライセンス条件に従うものとします。
 - 基本地形図：本市
 - 背景地図 (外部API等)：ESRIジャパン、国土地理院、OpenStreetMap
3. 本サイトに掲載されている会社名・製品名は、各社の登録商標又は商標です。

第3条 (利用の範囲と禁止事項)

利用者が次の各号に掲げる行為を行うことを禁止します。ただし、著作権法で認められた個人的な利用 (私的使用) 及び自治会・町内会等活動において防犯マップや防災マップを作成・配布する目的での利用は除きます。

- (1) 営利目的で本サイト及びコンテンツを利用すること (複製、販売、貸与、加工等を含む)。
- (2) 地図等を大量に印刷し、不特定多数に再配布・販売すること。
- (3) 本サイトの運営を妨害する行為、又はそのおそれがある行為。
- (4) 第三者又は本市に不利益や損害を与える行為。
- (5) 公序良俗に反する行為、又は犯罪行為に結びつく行為。

※ 本規約は、法律・法令に優先するものとします。

②クリック

上記の利用条件に同意します

③確認の上クリック

OK

(3) 都市計画マップにアクセスする

都市計画・規制

地番検索 目標物検索

地図を切り替える

- 都市計画
- 立地適正化計画
- 建築基準法道路種別
- 区域指定
- 旧宅団地
- 屋外広告物規制地域

アンケートにご協力ください

詳細情報参照 都市計画情報印刷

詳細情報参照

下のマークをクリックし、都市計画情報を知りたい地点をクリックしてください。

ここに結果が表示されます。別の場所を確認したいときは、再度マークをクリックし、都市計画情報を知りたい地点をクリックしてください。

表示縮尺の変更

初期位置（つくば市役所）への移動

チェックボックスに応じ地図に表示する情報の切替が可能

(4) 地番検索等により調べたい位置を表示する①

クリックするとポップアップが表示

都市計画・規制

地番検索 目標物検索

地図を切り替える

- 都市計画
- 立地適正化計画
- 建築基準法道路種別
- 区域指定
- 旧宅団地
- 屋外広告物規制地域

アンケートにご協力ください

詳細情報参照 都市計画情報印刷

詳細情報参照

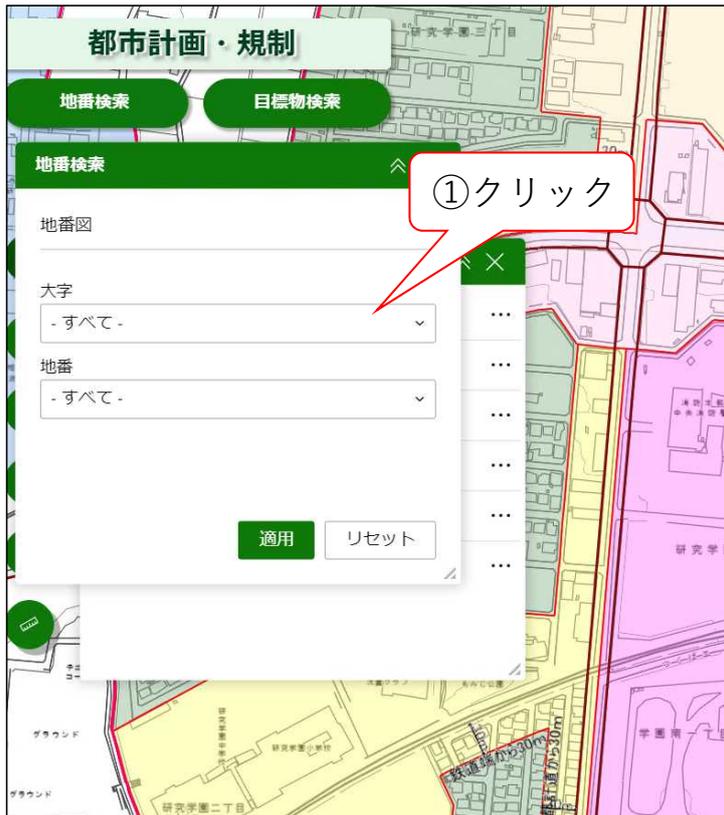
下のマークをクリックし、都市計画情報を知りたい地点をクリックしてください。

ここに結果が表示されます。別の場所を確認したいときは、再度マークをクリックし、都市計画情報を知りたい地点をクリックしてください。

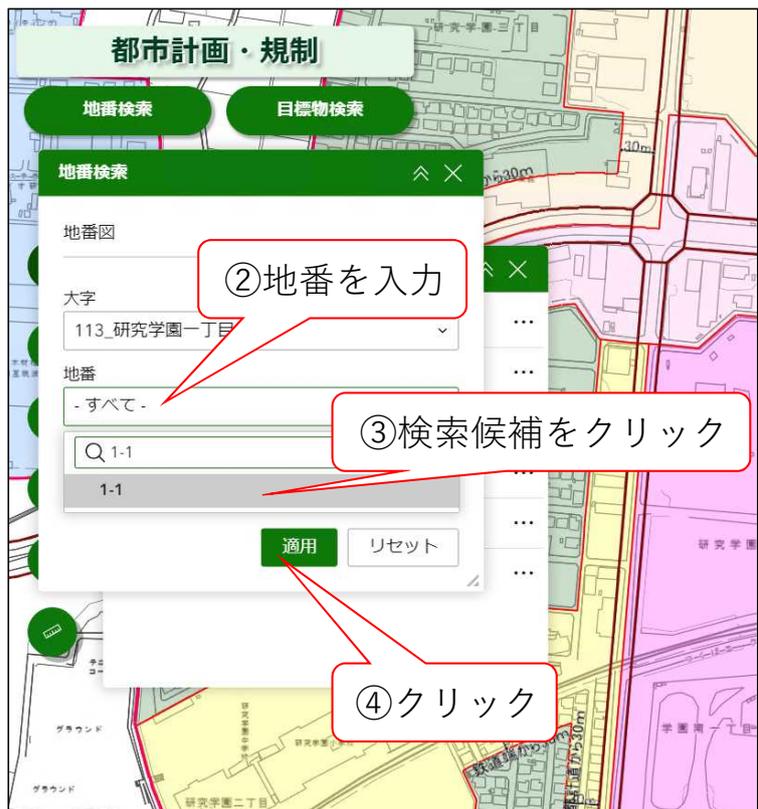
表示縮尺の変更

初期位置（つくば市役所）への移動

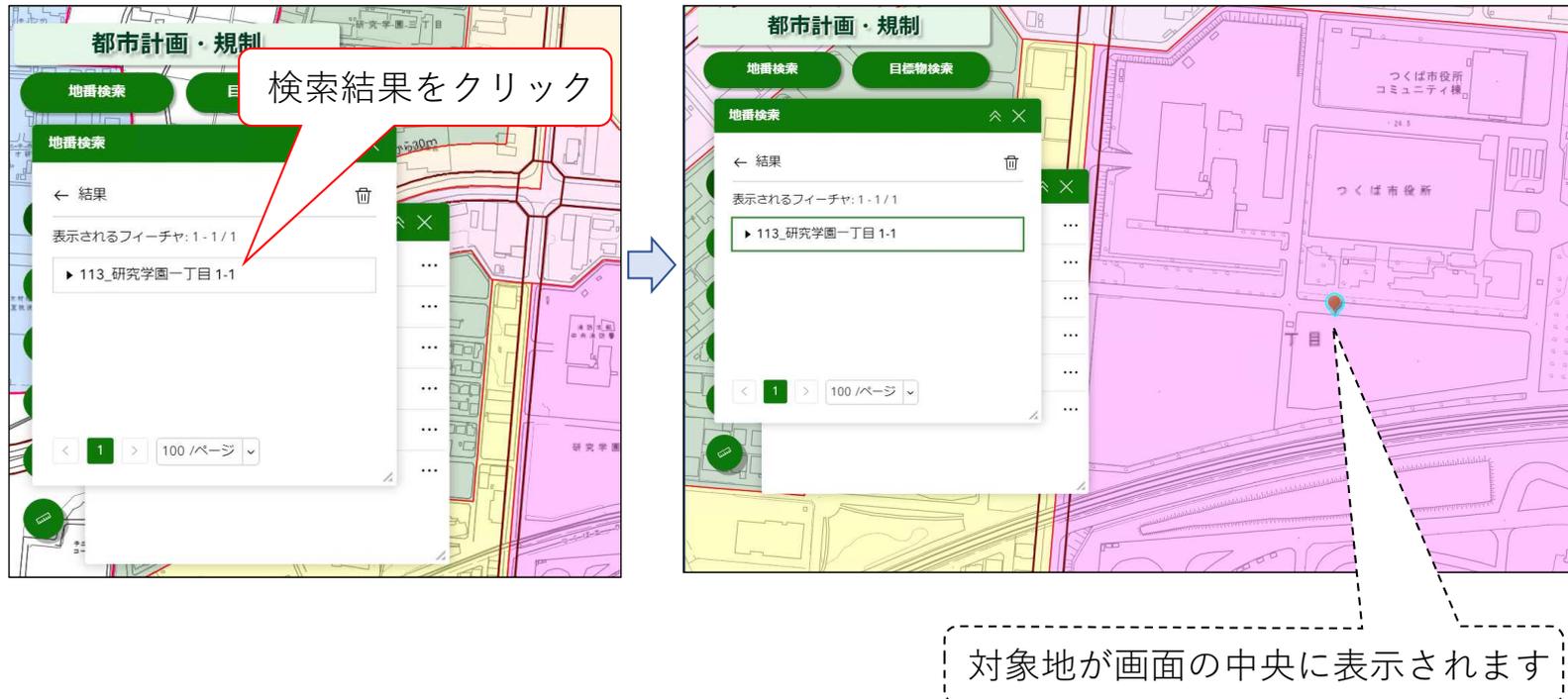
(4) 地番検索等により調べたい位置を表示する②



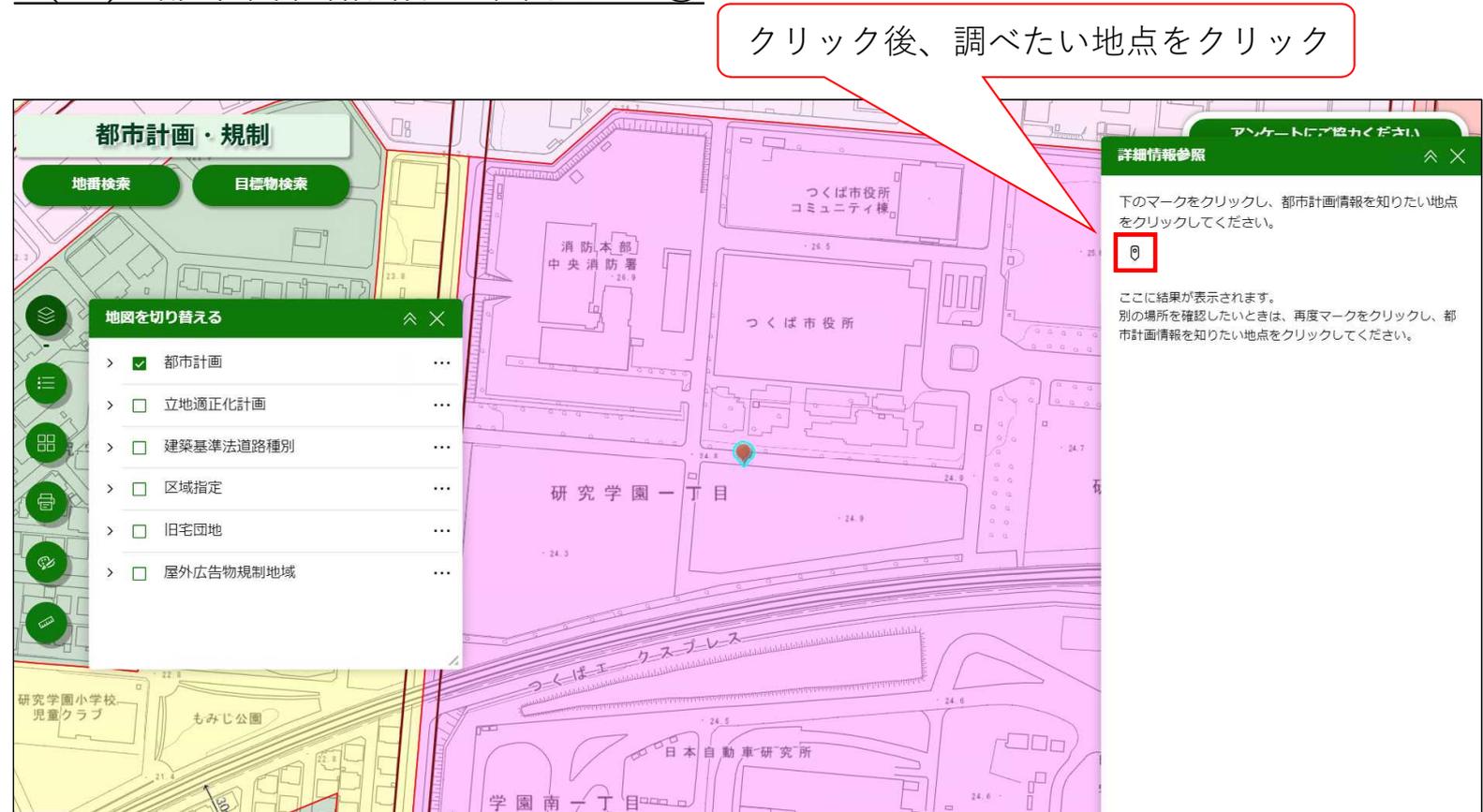
(4) 地番検索等により調べたい位置を表示する③



(4) 地番検索等により調べたい位置を表示する④



(5) 都市計画情報を確認する①



(5) 都市計画情報を確認する②

クリック箇所 (●) の
都市計画情報が表示されます

都市計画・規制

地番検索 目標物検索

地図を切り替える

- 都市計画
- 立地適正化計画
- 建築基準法道路種別
- 区域指定
- 旧宅団地
- 屋外広告物規制地域

詳細情報参照

下のマークをクリックし、都市計画情報を知りたい地点をクリックしてください。

区域区分

区域区分

(詳細はこちら)

種類	市街化区域
用途地域	

用途地域

用途地域

(詳細はこちら)

種類	準工業地域
建ぺい率	60
容積率	200

土地区画整理促進区域

土地区画整理促進区域

都市計画情報の印刷方法

(1) 印刷準備

クリックするとポップアップが表示

都市計画・規制

地番検索 目標物検索

地図を切り替える

- 都市計画
- 立地適正化計画
- 建築基準法道路種別
- 区域指定
- 旧宅団地
- 屋外広告物規制地域

詳細情報参照

都市計画情報印刷

地図として印刷する
内容を選択

(2) 情報を印刷したい場所を設定する

都市計画・規制

地番検索 目標物検索

アンケートにご協力ください

都市計画情報印刷

都市計画情報印刷

印刷設定 処理結果

用紙/向き: A4縦

印刷縮尺: 地図の縮尺に合わせる

※印刷を実行する前に、ブラウザのページ設定で「用紙サイズ: A4、用紙の向き: 縦」に設定されていることを確認してください。

表示項目

- 方位を表示
- スケールを表示
- 凡例を表示

印刷を行う場所をクリックしてください。

印刷

情報を印刷したい場所をクリック

(3) 印刷仕様を設定する

都市計画・規制

地番検索 目標物検索

アンケートにご協力ください

都市計画情報印刷

都市計画情報印刷

印刷設定 処理結果

用紙/向き: A4縦

印刷縮尺: 地図の縮尺に合わせる

※印刷を実行する前に、ブラウザのページ設定で「用紙サイズ: A4、用紙の向き: 縦」に設定されていることを確認してください。

表示項目

- 方位を表示
- スケールを表示
- 凡例を表示

印刷ボタンをクリックしてください。

印刷

②クリック

①クリック

印刷仕様を適宜選択

(4) 印刷用データを出力する

(5) 出力データを確認・印刷する

選択した仕様に依り出力されます

地図を切り替えての出力も可能です

2026/02/13 14:56

都市計画・規制

つくば市 | 研究学園一丁目 付近

都市計画・規制

区域区分 <詳細はこちら>	市街化区域
用途地域・建ぺい率・容積率 <詳細はこちら>	準工業地域 建ぺい率：60% 容積率：200%
土地活用促進区域 <詳細はこちら>	葛城土地区画整理促進区域
地区計画 <詳細はこちら>	葛城地区地区計画 (計画書)
地区整備計画	葛城地区 地区区分：誘致施設A地区
建築基準法による高さ制限 <詳細はこちら>	絶対高さ制限：- 道路斜線：適用距離 20m 勾配 1.5 隣地斜線：立上り 31m 勾配 2.5 北側斜線：立上り - 勾配 -
日影規制	平均地盤面からの高さ：4m 日影規制値種別：(二) 5mを超える範囲：5時間以上 10mを超える範囲：3時間以上
建築基準法第22条指定区域	指定区域内

この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。
地図には選択中のレイヤーのみ表示されています。
地図の下部にはレイヤーの選択の有無に関わらず、選択地点の詳細情報を記載しています。

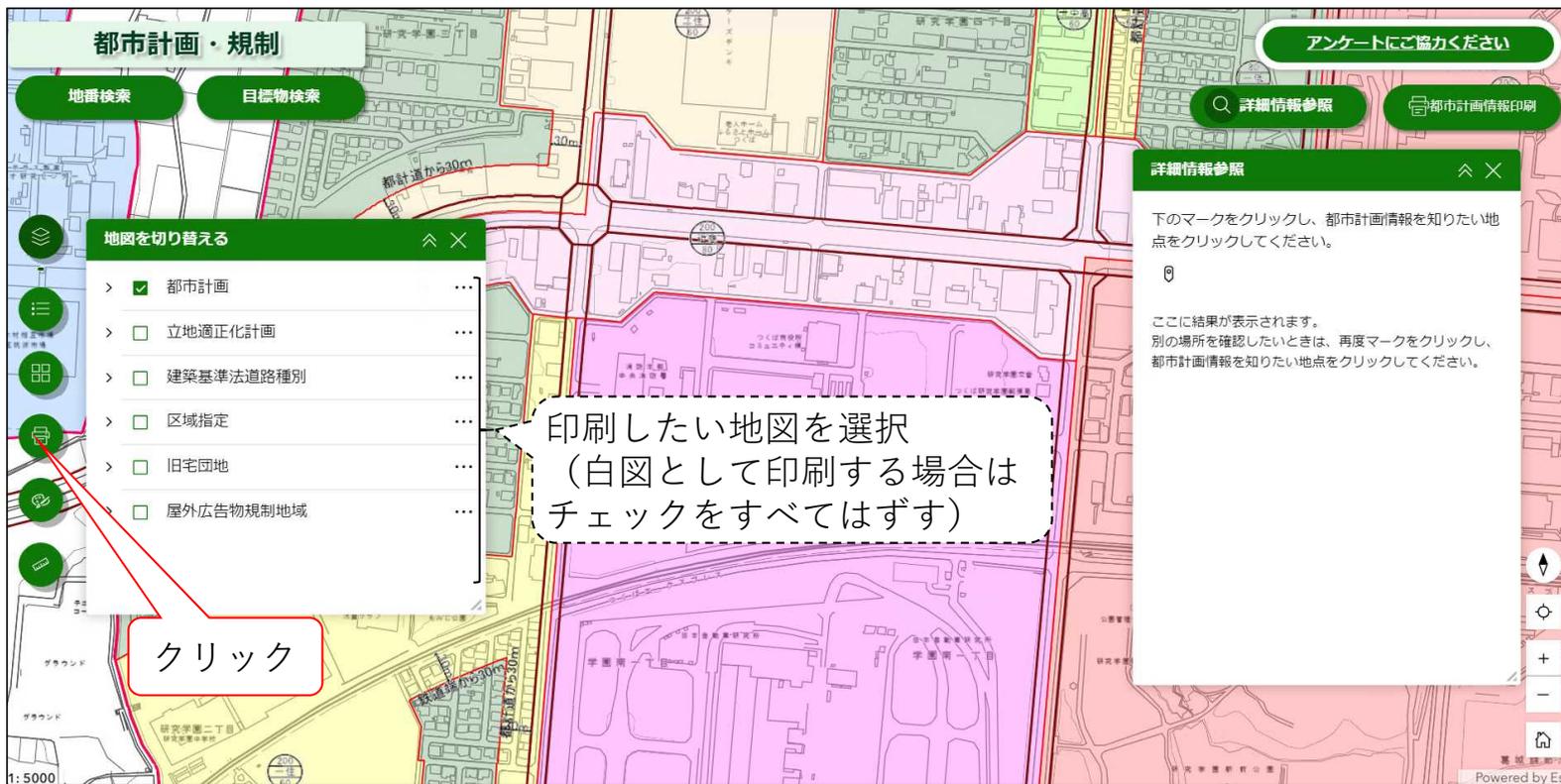
ID: RPT-MLKH3Q93-SRDGFA 印刷日時: 2026/02/13 14:54:50

about:blank

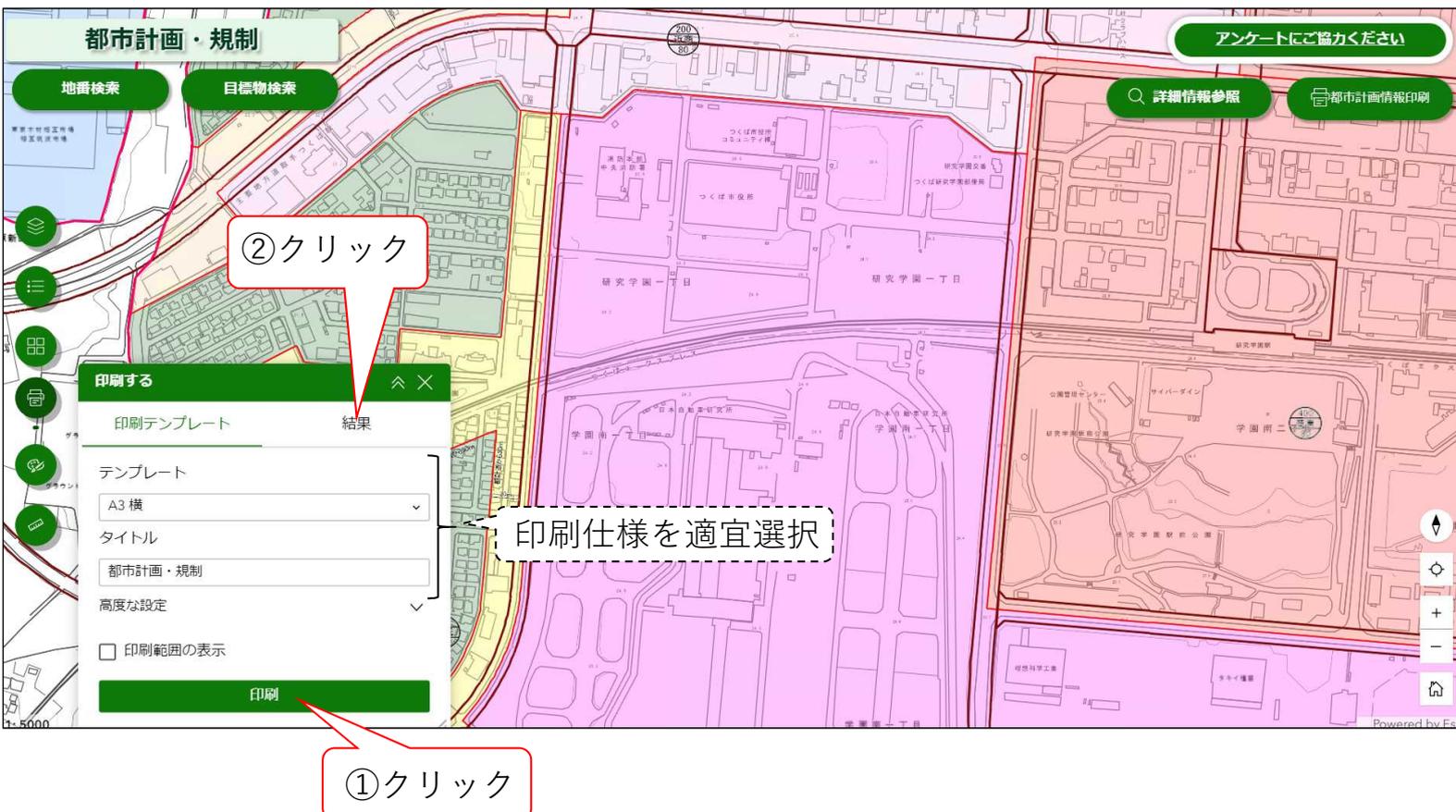
1/3

地図の印刷方法

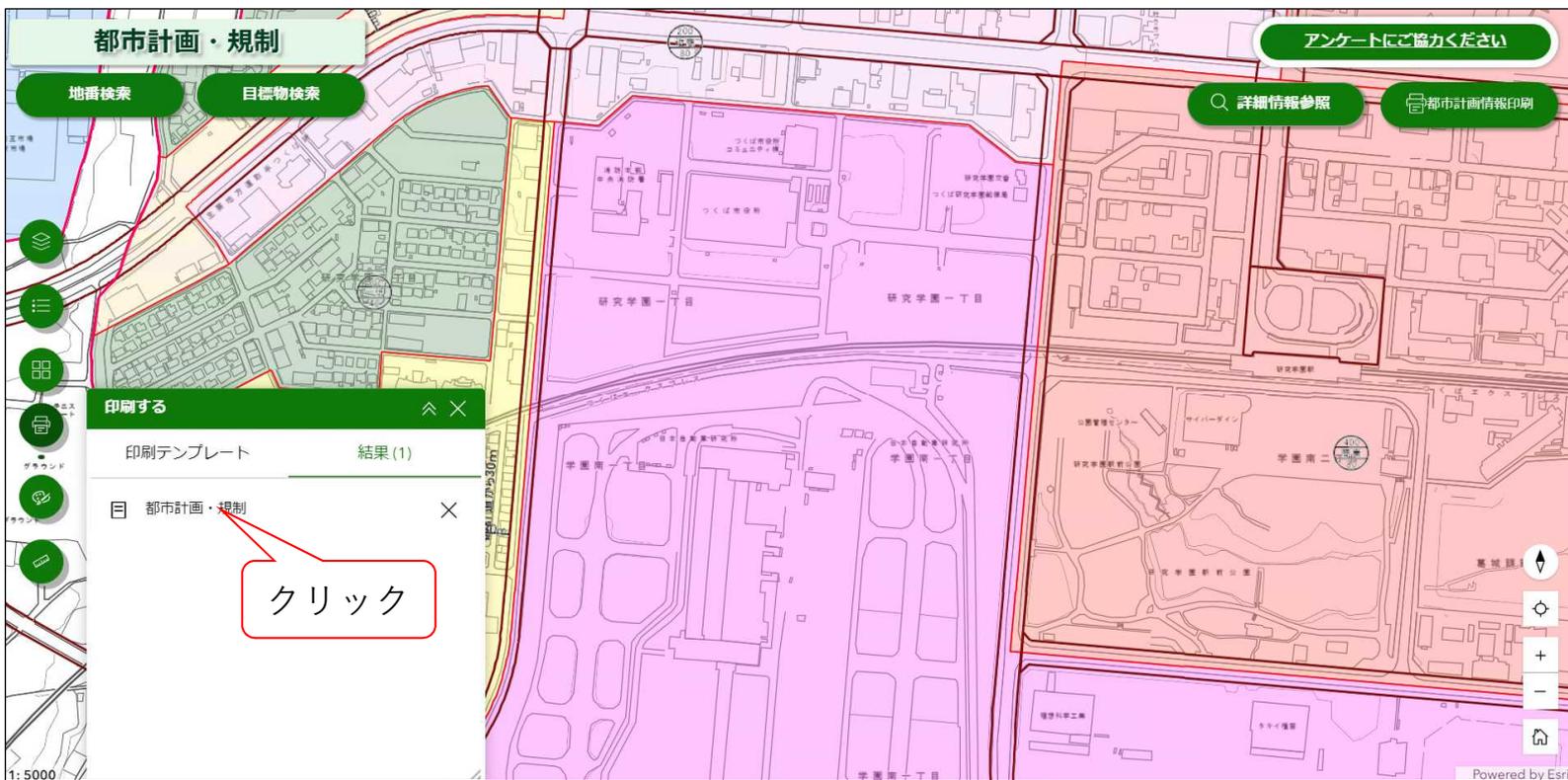
(1) 印刷準備



(2) 印刷仕様を設定する



(3) 印刷用データを出力する



(4) 出力データを確認・印刷する

