

## 「まなぼう！つくば市の都市計画2018」を開催しました！

つくば市の成り立ちや、都市計画の制度、また実際に都市計画制度により行われているまちづくりについて、市民の方にわかりやすくお伝えするために、都市計画講座を行いました。

16名の参加者の方が熱心に講義を受けてくださいました。午後の市内見学の際にはたくさんのご質問もいただきながら、土地区画整理事業での道路の建設や、地区計画の定められた住宅地等の見学を行いました。

### □ 講座の概要

■日時 平成30年11月17日（土） 午前9時30分から午後4時00分

■場所 つくば市役所 会議室202

#### ■スケジュール

午前 ●講義

- ・「つくば市の都市計画とまちづくり」 都市計画課職員
- ・「地区計画ってなんだろう？」 (株)URリンケージ 三田村 喜己男氏



午後 ●市内バス見学

- ・上河原崎・中西地区（グリーンフィールド島名を現地見学）
- ・島名・福田坪地区（島名環状線、新都市中央通り線などを車窓見学）
- ・萱丸地区（景観協定街区、みどりの義務教育学校などを車窓見学）
- ・竹園・吾妻地区（公務員宿舎跡地の地区計画制限などを車窓見学）
- ・つくば駅周辺地区  
（ペDESTリアンデッキ、つくばセンター広場、つくば駅前広場、共同溝見学室などを現地見学）



（上河原崎・中西地区  
グリーンフィールド島名）



（共同溝見学室）

□ 講座参加者の方へのアンケート結果（抜粋）

（アンケートは、終日参加された方から回収しております）

■ 講座「つくば市の都市計画とまちづくり」の内容や進め方について

①大変分かりやすい	2 人
②分かりやすい	9 人
③普通	1 人
④分かりにくい	0 人
⑤やや分かりにくい	0 人
⑥その他	0 人
総計	12 人

■ 講座「地区計画ってなんだろう？」の内容や進め方について

①大変分かりやすい	2 人
②分かりやすい	7 人
③普通	0 人
④分かりにくい	2 人
⑤やや分かりにくい	1 人
⑥その他	0 人
総計	12 人

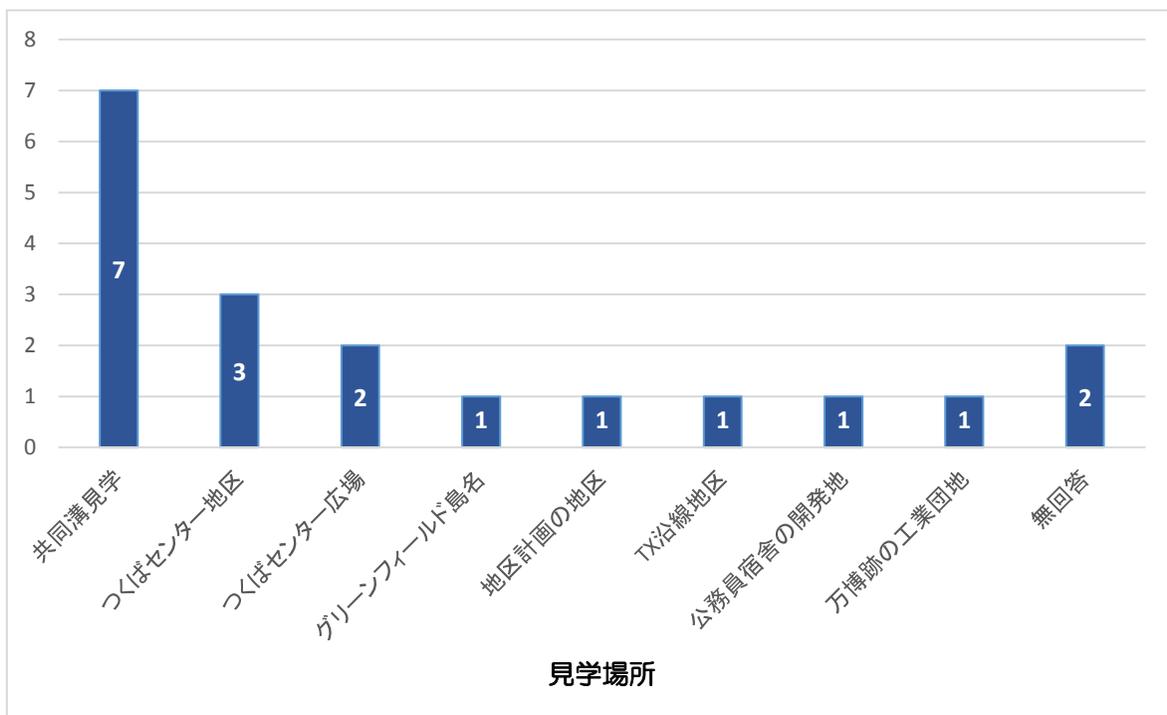
■ バス見学の内容や進め方について

①大変分かりやすい	3 人
②分かりやすい	6 人
③普通	3 人
④分かりにくい	0 人
⑤やや分かりにくい	0 人
⑥その他	0 人
総計	12 人

■ 講座の時間（1日間）について

①短い	1 人
②適当	10 人
③長い	1 人
④その他	0 人
総計	12 人

■ 市内見学でよかったと思う場所は？（複数回答）



■今後のまちづくりに関する講座等について、どのような内容の講座に参加したいですか？  
(自由記入)

- ・地域別の用途地域設定の考え方。自分が住んでいる地域が具体的に今後のまちづくりにおいて位置付けられているのか知りたい。
- ・SDGsに関する講座。立地適正化に関する講座。環境とまちづくりに関する講座。旧市街地の活性化に向けた取り組み。地域まちづくり支援事業の取り組み。
- ・どの内容でも参加してみたいと思います。
- ・①市民が都市計画に対して何を言えるのか、どのように関わられるのかを説明。②過去のエポックメイキングなことを当事者に話してもらおう。
- ・中心から離れた地域に関する講座。
- ・防災・防犯等、生活の安心安全面に配慮したまちづくりの基本を学びたい。地域の中で生活するのに必要な施設の考え方。
- ・地質から見た都市計画も面白そう（ブラタモリ風）

■今回の講座のご感想、今後のまちづくりに関するご意見等（自由記入）

- ・つくばの科学技術を活用した世界最新鋭の公共交通機関網の整備を打ち出していただきたい。普通のまちにはなってもらいたくない。
- ・初めての方には少し講義が難しかったのではないのでしょうか。
- ・バスの現地見学はもっと時間をかけて細かく説明すればと思います。
- ・いろいろ新しい言葉の勉強になりました。
- ・これからのつくば市の都市計画上、マンション建設が市場原理により活発になるだろう事は想像に難くない。大地主のUR都市機構との話し合いとか、つくば市の都市計画の条例によって影響力を発揮出来るのか聞きたい。
- ・主婦に魅力的なイベントが必要では？（学童保育の誘致の仕方、地域の長老を介さない要望の出し方など）。「つくばしたかぶり辞典」の2.0を作ろう！
- ・中心市街地の集中化、高層化の規制のあり方について、どう考えているか知りたいです。中心部が投資の対象になりすぎではないのでしょうか。思いのほか住宅建設が進行中であり認識を新たにしました。
- ・今後のつくば市の未来像を踏まえた方針、それに基づいた今後の計画案等についても説明があればよかったかと思います。
- ・区会報や市報等で広く教えていただけるとつくば市のまちづくりをより理解できると思います。
- ・せっかくの内容なのでより多くの方に理解していただけることを期待します。都市計画について認識が変わりました。今日の内容を踏まえ街を見ることで見え方が変わりそうです。
- ・午前中の講義はとても丁寧な説明でわかりやすく、とても良く学びました。バス見学については3時間あったらもっと色々知れたのではないかなという内容であったとは思いますが。