

# つくば市都市計画マスタープラン 2015







# 目次

## 第1章 都市計画マスタープラン策定の考え方

第1節	都市計画マスタープラン策定の趣旨 .....	2
第2節	都市計画マスタープランの役割 .....	3
第3節	都市計画マスタープランの構成と内容 .....	4
第4節	都市計画マスタープラン策定の体制 .....	5
第5節	都市計画マスタープランの計画期間 .....	6

## 第2章 つくば市の現況

第1節	つくば市の沿革 .....	8
第2節	つくば市の地形 .....	9
第3節	人口・世帯数 .....	10
第4節	産業構造 .....	16
第5節	土地利用 .....	19
第6節	都市基盤整備状況 .....	26
第7節	景観 .....	34
第8節	防災 .....	37

## 第3章 全体構想

第1節	まちづくりの基本理念と目標 .....	40
第2節	まちづくりの基本的方向性 .....	42
第3節	つくば市の将来都市構造 .....	43
第4節	土地利用の方針 .....	55
第5節	道路・交通の整備方針 .....	63
第6節	公園・緑地の整備方針 .....	69
第7節	低炭素まちづくりの方針 .....	74
第8節	景観形成の方針 .....	76
第9節	都市防災の方針 .....	80
第10節	その他都市施設等の整備方針 .....	83

## 第4章 コミュニティプラン

第1節	コミュニティの設定 .....	86
第2節	筑波コミュニティプラン .....	87
第3節	大穂コミュニティプラン .....	91
第4節	豊里コミュニティプラン .....	95
第5節	桜コミュニティプラン .....	98
第6節	学園都市コミュニティプラン .....	101
第7節	谷田部コミュニティプラン .....	105
第8節	荃崎コミュニティプラン .....	109
第9節	つくばエクスプレス沿線コミュニティプラン .....	113

## 第5章 実現に向けての方策

第1節	実現に向けての方策 .....	120
-----	-----------------	-----

## 資料編

