

第6節 都市基盤整備状況

1 市街地開発事業

(1) 土地区画整理事業

つくば市では、土地区画整理事業を29地区で実施しており、そのうち24地区で事業が完了しています。

つくばエクスプレス沿線地区の5地区では、現在も土地区画整理事業が進捗しています。

表. 土地区画整理事業

地区名		面積(ha)	決定年月日	事業年度 (年度)	計画人口 (人)
1	玉取	94.7	S43.12.24	S46～S52	3,600
2	妻木苜間	276.5	S43.12.24	S47～S55	28,000
3	竹園	60.5	S43.12.24	S47～S56	6,000
4	上原	297.5	S43.12.24	S48～S56	6,800
5	大角豆	18.9	S43.12.24	S47～S55	1,500
6	小野崎	98.4	S43.12.24	S48～S56	7,200
7	小野川	24.9	S43.12.24	S48～S54	1,100
8	手代木	88.5	S43.12.24	S47～S55	6,000
9	羽成	67.5	S43.12.24	S50～S56	2,400
10	下横場	70.7	S43.12.24	S46～S52	2,600
11	第1地区	113.9		S48～S49	
12	第2地区	168.8		S48～S52	
13	第3地区	293.3		S49～S51	
14	第4地区	214.4		S49～S50	
15	第5地区	324.6		S49～S52	
16	第6地区	194.1		S51～S53	
17	大橋	4.1		S50～S52	200
18	鹿島	5.7		S54～S56	230
19	東光台	89.0		S53～S56	1,980
20	薬師	6.9		H1～H18	700
21	桜柴崎	65.7	S62.10.5	S63～H11	3,400
22	台町	26.1		H1～H26	2,560
23	宿西	38.9	S60.7.2	H4～H13	3,190
24	中根・金田台	189.9	H11.6.10	H16～H33	8,000
25	葛城	484.7	H11.6.10	H12～H30	25,000
26	上河原崎・中西	168.2	H11.6.10	H12～H41	11,000
27	島名・福田坪	242.9	H11.6.10	H12～H41	15,000
28	萱丸	292.7	H11.6.10	H12～H30	21,000
29	花室西部	11.6	H14.5.10	H16～H23	1,160
合計		4,033.6	—	—	—

(2) 新住宅市街地開発事業

研究学園地区は、公共公益施設を完備した優れた住宅地の大規模かつ計画的な供給を目的として、花室地区、手代木地区、大角豆地区の3地区において新住宅市街地開発事業による都市基盤整備を実施し、事業が完了しています。

表. 新住宅市街地開発事業

地区名		面積(ha)	決定年月日	事業年度	計画人口(人)
30	花室 (竹園)	142.7	S43.8.12 S52.9.22	S43~H10	24,000
31	手代木	47.8	S57.6.21		7,500
32	大角豆 (並木)	69.9	S61.11.13 H4.1.16		9,500
合計		260.4	—	—	41,000

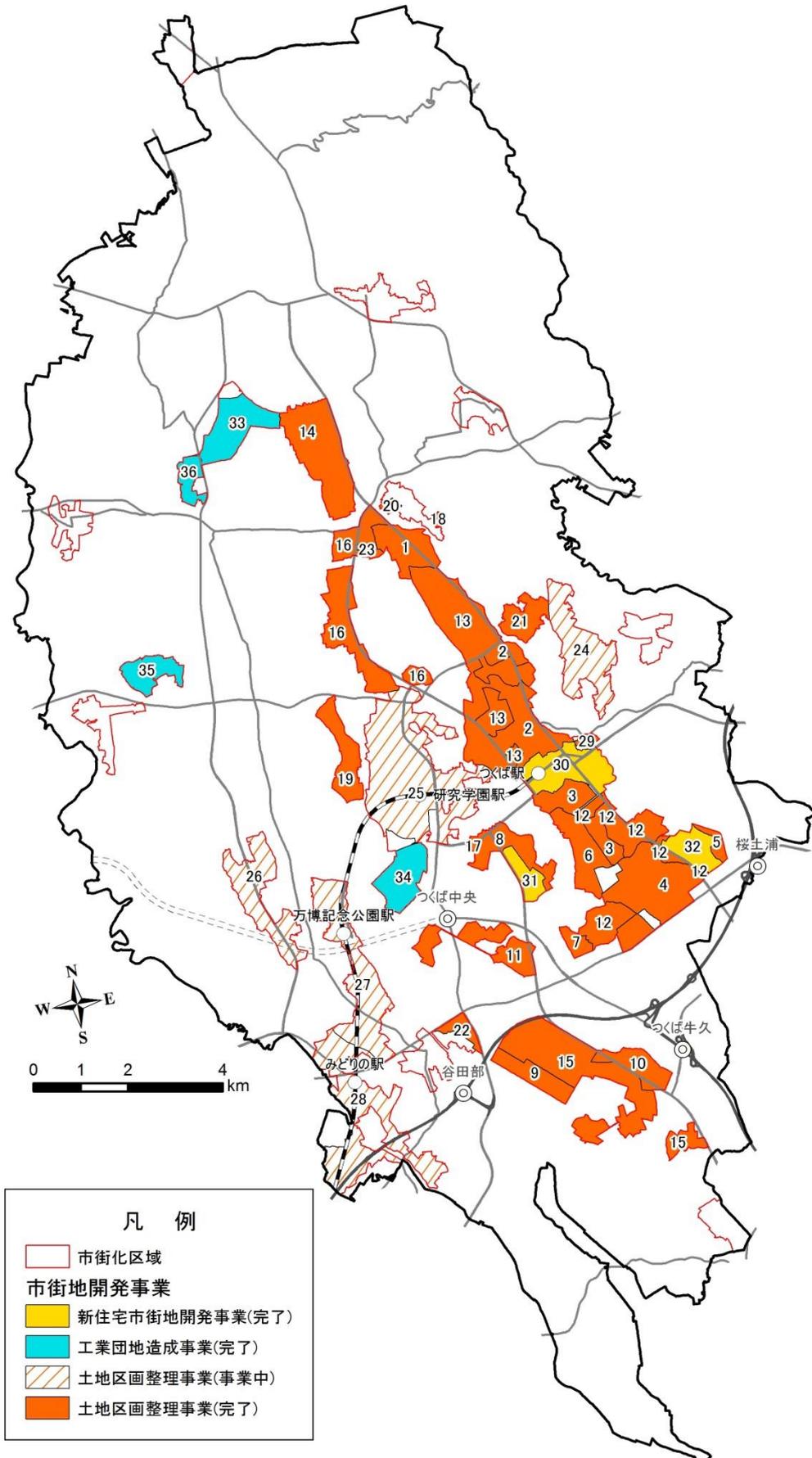
(3) 工業団地造成事業

各種の工場を計画的、集团的に立地させるため、北部工業団地、西部工業団地、テクノパーク豊里、テクノパーク大穂の4地区において工業団地造成事業による都市基盤整備を実施し、事業が完了しています。

表. 工業団地造成事業

地区名		面積(ha)	決定年月日	事業認可	事業年度
33	北部工業団地	127.8	S56.6.11 S57.11.8 S60.1.30	S57.2.20	S57~S60
34	西部工業団地	101.5	S56.6.11 S57.11.8 S60.1.30	S57.2.20	S57~S60
35	テクノパーク豊里	69.0	S60.5.20	S60.5.21	S60~S62
36	テクノパーク大穂	41.4	S61.8.14	S62.3.4	S61~S63
合計		339.7	—	—	—

<市街地開発事業状況図>



2 道路網

つくば市内の道路状況は、常磐自動車道や首都圏中央連絡自動車道をはじめ、国道125号、国道354号、国道408号、学園東大通り等の主要幹線道路が都市の骨格を形成しています。

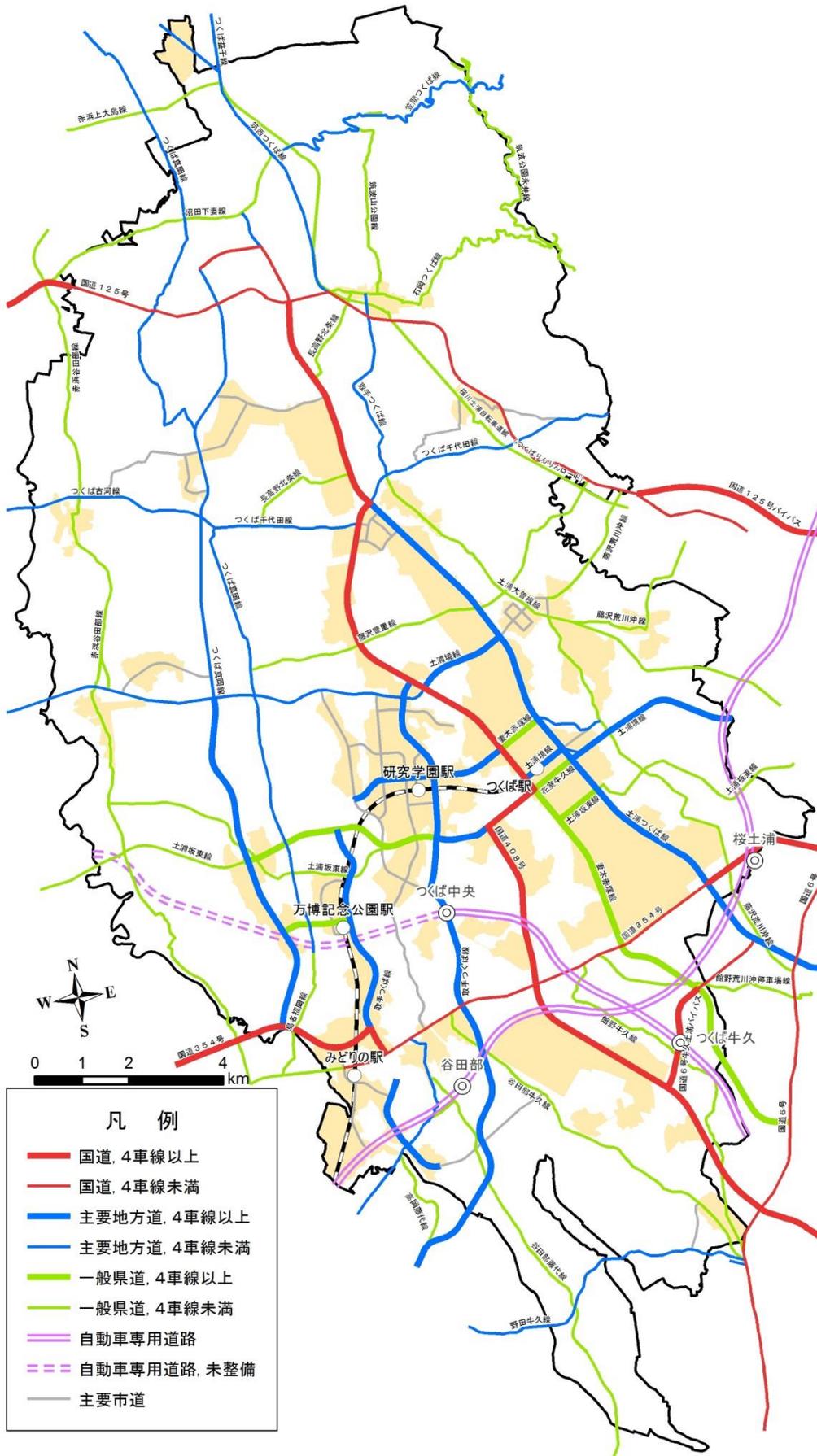
都市計画道路として計画決定されている路線は74路線で、計画延長は231.36kmとなっており、改良率は77.6%となっています。

研究学園地区やつくばエクスプレス沿線地区では、主要幹線道路や地区内幹線道路の整備が進んでいます。一方、周辺部においては、研究学園地区と比較して幹線道路が少なく、また、未整備の歩道や狭小な道路も多くなっています。

表. 都市計画道路の決定延長

路線数	都市計画決定延長 (km)	うち改良済み延長 (km)	改良率 (%)
74	231.36	179.58	77.6

< 現況道路網図 >



3 都市高速鉄道

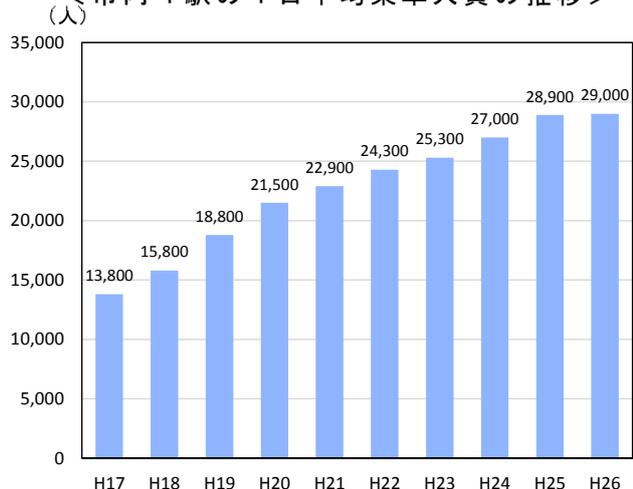
つくばエクスプレスは平成17年8月に開業し、つくば市内にはつくばエクスプレスの駅が4駅設置され、延長は12.1kmとなっています。

平成26年度における市内4駅での1日平均乗車人員は29,000人となっています。そのうち最も多いのは「つくば駅」で、1日平均乗車人数は17,100人と全体の半数以上を占めています。

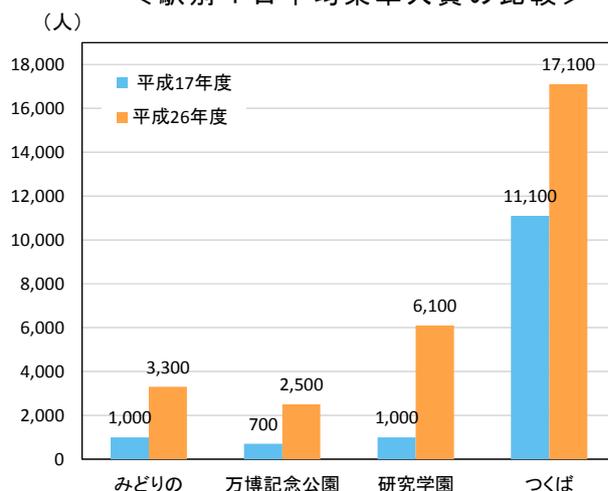
開業時の平成17年度と平成26年度のつくばエクスプレス平均乗車人員数の変化を見ると、平成17年度からの9年間で利用者が約2倍を超えており、順調に増加しています。

つくばエクスプレス平均乗車人員数について開業時からの変化を駅別に見ると、「研究学園駅」が6.1倍(5,100人増)で最大となっており、次いで「万博記念公園駅」の3.6倍(1,800人増)、「みどりの駅」の3.3倍(2,300人増)、「つくば駅」の1.5倍(6,000人増)となっています。

＜市内4駅の1日平均乗車人員の推移＞



＜駅別1日平均乗車人員の比較＞



資料：つくばエクスプレス ホームページ



提供：つくばエクスプレス

4 都市公園

つくば市では、平成 27 年現在、都市公園を 174 箇所（212.40ha）開設しています。このうち 39 箇所（121.93ha）の都市公園については、都市計画公園として決定しています。

近年では、つくばエクスプレス沿線地区の市街地整備に伴い、街区公園をはじめとする都市公園が増加しています。

＜都市公園現況図＞

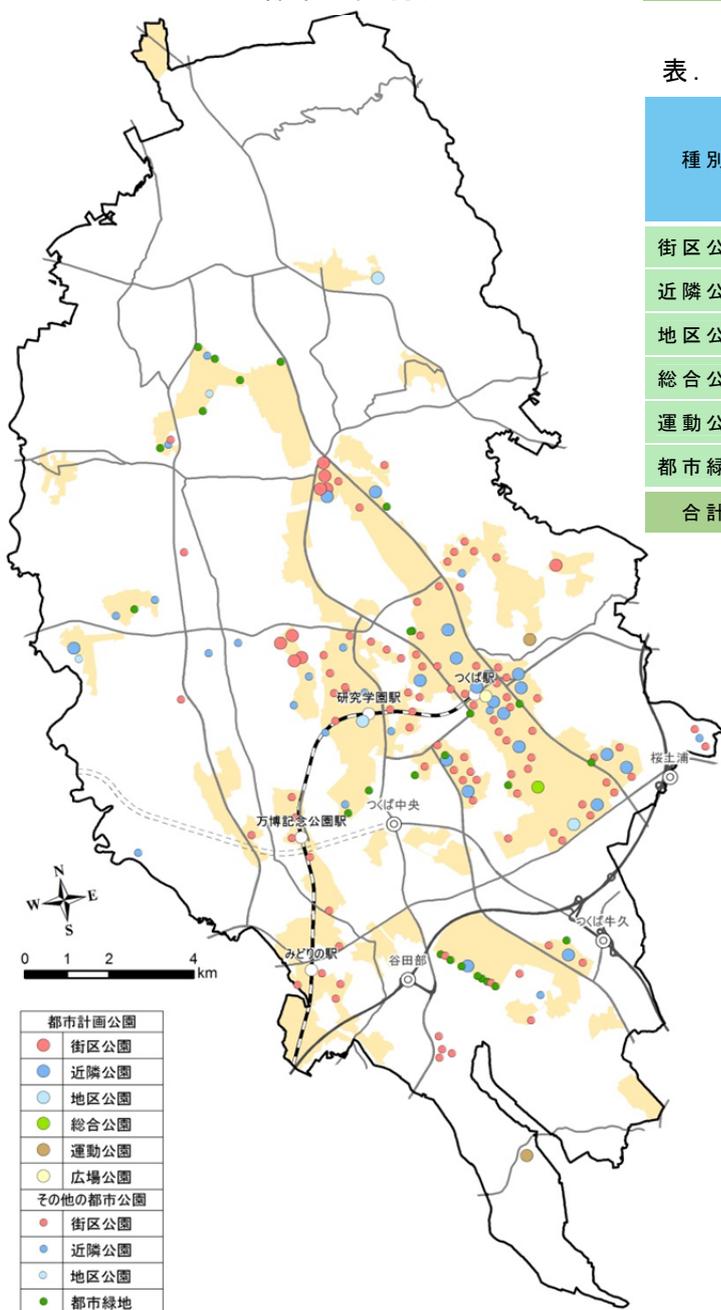


表. 都市公園の変化

種別	平成 16 年		平成 27 年	
	開設箇所	開設面積 (ha)	開設箇所	開設面積 (ha)
街区公園	74	28.06	102	34.61
近隣公園	34	78.78	38	84.43
地区公園	4	20.98	5	28.31
総合公園	1	20.00	1	20.00
運動公園	2	22.45	2	22.45
都市緑地	26	20.60	26	20.60
合計	141	190.87	174	212.40

表. 都市計画公園の整備状況

種別	平成 27 年			
	計画箇所	計画面積 (ha)	開設箇所	開設面積 (ha)
街区公園	10	3.23	10	3.23
近隣公園	23	53.90	23	53.90
地区公園	3	21.40	3	19.05
総合公園	1	20.00	1	20.00
運動公園	2	23.40	2	22.45
都市緑地	-	-	-	-
合計	39	121.93	39	118.63

資料：公園・施設課

5 上下水道

平成 25 年度の下水道普及率は 80.8%となっており，県全体平均よりも 21.6%，全国平均より 3.8%上回っています。

平成 17 年度と比較すると，普及率は 4.9%増となっており，下水道の整備が進んでいます。

表. 下水道普及状況

年 度	行政区域		処理区域		普及率 (%)	茨城県 普及率 (%)	全国 普及率 (%)
	面積 (ha)	人口 (人)	面積 (ha)	人口 (人)			
平成 17 年度	28,407	191,100	6,288.8	145,097	75.9	50.5	69.3
平成 18 年度	28,407	194,740	6,463.8	148,798	76.4	51.7	70.5
平成 19 年度	28,407	197,837	6,646.6	153,989	77.8	53.1	71.7
平成 20 年度	28,407	200,555	6,858.4	157,436	78.5	54.2	72.7
平成 21 年度	28,407	203,116	6,986.4	160,613	79.1	56.1	73.7
平成 22 年度	28,407	205,993	7,175.2	165,269	80.2	57.2	75.1
平成 23 年度	28,407	207,147	7,565.8	166,995	80.6	57.9	75.8
平成 24 年度	28,407	216,064	7,709.4	175,618	81.3	58.4	76.3
平成 25 年度	28,407	218,109	7,819.0	176,215	80.8	59.2	77.0

資料：統計つくば，平成 25 年茨城県統計年鑑
茨城県下水道事業経営計画（第 2 期），国土交通省 HP

平成 25 年度の上水道普及率は 92.7%となっており，県全体平均とほぼ同数となっています。

平成 17 年度と比較すると，普及率は 9.9%増となっており，上水道の整備が進んでいます。

表. 上水道普及状況

年 度	行政区域内 総人口 (人)	箇所数 (箇所)	計画 給水人口 (人)	現在 給水人口 (人)	普及率 (%)
平成 17 年度	199,969	141	224,492	165,673	82.8
平成 18 年度	203,435	140	224,047	170,479	83.8
平成 19 年度	206,679	140	224,047	177,510	85.9
平成 20 年度	209,388	136	223,850	181,962	86.9
平成 21 年度	212,369	134	223,650	186,920	88.0
平成 22 年度	214,471	135	223,650	192,326	89.7
平成 23 年度	215,214	134	222,460	196,527	91.3
平成 24 年度	217,048	134	217,915	198,954	91.7
平成 25 年度	219,093	133	217,715	203,119	92.7
参考)茨城県 平成 22 年度	2,961,168	405	3,202,272	2,740,478	92.5

資料：統計つくば，平成 25 年茨城県統計年鑑

注)簡易水道等を含む