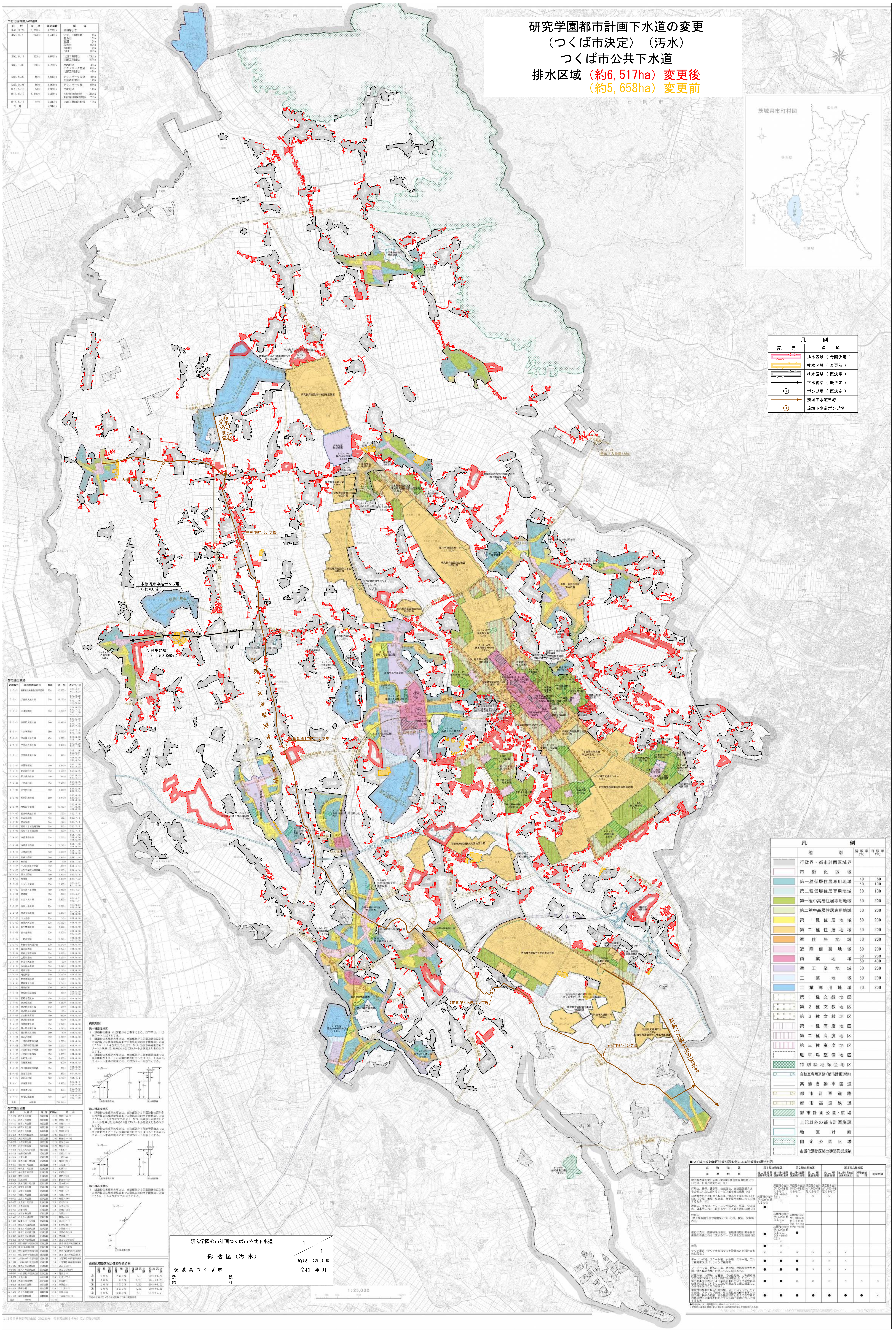
研究学園都市計画下水道の変更
（つくば市決定）（汚水）
つくば市公共下水道
排水区域（約6,517ha）変更後
（約5,658ha）変更前



市街化区域編入の経緯

日付	面積	累計面積	備考
S48.12.28	3,299ha	3,299ha	当初線引き
S53.9.1	144ha	3,443ha	北条、日向団地 1ha 鶴島台 5ha 吉沼 3ha [illegible] 90ha 谷田部 7ha [illegible] 38ha
S56.6.11	232ha	3,675ha	北部工業団地 130ha 西部工業団地 102ha
S60.1.30	110ha	3,785ha	[illegible]地区 43ha テクノパーク豊里 69ha 北部工業団地 -2ha
S61.6.30	55ha	3,840ha	テクノパーク大穂 41ha 花室西部地区 14ha
S62.9.24	66ha	3,906ha	テクノパーク桜 66ha
H1.6.18	14ha	3,920ha	台町地区 14ha
H11.6.10	1,415ha	5,335ha	常磐新線沿線開発地区 1,387ha 常磐新線沿線開発関連地区 28ha
H16.5.17	12ha	5,347ha	北部工業団地拡張 12ha
合計		5,347ha	

凡例

記号	名称
🟥	排水区域（今回決定）
🟨	排水区域（変更前）
⬜	排水区域（既決定）
→	下水管渠（既決定）
Ⓟ	ポンプ場（既決定）
→	流域下水道幹線
Ⓟ	流域下水道ポンプ場

凡例

	種別	建蔽率(%)	容積率(%)
⬜	行政界・都市計画区域界		
⬜	市街化区域		
🟦	第一種低層住居専用地域	40 50	80 100
🟦	第二種低層住居専用地域	50	100
🟩	第一種中高層住居専用地域	60	200
🟩	第二種中高層住居専用地域	60	200
🟨	第一種住居地域	60	200
🟨	第二種住居地域	60	200
🟧	準住居地域	60	200
🟪	近隣商業地域	80	200
🟥	商業地域	80 80	200 400
🟪	準工業地域	60	200
⬜	工業地域	60	200
🟦	工業専用地域	60	200
▭	第1種文教地区		
▭	第2種文教地区		
▭	第3種文教地区		
▥	第一種高度地区		
▥	第二種高度地区		
▥	第三種高度地区		
▭	駐車場整備地区		
▩	特別緑地保全地区		
▭	自動車専用道路（都市計画道路）		
─	高速自動車国道		
▭	都市計画道路		
▭	都市高速鉄道		
▨	都市計画公園・広場		
▭	上記以外の都市計画施設		
▭	地区計画		
▦	国定公園区域		
▭	市街化調整区域の建築形態規制		

■つくば市文教地区建築制限条例による建築物の用途制限

研究学園都市計画つくば市公共下水道		1/1
総括図（汚水）		縮尺 1:25,000
茨城県つくば市		令和　年　月
承認	設計	