

都市計画下水道の変更(案)について

令和8年(2026年)9月9日、13日

説明会の趣旨 及び 下水道 について

■説明会の主旨

市が予定する公共下水道に係る都市計画の変更について、概要を説明するもの。

■下水道とは

下水を排除するための排水・処理施設のこと。

※下水…生活もしくは事業に起因もしくは付随する排水(汚水または雨水)

生活環境の改善、河川の水質の保全、浸水の防除等、都市活動に必要不可欠な施設であり、**積極的に都市計画に定めるべき**とされ、**市街化区域においては少なくとも都市計画に定める**とされている。

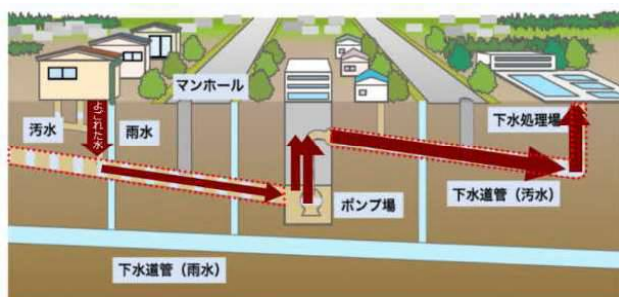
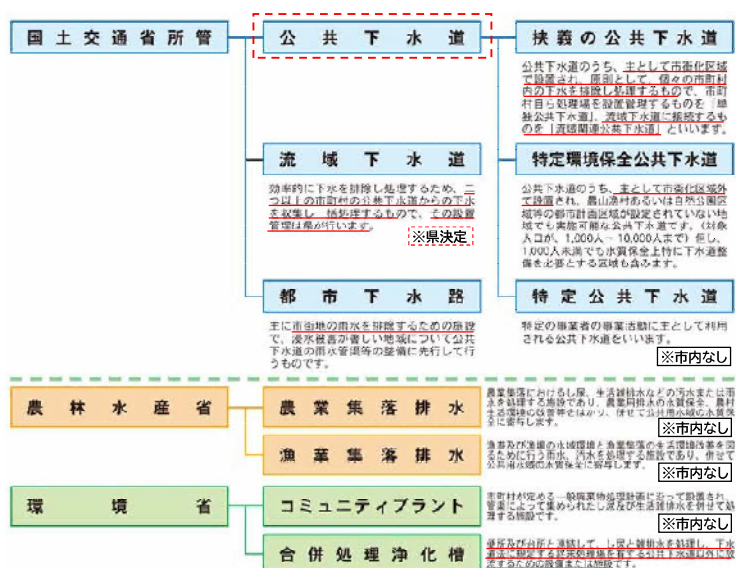


図 下水の行方(茨城県HPより)

図 下水道の種類
(茨城県作成 よみがえる水 より)

下水道関連計画の体系

■下水道関連計画の体系

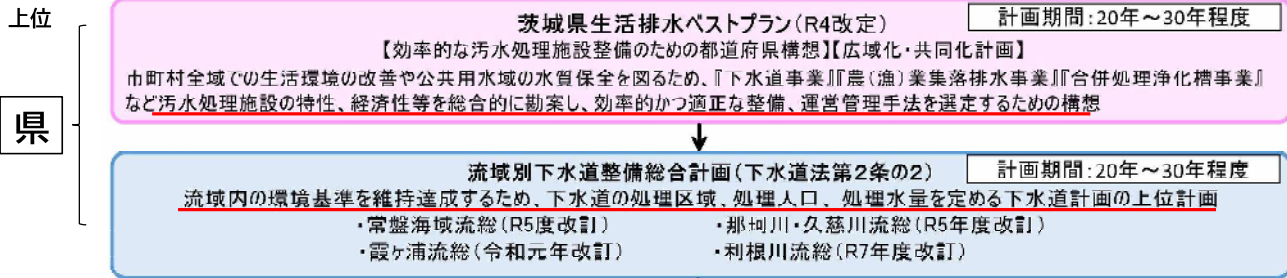


図 汚水処理施設関連計画の体系
(下水道の計画等について(茨城県作成資料)より抜粋)

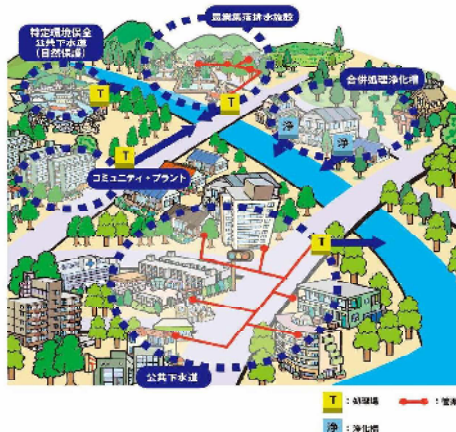


図 汚水処理施設の整備イメージ
(茨城県生活排水ベストプラン概要版より)

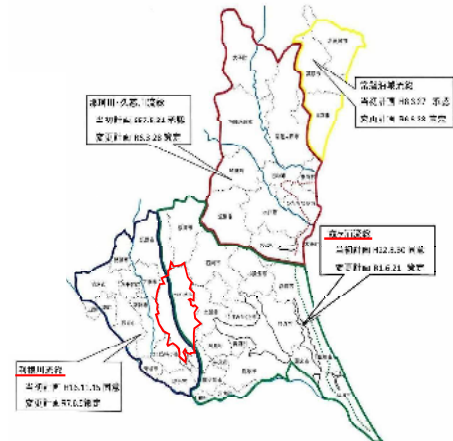


図 流域別下水道整備総合計画
(よみがえる水 令和7年度版より)

3

下水道関連計画の体系

■下水道関連計画の体系

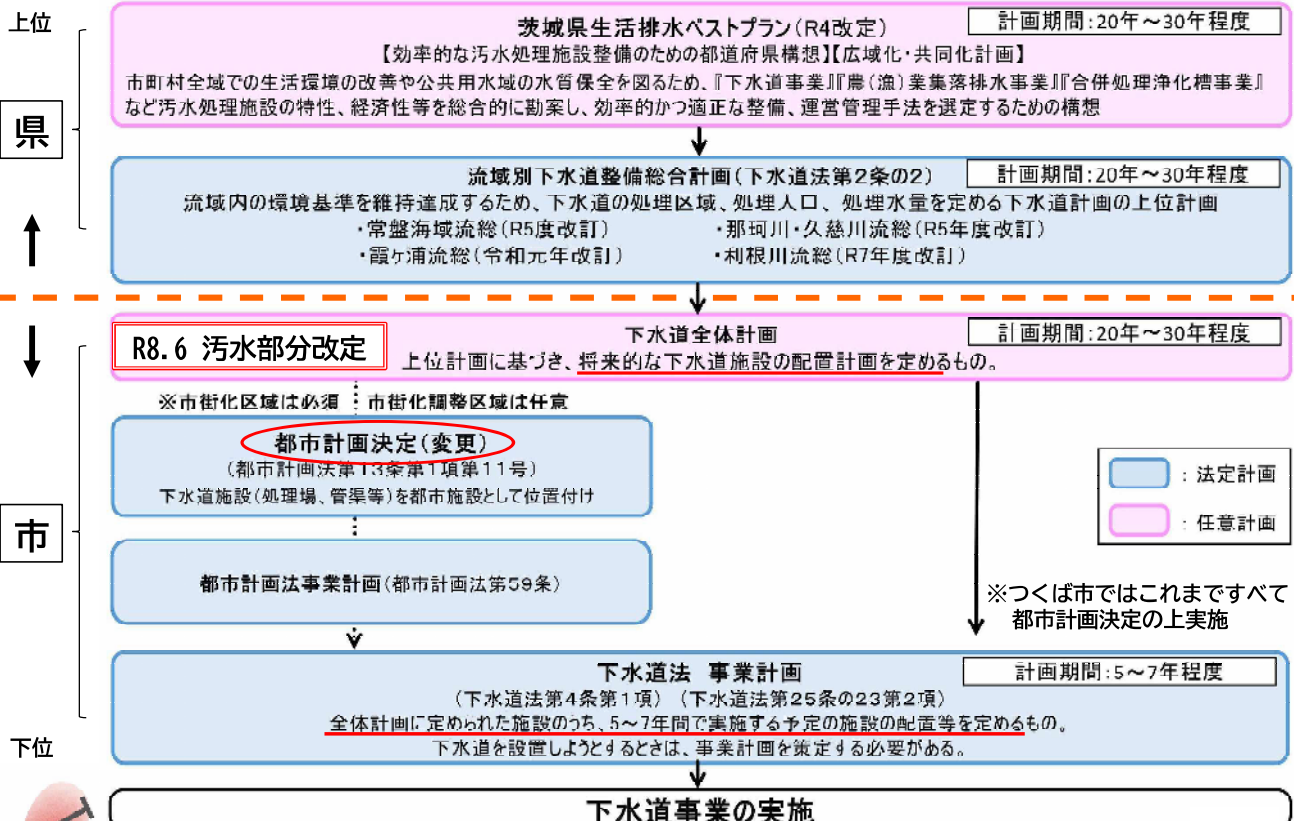


図 汚水処理施設関連計画の体系(下水道の計画等について(茨城県作成資料)より)

4

都市計画と下水道について

■都市計画法における下水道

機能的な都市活動の確保及び良好な都市環境を形成及び保持するよう排水区域、処理場、ポンプ場及び主要な管渠を一体的かつ総合的に定める。

■つくば市の都市計画における下水道

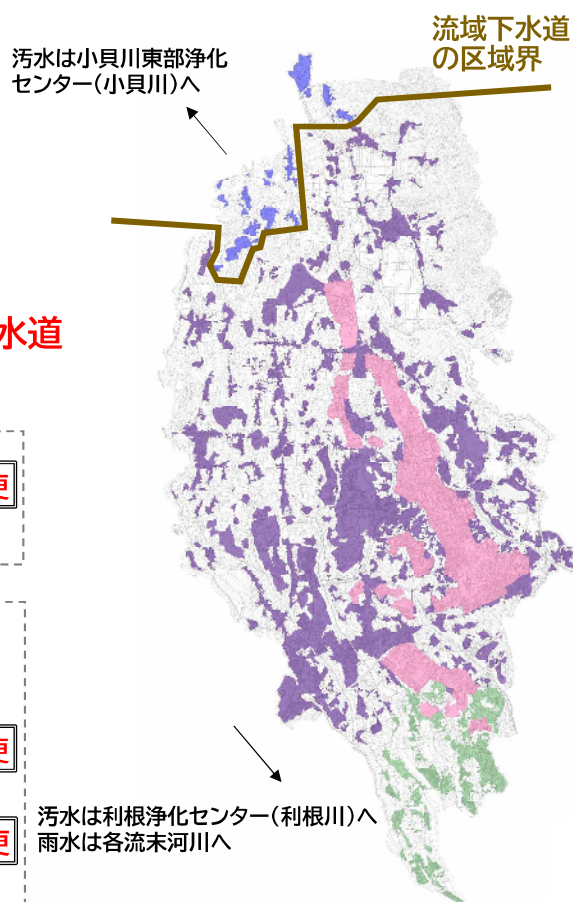
市内では2つの流域下水道に属する4つの公共下水道が都市計画決定

小貝川東部流域関連公共下水道※

- …①つくば市北部公共下水道(H15変更) **今回変更**
(市北西部の一部)

霞ヶ浦常南流域関連公共下水道※

- …②研究学園公共下水道(S48変更)
(市内の研究学園地区部分)
- …③荃崎公共下水道(H11変更) **今回変更**
(②を除いた旧荃崎町の部分)
- …④つくば市公共下水道(H11変更) **今回変更**
(①～③を除いた市全域の部分)



※流域関連公共下水道…複数の市町村からの汚水を一括処理する下水道(流域下水道)に接続する公共下水道。つくば市の下水道はいずれもこれに該当。

図 処理・排水区域都決イメージ

5

都市計画と下水道について

■都市計画を変更する理由

令和8年度において上位計画となる「つくば市公共下水道全体計画」汚水部分改定を踏まえ、都市計画を見直すもの。

■主な変更箇所(排水区域の変更)

- ①新産業用地…今後工業団地等としての整備が検討されている地区のうち、事業確度の特に高い地区
- ②新規整備要望地…市街化調整区域内の集落地で、住民からの整備要望が高く、今後新たに整備を予定する地区
- ③その他不整合箇所…上位計画と不整合となっていた箇所

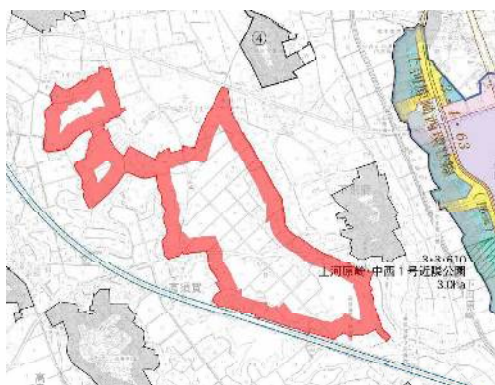


図 新産業用地(高須賀地区)

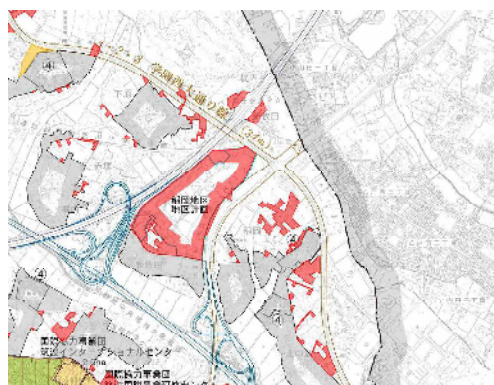


図 新規整備要望地(稲岡地区)

※いずれもつくば市公共下水道の例

6

今後のスケジュール(予定)

■今後のスケジュール(予定)

時期		手続
令和8年	9月9日、13日	説明会
	10月5日～19日	原案の縦覧・公聴会の公述申出
	10月28日	公聴会
	11月	茨城県事前協議
	12月	案の縦覧・意見書提出
令和9年	1月下旬～2月上旬	つくば市都市計画審議会 付議
	2月中旬	茨城県本協議
	2月下旬	都市計画決定(告示)

