



令和4年12月撮影



9 筑波北部工業団地

TSUKUBA HOKUBU Industrial Park

サイエンスシティつくばを象徴する
研究開発型工業団地。



- つくばエクスプレस्तつくば駅へ25分 (つくば～秋葉原45分)
- 常磐自動車道桜土浦ICへ35分
- 固定資産税相当額を奨励金として交付
- 自然景観と調和した快適な周辺環境

アクセス

- 道路** 常磐自動車道桜土浦ICへ約14km
常磐自動車道谷田部ICへ約18km
首都圏中央連絡自動車道つくば中央ICへ約13km
国道408号へ約2km
- 鉄道** つくばエクスプレस्तつくば駅へ約10km
- 港湾** 茨城港常陸那珂港へ約65km、鹿島港へ約70km
- 空港** 茨城空港へ約40km、成田国際空港へ約50km



【分譲価格】29,400円/㎡ (97,020円/坪)

概要	所在地	つくば市和台、北原
	用地面積	総面積127.8ha 分譲中面積3.8ha
	分譲価格等	29,400円/㎡ (うち開発関連事業負担金:4,633円/㎡)
	用途地域	工業専用地域
	建ぺい率等	建ぺい率60% 容積率200%
ユーティリティ	地耐力(N値)	サンプル調査結果有(N値:50(深さ39m))
	指定地域	都市開発区域、工場適地
	その他	首都圏法に基づく工業団地
	用水	工業用水:給水能力6,200m ³ /日(団地全体、県南西広域工業用水道事業より受水) 料金93円/㎡(税別)※使用量は要相談 新規企業は3年間1/2に軽減 上水道:給水能力500m ³ /日(団地全体) 基本使用料2,640円/2ヶ月(税込)、従量使用料154円/㎡(税込)加入負担金:有 地下水:取水不可
	排水	排水基準まで浄化後、公共下水道へ
優遇制度	排出基準	大気汚染防止法(K値):一般排出基準17.5
	電力	問い合わせ先/東京電力パワーグリッド(株)土浦支社 (TEL029-899-1935)
	都市ガス	問い合わせ先/東京ガスネットワーク(株)茨城支社 (TEL 029-302-6672)
	税制	不動産取得税(県税)の課税免除 事業用資産の買換特例(国税)
融	資	茨城県工場等立地促進融資(限度額25億円)

※上記内容の詳細については、個別にご確認ください。

主な進出企業

住友化学(株)・化学/積水化学工業(株)・住宅関連/(株)レゾナック・化学/田中貴金属工業(株)・貴金属加工/日本ジェネリック(株)・製薬
小野薬品工業(株)・製薬/マルハニチロ(株)・食品加工/日本エア・リキード(同)・ガス製造/東洋インキSCホールディングス(株)・化学
新菱冷熱工業(株)・設備関連/(株)トクヤマ・化学/京セラ(株)・電子部品製造/三菱製紙(株)・紙加工/(株)日本色材工業研究所・化粧品製造
五光物流(株)・物流/信維通信日本(株)・通信材料開発/ホソカフミクロン(株)・化学機械製造

事業者 茨城県(立地整備課) / 〒310-8555 水戸市笠原町978-6
TEL 029-301-2752 E-mail kogyodanchi@pref.ibaraki.lg.jp