

地域計画

策定年月日	令和7年3月26日
更新年月日	令和8年3月25日 (第1回)
目標年度	令和16年度
市町村名 (市町村コード)	つくば市 082201
地域名 (地域内農業集落名)	谷田部地区 第11 区 (島名 中別府 下別府 上河原崎 鬼ヶ窪 高田 面野井 下河原崎 水堀)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	576.89 ha
農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	253.18 ha
田の面積	216.42 ha
畑の面積(果樹、茶等を含む)	360.38 ha
区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	0 ha
区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	0 ha
(参考)区域内における70才以上の農業者の農地面積の合計	320.54 ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	- ha
(備考)	

注1: については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2: 及び については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3: については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4: については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5: (参考)の区域内における 才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6: 「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

70才以上で後継者が「未定」及び「不明」となっている農業者の耕作地は、将来遊休農地化が懸念されることから、地区内の認定農業者や新規就農者への円滑な集積・集約を進める必要がある。また、もみ殻処理施設の不足・老朽化、給水ポンプ等設備の老朽化、電気料金等のコスト増により修繕費の捻出も困難な状況である。宅地造成に伴う森林伐採・貯水池廃止、市街化区域と調整区域の境界付近で耕作しにくい農地が増加している。新規参入者の農地の確保や、離農者の継承等も課題。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

当地区の主要農産物は米である。都市近郊であるため、需要に応じた多品種栽培も盛ん。農地利用については、認定農業者に加え新規就農者を育成し、利用していく。農地の集約化や再分配により、農地の大区画化や耕作条件の改善を進め、拡大や新規参入しやすいように、集約した面積の農地を確保し、分かるように提示していくことが必要。後継者がいない農業者が離農した際には、既存農業者や新規就農者が機械・施設や農地を承継できるような仕組みづくり、継承後も前耕作者による概ね5年間程度の実地研修・伴走支援の実施も行政と連携し検討する。そのために地域と担い手が一体となって、地域内の話し合いの場を定期開催し、課題共有と受け皿づくりを進め、継続的に農地利用について意見交換を行う。将来性のある利活用しやすい農地を優先整備することも検討。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
農地中間管理事業を活用し、耕作地(水田及び畑)の集積を促進させていき、大区画化など耕作条件を改善することで担い手への集積を進める。(大区画化を進めるにあたっては、地権者との協議が必須となる)農地を農地中間管理機構に貸し付け、地権者の理解及び担い手の経営意向を踏まえて、段階的に集約化を進める。また、将来性のある利活用しやすい農地を優先整備することも検討。			
(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	14.13	%	将来の目標とする集積率 66 %
(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標			
市、農業協同組合、普及センター等関係機関と連携し、目標地図に位置付ける者を中心に農地中間管理事業による集約化を進める。 地域内の農業を担う者21 経営体の現耕作面積:102.6ha			

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1) 農用地の集積、集団化の取組
農地中間管理事業を活用し、耕作地(水田及び畑)の集積を促進させていき、大区画化など耕作条件を改善することで担い手への集積を進める。(大区画化を進めるにあたっては、地権者との協議が必須となる)
(2) 農地中間管理機構の活用方法
農地を農地中間管理機構に貸し付け、担い手の経営意向を踏まえて、段階的に集約化を進める。
(3) 基盤整備事業への取組
関係者の合意形成を図り、農用地の大区画化・汎用化等のための基盤整備を検討する。
(4) 多様な経営体の確保・育成の取組
市、農業協同組合、普及センター等関係機関が連携して、地域の状況に合った経営体を募集する。生産する農地の紹介や栽培技術等の支援を行い、相談から定着まで切れ目のない取り組みを展開する。
(5) 農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
耕作できなくなった耕作地を農業協同組合の関連会社等に委託するとともに、部分的な作業の委託も検討し、遊休農地の発生防止を図る。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

鳥獣被害防止対策	<input checked="" type="checkbox"/>	有機・減農薬・減肥料	<input checked="" type="checkbox"/>	スマート農業	<input type="checkbox"/>	畑地化・輸出等	<input type="checkbox"/>	果樹等
燃料・資源作物等	<input checked="" type="checkbox"/>	保全・管理等	<input checked="" type="checkbox"/>	農業用施設	<input type="checkbox"/>	耕畜連携等	<input type="checkbox"/>	その他

[選択した上記の取組内容]

マルチ肥料を使用するなどの取り組みを行っている現状があるので、更なる取り組みを地区内で検討する。
ドローンを使用しての肥料の散布などを行っているが、現状、野菜(畑)でドローンを利用して使用できる肥料が少ないのが課題であるため、今後使用の拡大を地区内で検討していく。
遊休農地及び耕作放棄地にならないように耕作者が自分の耕作地の周りの除草等行うことで保全・管理等を行っているため、今後の保全・管理等についても地区内で検討する。
地区でビニールハウス(農業用施設)を設置しているが、今後どのようにしていくか地区内で検討する。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 16 年度)					
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考	
1	利用者	A	トウモロコシ、ハクサイ、キャベツ、ネギ	0.94 ha	ha	トウモロコシ、ハクサイ、キャベツ、ネギ	0.94 ha	ha	A	
2	認農	B	水稲	58.73 ha	ha	水稲	58.73 ha	ha	B	
3	利用者	C	水稲	4.57 ha	ha	水稲	4.57 ha	ha	C	
4	認農	D	大根、すいか、パプリカ、人参、レタス、いんげん	0.71 ha	ha	大根、すいか、パプリカ、人参、レタス、いんげん	0.71 ha	ha	D	
5	認農	E	キャベツ、白菜、とうもろこし	0.22 ha	ha	キャベツ、白菜、とうもろこし	0.22 ha	ha	E	
6	認農	F	ネギ、キャベツ、白菜	11.28 ha	ha	ネギ、キャベツ、白菜	11.28 ha	ha	F	
7	認就	G	ナス、トウモロコシ	1.82 ha	ha	ナス、トウモロコシ	1.82 ha	ha	G	
8	認農	H	水稲、芝、ネギ	1.15 ha	ha	水稲、芝、ネギ	1.15 ha	ha	H	
9	認農	I	菌床しいたけ、きくらげ、しめじ等、柿、ぶどう、イチジク	1.2 ha	ha	菌床しいたけ、きくらげ、しめじ等、柿、ぶどう、イチジク	1.2 ha	ha	I	
10	利用者	J	水稲	0.35 ha	ha	水稲	0.35 ha	ha	J	
11	利用者	K	水稲	14.84 ha	ha	水稲	14.84 ha	ha	K	
12	認農	L	水稲、小麦、トウモロコシ	0.09 ha	ha	水稲、小麦、トウモロコシ	0.09 ha	ha	L	
13	認農	M	水稲、人参、レタス、ピーマン、ネギ	1.48 ha	ha	水稲、人参、レタス、ピーマン、ネギ	1.48 ha	ha	M	
14	認農	N	芝	3.5 ha	ha	芝	3.5 ha	ha	N	
15	認農	O	ブルーベリー、キウイ	0.1 ha	ha	ブルーベリー、キウイ	0.1 ha	ha	O	

16	認農	P	ネギ、なす、キュウリ	0.55 ha	ha	ネギ、なす、キュウリ	0.55 ha	ha	P	
17	認農	Q	水稲	0.41 ha	ha	水稲	0.41 ha	ha	Q	
18	認農	R	ナス、ホウレンソウ	0.19 ha	ha	ナス、ホウレンソウ	0.19 ha	ha	R	
19	利用者	S	水稲	0.14 ha	ha	水稲	0.14 ha	ha	S	
20	利用者	T	ミニトマト、キュウリ	0.08 ha	ha	ミニトマト、キュウリ	0.08 ha	ha	T	
21	認農	U	水稲、人参、ネギ、ブロッコリー、サトイモ、大根	0.09 ha	ha	水稲、人参、ネギ、ブロッコリー、サトイモ、大根	0.09 ha	ha	U	
22				ha	ha		ha	ha		