

農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定に基づき、
令和7年12月16日から令和8年1月9日までに開催された協議の場の結果
を以下のとおり公表します。

つくば市長 五十嵐 立青

市町村名 (市町村コード)	つくば市 082201
地域名 (地域内農業集落名)	桜 地区 第 15 区 ～ 第 18 区
協議の結果 取りまとめ年月日	令和 8 年 1 月 28 日

【協議内容】

- 1 地域計画への位置付け状況の更新
- 2 地域課題の見直し
- 3 将来目標の見直し

【協議結果】

協議の場における意見等を取りまとめた結果、様式5-1の一部を別添の
のとおり朱書き訂正します。

農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定に基づき、公表します。

つくば市長 五十嵐立青

市町村名 (市町村コード)	つくば市 082201
地域名 (地域内農業集落名)	桜地区 (第15区 上境 中根 栄 松栄 松塚 横町 大 金田 古来 吉瀬)
協議の結果を取りまとめた年月日	令和8年1月28日 (第3回)

注1:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域農業の現状及び課題

70才以上で後継者が「未定」及び「不明」となっている農業者の耕作地は、将来遊休農地化が懸念されることから、地区内の農業者や新規就農者への円滑な集積・集約を進める必要がある。但し、施設園芸などに関して移動することは難しいので集約は困難。条件不良による耕作困難な農地については、耕作の採算が取れないこともあり、耕作できていない土地もあるが、条件の良い土地は担い手確保できており、条件格差が深刻となっている。既存農家に経営拡大の余力がなく、規模拡大困難であり、10年先の不確実性が高く、安定的な環境整備が急務。水稻比率が高い地域のため、初期投資がかかること、技術習得の難しさが障壁となり、新規参入のハードルが高い。後継者不在農家の円滑な経営継承が課題。また、地域外からの新規参入者も見られるが、地域内でのルールが情報共有されていないことが課題。

(2) 地域における農業の将来の在り方

当地区の主要農産物は米であるが、畑作は都市近郊のため、需要に合わせたトマト、ナス、ネギ等多品目生産が盛ん。米については、将来的にブランド化も検討したい。農地利用については、認定農業者に加え新規就農者を育成し、利用していく。水田を中心に農地の集約化による耕作条件の改善を進める。そのために地域と担い手が一体となって、継続的に農地利用について意見交換を行う。田に関しては近隣の耕作者にまわってくる流れが出来ており、割り振りがなされているので条件の良い土地については遊休農地になりそうな問題はない。後継者不在農家の円滑な経営継承や新規参入者が地域に溶け込めるように、地域のルールの伝達、共有ができるような仕組みづくりを検討する。

2 農業上の利用が行われる農用地等の区域

(1) 地域の概要

区域内の農用地等面積	400.98 ha
うち農業上の利用が行われる農用地等の区域の農用地等面積	400.98 ha
(うち保全・管理等が行われる区域の農用地等面積)【任意記載事項】	ha

(2) 農業上の利用が行われる農用地等の区域の考え方(範囲は、別添地図のとおり)

農振農用地区域内の農地を農業上の利用が行われる区域とし、その他耕作条件の悪い土地や担い手の見込みのない土地について、保全・管理を行う区域とするかは今後も協議していく。

注:区域内の農用地等面積は、農業委員会の農地台帳等の面積に基づき記載してください。

3 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用を図るために必要な事項

(1) 農用地の集積、集約化の方針
農地中間管理事業の活用により区画の大規模化や耕作条件を改善し、既存の担い手を中心に面積の拡大および農地集積を進める。現状、田に関しては、水利組合があるため耕作地が遊休農地化する前に話し合いなどにより対応出来ている。
(2) 農地中間管理機構の活用方針
農地を農地中間管理機構に貸し付け、担い手の経営意向を踏まえて、段階的に集約化を進める。
(3) 基盤整備事業への取組方針
関係者の合意形成を図り、農用地の大区画化・汎用化等のための基盤整備を検討する。
(4) 多様な経営体の確保・育成の取組方針
市、農業協同組合、普及センター等関係機関が連携して、地域内外から多様な経営体を募集する。生産する農地の紹介や栽培技術等の支援を行い、相談から定着まで切れ目のない取り組みを展開する。外国の方がこの地域に何十町もの土地でたくさんのネギを栽培していて、既存のネギ農家が締め出されるのではないかとという危惧を非常にもっているため、しっかりと管理する必要がある。
(5) 農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の活用方針
現状で特に必要なし。

以下任意記載事項（地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組方針を記載してください）

☒	鳥獣被害防止対策	☐	有機・減農薬・減肥料	☒	スマート農業	☐	畑地化・輸出等	☐	果樹等
☐	燃料・資源作物等	☐	保全・管理等	☐	農業用施設	☐	耕畜連携等	☐	その他

【選択した上記の取組方針】 アライグマやハクビシンの被害があるので箱罠を設置するなどの対策を地区内で検討する。 ドローンでの農薬散布を行っているため、更なる取り組みを地区内で検討する。
