

つくば市告示第 597 号

つくば農業振興地域整備計画の変更について

つくば農業振興地域整備計画を変更するので、農業振興地域の整備に関する法律（昭和 44 年法律第 58 号）第 13 条第 4 項で準用する同法第 11 条第 1 項の規定により公告し、当該農業振興地域整備計画の変更案及び変更理由書を次のとおり縦覧に供する。

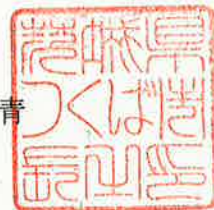
なお、つくば市の住民は、当該農業振興地域整備計画の変更案に対し意見があるときは、縦覧期間満了の日までにつくば市に意見書を提出することができる。

おって、提出された意見書については、要旨をとりまとめ処理結果を公告するものとする。

また、当該農業振興地域整備計画の変更案のうち農用地利用計画の変更案に係る農用地区域内にある土地の所有者その他その土地に関し権利を有する者は、当該農用地利用計画の変更案に対し異議があるときは、令和 8 年 11 月 17 日から 15 日以内につくば市にこれを申し出ることができる。

令和 8 年 10 月 15 日

つくば市長 五十嵐 立 青



1 農業振興地域整備計画の変更案及び変更理由書の縦覧期間及び縦覧場所

(1) 縦覧期間

令和 8 年 10 月 16 日から令和 8 年 11 月 16 日まで（土日祝日を除く。）

(2) 縦覧場所

つくば市研究学園一丁目1番地1

つくば市経済部農業政策課

2 意見書の提出について

(1) 意見書の提出先

つくば市研究学園一丁目1番地1

つくば市経済部農業政策課

(2) 提出方法

個人にあつては住所及び氏名、法人にあつては法人名、代表者氏名及び法人の所在地を記載し、提出する。

(3) 提出期限

令和8年11月16日

3 異議の申出について

(1) 異議の申出先

つくば市研究学園一丁目1番地1

つくば市経済部農業政策課

(2) 申出方法

個人にあつては氏名及び住所、法人にあつては法人名、代表者氏名及び法人の所在地を記載した書面を提出する。

(3) 申出期限

令和8年12月1日

市町村整備計画変更理由書

I つくば農業振興地域整備計画の変更理由

申請地は、農用地区域の周辺部に位置し、土地利用の混在を生じる可能性も低く、整備計画全体への影響も軽微であると考えられる。（個別除外申請件数：14件）

また、地区除外等にあたり関係機関と協議した結果、計画実現の可能性が高く、周辺の農業用施設等に支障をきたすおそれもないことから変更はやむを得ないと判断した。

農用地区域面積について、令和6年度から令和7年度に受け付けた農用地利用計画の変更に係る申請で、取り下げとなった2件（畑、計5,832㎡）を農用地区域面積から除外していたため、本計画変更時の変更前面積を6732.0ha（うち畑：2527.7ha）から6732.5ha（うち畑：2528.2ha）へ訂正する。

II 市町村整備計画変更後の概要

第1 農用地利用計画の概要

（1）農用地区域を次のとおり変更する。

整理番号	地区		変更前の面積	変更後の面積	農用地区域から除外又は編入する面積（㎡）			変更に係る区域の範囲			除外の理由
	地区名	番号	(ha)	(ha)	登記	実施面積	計	大字	字	地番	
1	大穂	大B-2	121	121	332	332	476.28	長高野	堂ノ入	2959番	農業振興地域の整備に関する法律第13条第2項各号に該当するため
					972	144.28		長高野	堂ノ入	2960番の一部	
2	大穂	大B-6	79	79	363	363	363	大曾根	吾妻	4034番	農業振興地域の整備に関する法律第13条第2項各号に該当するため
3	大穂	大B-8	24	24	457	457	457	玉取	大明神	2534番1	農業振興地域の整備に関する法律第13条第2項各号に該当するため
4	豊里	豊A-5	151	151	320	320	320	今鹿島	今鹿島	4813番	農業振興地域の整備に関する法律第13条第2項各号に該当するため
5	豊里	豊C-5	31	31	679	490.46	490.46	高野	東畑	1435番の一部	農業振興地域の整備に関する法律第13条第2項各号に該当するため
6	豊里	豊C-6	25	25	3,391	496.30	496.30	遠東	南原	1846番の一部	農業振興地域の整備に関する法律第13条第2項各号に該当するため
7	豊里	豊C-7	89	89	449	449	449	酒丸	西酒丸	3337番2	農業振興地域の整備に関する法律第13条第2項各号に該当するため
8	豊里	豊C-7	89	89	348	348	348	土田	土田	110番2	農業振興地域の整備に関する法律第13条第2項各号に該当するため
9	谷田部	谷E-2	105	105	2,506	2,506	2,506	小野崎	小野崎	1592番	農業振興地域の整備に関する法律第13条第2項各号に該当するため
10	谷田部	谷E-5	28	28	264	264	1,512	上横場	藤原	715番	農業振興地域の整備に関する法律第13条第2項各号に該当するため
					304	304		上横場	藤原	716番	
					287	287		上横場	藤原	721番	
					26	26		上横場	藤原	722番2	
					304	304		上横場	藤原	722番1	
					327	327		上横場	藤原	725番	
11	桜	桜C-2	35	35	835	835	835	妻木	妻木	484番	農業振興地域の整備に関する法律第13条第2項各号に該当するため
12	桜	桜C-10	85	85	731	365.54	365.54	上ノ室	桜ミ子	358番1の一部	農業振興地域の整備に関する法律第13条第2項各号に該当するため
13	桜	桜C-6	27	27	1,851	1,851	3,494.40	花室	池下	1710番	農業振興地域の整備に関する法律第13条第2項各号に該当するため
					2,097	1,643.40		花室	池下	1711番1の一部	

整理 番号	地 区		変更前の 面積	変更後の 面積	農用地区域から除外又は編入する面積（㎡）			変更に係る区域の範囲			備 考
	地区名	番号	(ha)	(ha)	登記	実施面積	計	大字	字	地番	
14	桜	桜A-1	212	212	792	792	17,665	栗原	谷向	3238番2	農業振興地域の 整備に関する法律 第13条第2項各号に 該当するため
					101	101		栗原	谷向	3221番	
					702	702		栗原	谷向	3236番	
					1,218	1,218		栗原	谷向	3235番	
					954	954		栗原	谷向	3252番1	
					1,010	1,010		栗原	谷向	3249番	
					1,024	1,024		栗原	谷向	3249番1	
					550	550		栗原	谷向	3233番	
					501	501		栗原	谷向	3229番	
					394	394		栗原	谷向	3230番1	
					338	338		栗原	谷向	3230番2	
					352	352		栗原	谷向	3245番	
					490	490		栗原	谷向	3246番	
					430	430		栗原	谷向	3244番	
					1,169	1,169		栗原	谷向	3234番	
					251	251		栗原	谷向	3227番	
					849	849		栗原	谷向	3227番1	
					219	219		栗原	谷向	3231番	
					218	218		栗原	谷向	3232番	
					1,476	1,476		栗原	谷向	3227番2	
					337	337		栗原	谷向	3226番	
					943	943		栗原	谷向	3248番1	
					448	448		栗原	谷向	3247番4	
					672	672		栗原	谷向	3242番4	
					1,644	1,644		栗原	谷向	3242番1	
					583	583		栗原	谷向	3228番	

（２） 農用地区域の概要

【変更前】

本地域内における現況農用地11,281.3haの内、集落に介在する農用地等4,555.6haを除いた6,725.7haのほか、農業用施設用地6.8haを含めた約6,732.5haについて農用地区域を設定する。

【変更後】

本地域内における現況農用地11,281.3haの内、集落に介在する農用地等4,558.5haを除いた6,722.8haのほか、農業用施設用地6.8haを含めた約6,729.6haについて農用地区域を設定する。

(単位：h a)

		農 用 地					混牧林地	農業用 施 設 用 地	左以外 の山林 原野	そ の 他	合 計
		田	畑	樹園地	採 草 放牧地	計					
農振地域の現況 A		4,845.7	6,197.6	238.0	0.0	11,281.3	0.0	6.8	3,414.0	7,354.9	22,057.0
農計画 地 利用 B	変更前	4,195.5	2,528.2	2.0	0.0	6,725.7	0.0	6.8	0.0	0.0	6,732.5
	変更後	4,194.8	2,525.9	2.0	0.0	6,722.8	0.0	6.8	0.0	0.0	6,729.6
B/A %	変更前	86.6	40.8	0.8	－	59.6	－	100.0	0.0	0.0	30.5
	変更後	86.6	40.8	0.8	－	59.6	－	100.0	0.0	0.0	30.5