

竹園三丁目地域拠点再構築 今まで頂いた意見とそれに対する回答

16.9.23時点

平成28年9月3日から再配置案を地域の皆さまに提示させて頂き、現在までに頂いた主な意見とそれに対する回答を掲載します。

| 質問・意見内容 | | それに対する市の考え方 |
|------------------|---|---|
| ◆事業等の進め方 | | |
| 1 | 他の意見を見ることができるようしてほしい | つくば市のホームページにタウンミーティング等の資料及び議事録を掲載するとともに、ここで主な意見を掲載します。 |
| 2 | 意見募集については電子掲示板で実施してほしい | 地域の皆さまの具体的な御意見を伺うため、竹園東中学校区全世帯を対象としたアンケート調査を実施することとしました。 |
| 3 | 議事録についてはきちんと公開してほしい | つくば市のホームページにタウンミーティング等の資料及び議事録を掲載するとともに、ここで主な意見を掲載します。 |
| 4 | 事業を実施できない可能性があるのか | 再構築の前提条件を満たさない場合は実施しません。 |
| 5 | 各施設の担当課と調整できていないのではないのか | 必要に応じて各施設担当課と調整を行っております。 |
| 6 | 事業を実施しなかった場合はどうなるのか | チラシに掲載のとおり地権者が各々考えることとなります。公共施設については、市内すべての公共施設の老朽化を踏まえ順番に必要な時期に建替・改修を検討することとなります。 |
| 7 | 地権者との協議の内容を知りたい | 地権者の意向や協議内容については、各法人の情報となるため開示できません。 |
| 8 | 住民ができる限り参加できるような場がほしい | 区長等が参加するタウンミーティングにおいて、多くの方が参加できるようにしました。 |
| 9 | 11月の期限はなぜか | 地権者の意向です。 |
| ◆配置に対して | | |
| 10 | 戸建住宅はなぜ必要であるのか | 市の所有地の活用として、魅力があり特徴的な住宅地を創出したいと考えています。 |
| 11 | 筑波技術大学の宿舎が除かれている理由は | 地権者の意向です。 |
| 12 | 学校と商業施設を隣接させないでほしい | 建物の配置や敷地の出入り口などにより対応したいと考えています。 |
| ◆公共施設に対して | | |
| 13 | 竹園西小学校を施設一体型小中一貫校にするには面積が小さいのでは無いか | 現在、施設配置等を検討しています。 |
| 14 | 現在の面積で必要な機能が確保できるのか | |
| 15 | 2つの施設一体型小中一貫校は同時に開校するのか。いつ開校するのか | 竹園東、竹園西のそれぞれに施設一体型小中一貫校を建設する場合は、同時に開校する予定です。最短で平成33年度だと想定しています。 |
| 16 | 建設中、移行期間中に児童が窮屈な思いをすることが心配である | 竹園東小中学校については、玉突き型の再構築を実施することから、建設中に不便することはないと考えています。竹園西小中学校は、現敷地内で建替えることから、一時的に不便をおかけする可能性があります。 |
| 17 | 竹園東小中学校の敷地が現況より小さくなっているのはなぜか | 市の所有地を活用して事業費にあてるためです。ただし、必要な施設、グラウンドは十分に確保できると考えています。 |
| 18 | 1, 2月のワークショップで施設一体型小中一貫校の反対が多かったと感じているがなぜ施設一体型にしたのか | ワークショップでは、9案中3案が小学校と中学校の施設を一体とした案であり、1案が保育所、幼稚園、小学校、中学校の施設を連携させる案でした。今回、施設一体型小中一貫校として提示した理由は、多くのメリットが見込めること、市内において施設一体型小中一貫校の建設を進めていることなどがあげられます。 |
| 19 | 小学校低学年から中学生までが同じ建物で生活するのは無理だと思う | 現在、春日学園でも実施していることから、施設の工夫で解決できると考えています。 |

| | | |
|-------------------|-----------------------------------|--|
| 20 | 幼稚園・保育所，児童館の面積が狭い | 保育所などについては，定められた面積があることから，必要面積は確保します。 |
| 21 | 施設一体型小中一貫校のメリットを教えてください | 異学年交流や教科担任制に取り組みやすくなるとともに，中一ギャップの解消がより図られると考えています。 |
| 22 | 竹園東小中学校が道路で分断されている危ないのでは無いか | 安全に道路をまたぐことができる手法を検討します。 |
| ◆民間施設等について | | |
| 23 | 老人を介護するための施設など高齢化を想定した施設は考えていないのか | 本地区の高齢化率が非常に低いことから，今回の再構築において直ぐに高齢者向け施設等は配置しませんが，各公共施設は将来の用地変更ができるような建築物とし，必要に応じて高齢者向け施設等を導入できるようにしようと検討しています。 |
| 24 | 商業施設が本当に必要であるか良く検討してほしい | 歩いて暮らせるまちづくりを実現するためには，生活に必要な商業施設は必要であると考えています。また，1月2月に実施したワークショップではすべての班が規模の違いはありますが，商業施設を配置しております。 |