

上郷高校跡地に関する活用アイデア及びサウンディング型市場調査実施結果一覧

No.	活用アイデア	概要	利用範囲	利用施設（利用方法等）	賃借／買取	市への要望	地域貢献性	参加事業者
①	外国人留学生受け入れ農業研修学校	国内学生だけでなく海外からの留学生も受け入れる農業研修学校を設立する。	敷地全体	本館及び特別教室棟（教室、宿舎、倉庫） 第一運動場（運動場として利用） 第二運動場及びラグビー場（農場）	買取	必要外建物の解体協力 税の優遇措置	文教的環境を維持する。	農業法人
②	外国人留学生受け入れ日本料理調理師専門学校	海外からの留学生及び海外勤務を目指す高校卒業生を対象とした日本食調理の専門学校を設立する。	敷地全体	本館（教室） 特別教室棟（宿舎） 体育館（食品加工工場を誘致したい） その他施設（未定）	賃借	低賃料での賃借 改修費の一部負担	文教的環境を維持し、地域の活性化に寄与する。	学校法人
③	短期大学	保育士及び幼稚園教諭育成のための短期大学を設立する。	敷地全体	本館（教室） 特別教室棟（特別教室） 体育館及びその他施設（用途の継続利用を基本）	買取	安価での取得	文教的環境を維持する。 保育士及び幼稚園教諭を育成することにより、社会的なニーズに応える。	学校法人
④	社会人野球チーム練習拠点及び事務所兼倉庫	自社の社会人野球チームの練習拠点として第2運動場（野球場）を利用し、ラグビー場には事務所兼倉庫を建設する。	敷地北側	第2運動場（野球場として利用） ラグビー場（事務所兼倉庫を建設）	買取	-	野球教室を開催することで、青少年の健全な育成に貢献する。 事務所兼倉庫において雇用を創出する。	製造・卸売業
⑤	フィットネスクラブ	屋内プール、トレーニングジム、スタジオなどを有するフィットネスクラブを運営する。	敷地南側の一部	第1運動場（屋内プールを建設） 体育館・合宿所（ジム、スタジオ等に改修して利用）	賃借	水質の確保 市による体育館の改修工事	運動施設の提供や高齢者向け介護予防事業を実施することにより、住民の健康づくりに貢献する。	スポーツ施設提供業
⑥	高齢者福祉施設誘致	高齢者福祉施設を誘致して、建物を建設する。	敷地南側の一部	第1運動場など更地部分（施設を建設）	-	-	-	建設業
⑦	他事業者による跡地活用の支援	他事業者による活用のコンサルタント業務を担う。	-	-	-	-	-	不動産業
⑧	バレーボールクラブチーム等の練習拠点及び食育教室など	バレーボールクラブチームとJr.チームの練習拠点や健康教室として体育館を利用し、教室をトレーニングルームや食育の場として利用する。	敷地南側の一部	体育館（市が改修後、利用） 本館または特別教室棟の教室一部（市が補強後、トレーニングルームとして利用）	賃借	低賃料での賃借 市による体育館等の改修工事	Jr.チームを組織することにより、青少年の健全な育成に貢献する。 子どもから高齢者までを対象とした地域密着型交流の場とする。	クラブチーム
⑨	校外活動利用	体育の授業や運動会で体育館及び校庭を利用する。	敷地南側の一部	第一運動場 体育館（市が改修後、利用）	賃借	低賃料での賃借 市による体育館の改修工事	-	学校法人
⑩	スポーツ少年団（バレーボール）練習拠点	地域のバレーボールチームの練習拠点として体育館を利用する。	敷地南側の一部	体育館（市が改修後、利用）	賃借	低賃料での賃借 市による体育館の改修工事	スポーツ少年団での活動を通して、青少年の健全な育成に貢献する。	地域団体
⑪	無人航空機講習教室	無人航空機の屋内練習場として体育館を利用する。	敷地南側の一部	体育館（市が改修後、利用）	賃借	低賃料での賃借 市による体育館の改修工事	集客による地域の活性化をはかる。	任意団体
⑫	鉄道玩具博物館	首都圏の鉄道網を鉄道玩具で再現するため、体育館を利用する。	敷地南側の一部	体育館（市が改修後、利用）	賃借	低賃料での賃借 市による体育館の改修工事	集客による地域の活性化をはかる。	小売業