

つくば市ラブホテルの建築等規制条例施行規則

(趣旨)

第1条 この規則は、つくば市ラブホテルの建築等規制条例（平成20年つくば市条例第31号。以下「条例」という。）の施行について、必要な事項を定めるものとする。

(規則で定める公の施設)

第2条 条例第3条第1項第5号カに規定する規則で定める公の施設は、別表第1に定めるものとする。

(ホテル等の敷地がラブホテル建築禁止地域の内外にわたる場合の措置)

第3条 ホテル等の用に供する建築物の敷地がラブホテル建築禁止地域とそれ以外の地域にわたる場合は、当該敷地は、すべてラブホテル建築禁止地域にあるものとみなす。

(建築等の確認)

第4条 条例第4条第1項の申請書は、様式第1号によるものとする。

2 建築主は、前項の申請書に別表第2に定める図書を添付して、正副2部を市長に提出しなければならない。ただし、市長が認めるときは、添付図書の一部を省略することができる。

3 建築主は、ホテル等の敷地が市街化調整区域に位置する場合には、前項に規定する図書のほか、敷地の境界線から200メートル以内において、条例第3条第1項第5号に掲げる施設がないことを確認できる図書を添付するものとする。

4 市長は、前2項の図書のほか、市長が必要と認める図書を添付させることができる。

(結果の通知)

第5条 市長は、条例第4条第1項の規定による申請があったときは、その申請を受理した日から60日以内に適合又は不適合の通知を行うものとする。ただし、実地の調査をする必要があるときその他この期間内に適合又は不適合の通知を行え

ない正当な理由があるときは、この限りでない。

2 条例第4条第2項の規定による通知は、条例第3条の規定に適合するときはホテル等建築等適合通知書（様式第2号）により、適合しないときはホテル等建築等不適合通知書（様式第3号）により行うものとする。

（計画の変更）

第6条 条例第5条第1項の計画の変更の確認の申請は、ホテル等建築等計画変更確認申請書（様式第4号）により行うものとする。

（軽微な変更）

第7条 条例第5条第1項の規則で定める軽微な変更は、次に掲げる変更とする。

- (1) 建築物の高さが減少する場合における建築物の高さの変更
- (2) 床面積の合計が減少する場合における床面積の変更。ただし、客室数の変更及びロビー又は食堂の床面積の減少を伴うものは、この限りでない。
- (3) 前2号に掲げるもののほか、市民の健全な生活環境の保全に影響を及ぼし、及び青少年の健全な育成を阻害するおそれがないものとして市長が認めるもの
（工事完了の届出）

第8条 条例第6条の規定による工事完了の届出は、ホテル等工事完了届出書（様式第5号）により行うものとする。

（検査済証）

第9条 条例第7条第2項の検査済証は、様式第6号によるものとする。

（建築等の計画の掲示）

第10条 条例第8条第1項の規則で定める事項は、次に掲げるものとする。

- (1) ホテル等の名称
- (2) ホテル等の建築場所
- (3) 敷地面積
- (4) 建築面積
- (5) 延べ面積

- (6) 建築物の構造
- (7) 建築物の高さ
- (8) 建築物の階数
- (9) 建築物の工事着手及び工事完了の予定年月日
- (10) 建築主の住所及び氏名（法人にあつては，事務所の所在地及び名称，代表者の氏名並びに電話番号）
- (11) 設計者及び工事施工者の住所，氏名及び電話番号（法人にあつては，事務所の所在地及び名称，代表者の氏名並びに電話番号）
- (12) 建築等の計画についての掲示年月日
- (13) 連絡先となる者の氏名及び電話番号（法人にあつては，事務所の名称，担当者名及び電話番号）

2 条例第8条第1項の規定による掲示は，ホテル等建築計画のお知らせ（様式第7号）により行うものとする。

3 前項の掲示は，条例第4条第1項の規定による確認の申請の日から当該工事が完了する日まで行わなければならない。

4 建築主は，第2項の掲示の内容に変更が生じたときは，直ちに訂正しなければならない。

（説明状況報告書）

第11条 条例第9条第2項の規定による報告は，説明状況報告書（様式第8号）により行うものとする。

（勧告）

第12条 条例第13条の規定による勧告は，様式第9号により行うものとする。

（命令）

第13条 条例第14条の規定による措置命令は，様式第10号により行うものとする。

（公表の方法等）

第14条 条例第15条の規定による公表は，つくば市公告式条例（昭和62年つくば

市条例第1号)第2条第2項の掲示場における掲示その他の方法により行うものとする。

2 前項の公表は、次に掲げる事項について行うものとする。

(1) 建築主の住所及び氏名(法人にあつては、事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名)

(2) ホテル等の建築場所

(3) 違反の事実

(会議の招集)

第15条 つくば市ホテル等建築審議会の会議(以下「会議」という。)は、次の各号のいずれかに該当する場合に会長が招集する。ただし、委員の任命後最初に開かれる会議及び会長が欠けたときの会議は、市長が招集する。

(1) 条例第4条第3項に規定する意見の聴取の請求があつたとき。

(2) その他市長の諮問があつたとき。

2 会議の招集は、緊急やむを得ない場合を除くほか、開会の3日前までに会議の日時、場所及び審議する事項を委員に通知することにより行う。

(審議会の会議)

第16条 会長は、会議の議長となる。

2 会議は、委員の過半数が出席しなければ開くことができない。

3 会議の議事は、出席した委員の過半数で決し、可否同数のときは、議長の決するところによる。

(議事録)

第17条 会議の議事については、次の事項を記載した議事録を作成するものとする。

(1) 会議の日時及び場所

(2) 出席委員の氏名

(3) 議題

(4) 議事の概要

(5) その他必要な事項

2 議事録には、議長及びその会議の出席委員のうちから議長が指名した委員2人以上が署名押印しなければならない。

(会議の公開)

第18条 会議は、非公開とする。

(関係人の出席等)

第19条 会長は、必要があると認めるときは、建築主等関係人の出席を求めて説明若しくは意見を聴き、又は必要な資料を提出させることができる。

(秘密の保持)

第20条 委員は、職務上知ることができた秘密を漏らしてはならない。その職を退いた後も同様とする。

(庶務)

第21条 審議会の庶務は、都市建設部建築指導課において行う。

別表第1（第2条関係）

名称	所在地
つくば市豊里ゆかりの森	つくば市遠東676番地
筑波ふれあいの里	つくば市臼井2090番地20
つくば市高崎自然の森	つくば市1078番地1
荃崎こもれび六斗の森	つくば市六斗1002番地1
つくば市立大穂公民館	つくば市筑穂一丁目10番地4
つくば市立吉沼公民館	つくば市吉沼790番地
つくば市立豊里公民館	つくば市高野1197番地20
つくば市立谷田部公民館	つくば市谷田部4774番地18
つくば市立手代木公民館	つくば市松代四丁目16番地3
つくば市立二の宮公民館	つくば市二の宮四丁目6番地2
つくば市立春日公民館	つくば市春日二丁目36番地
つくば市立島名公民館	つくば市島名784番地30
つくば市立桜公民館	つくば市松塚1036番地2
つくば市立西公民館	つくば市栗原5386番地2
つくば市立竹園公民館	つくば市竹園三丁目19番地2
つくば市立並木公民館	つくば市並木四丁目2番地1
つくば市立広岡公民館	つくば市下広岡410番地167
つくば市立吾妻公民館	つくば市吾妻一丁目10番地1
つくば市立筑波公民館	つくば市北条5060番地
つくば市立小野川公民館	つくば市館野477番地1
つくば市立荃崎公民館	つくば市小荃318番地

別表第2（第4条関係）

図書の種類	明示すべき事項	縮尺
付近見取図	縮尺，方位，道路及び目標となる地物	2,500分の1以上
配置図	縮尺，方位，土地の高低，敷地の境界線，敷地内における建築物の位置及び用途，申請に係る建築物と他の建築物との別，敷地の接する道路の位置及び幅員，植栽並びに外構（駐車場を含む。）	300分の1以上
立面図	縮尺，高さ，開口部の位置及び色彩	200分の1以上
各階平面図	縮尺，方位，間取り並びに各室の用途及び床面積	200分の1以上
客室平面詳細図	縮尺，方位，間取り，用途，定員数，床面積及びベッドその他主要な部分の寸法	100分の1以上
断面図	縮尺，地盤面，各階の床及び天井（天井のない場合は，屋根）の高さ，軒及びひさしの出並びに建築物の各部分の高さ	200分の1以上
着色したフロント周囲の完成予想図（透視図に限る。）	玄関から見通したフロント及びロビー	
着色した外観の完成予想図（透視図を原則とする。）	主要な道路面から見通した建築物	
屋外広告物図	形状，寸法，色彩及び設置場所	

外壁又は屋上に設ける工作物図	形状，寸法，色彩及び設置場所	
屋外照明設備等図	形状，寸法，色彩及び設置場所	
現況写真	敷地の現況が分かるよう敷地の周囲から撮影したカラー写真並びにホテル等建築計画のお知らせを設置している状況を撮影したカラー写真で，遠景及び近景のもの	
委任状	ホテル等建築確認申請を，代理者に委任することを証する書類	

様式第1号(第4条関係)

(第1面)

ホテル等建築等確認申請書

年 月 日

つくば市長 あて

申請者(建築主)住所
氏名 ⑩
電話番号
(法人にあつては、事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名)

つくば市ラブホテルの建築等規制条例第4条第1項の規定により下記のとおり申請します。

記

ホテル等の名称								
建築場所								
用途地域								
建築等の種別		新築・増築・模様替え・修繕・用途変更・移転・その他()						
工事着手予定年月日		年 月 日		工事完了予定年月日		年 月 日		
開業予定年月日		年 月 日						
設計者	住所							
	氏名	電話番号 ()						
工事監理者	住所							
	氏名	電話番号 ()						
工事施工者	住所							
	氏名	電話番号 ()						
ホテル等の概要	敷地面積	m ²		延べ面積		m ²		
	建築面積	m ²		建築物の高さ		m ²		
	構造	造		階数		地上階・地下階		
	客室	総客室数	室		客室の合計床面積		m ²	
		宿泊定員	1人	2人		3人以上	計	
	部屋	部屋数	部屋	ツイン 部屋	ダブル 部屋	部屋	部屋	
室	合計床面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		
	収容人員	人	人	人	人	人		

(第2面)

ホ	客室内装等	ダブルベッドの数	台		
		室内壁面の色	色		
		室内壁面の材質	クロス	木材	その他()
		床の色	色		
		床の材質	フローリング	じゅうたん	その他()
		浴室の見通し	可 不可(見通しを遮るものの名称)		
		照明の種類	シーリングライト	シャンデリア	ダウンライト その他()
		装飾品	有り() 無し		
		各種装置	有り() 無し		
テ	玄関	営業時間	午前 時 分から午後 時 分まで		
		配置箇所	1階	2階	その他 階
		出入口の幅	. メートル		
		パネル等の展示	有り 無し		
ル	フロント	配置階数	1階	2階	その他 階
		受付台の長さ	. メートル		
		玄関からの見通し	可 不可		
等	ロビー等	自由に利用	可 不可		
		フロントに面する	面する 面しない		
		床面積	合計 . 平方メートル		
		パネル等の展示	有り 無し		
の	食堂等	設備等	ちゅう房 配膳室 その他()		
		床面積	合計 . 平方メートル		
概	駐車施設	台数	客用 台・従業員用 台		
		場所	屋内 台・内1階 台	屋外 台	
		区画の隔壁	有り 無し		
		出入口の遮へい物	有り 無し		
要	共用部分	エレベーター	台数 台		
			共用 特定客室専用 その他()		
		共用階段	有り 無し		
			屋内 屋外		
道路面の塀	見通し	可 不可			
外観	外壁の色	色			
		広告物	有り 無し		
		屋外照明	サーチライト その他()		

の欄は、該当するものにレ印を付けてください。

様式第4号(第6条関係)

(第1面)

<p>ホテル等建築等計画変更確認申請書</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> <p>つくば市長 あて</p> <p style="text-align: center;">申請者(建築主) 住 所 氏 名 ① 電話番号</p> <p style="text-align: center; font-size: small;">(法人にあつては、事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名)</p> <p>つくば市ラブホテルの建築等規制条例第5条第1項の規定により下記のとおり申請 します。</p> <p style="text-align: center;">記</p>	
ホテル等の名称	
建築場所	
用途地域	
建築等の種別	新築・増築・模様替え・修繕・用途変更・移転・その他()
工事着手予定年月日	年 月 日
開業予定年月日	年 月 日
設計者	住所
	氏名 電話番号 ()
工事監理者	住所
	氏名 電話番号 ()
工事施工者	住所
	氏名 電話番号 ()
変更等の概要	
備 考	

(第2面)

面積等	敷地面積	m ²		延べ面積	m ²	
	建築面積	m ²		建築物の高さ	m	
	構造	造		階数	地上階・地下階	
客室	総客室数	室		客室の合計床面積	m ²	
	宿泊定員	1人	2人		3人以上	計
			ツイン	ダブル		
	部屋数	部屋	部屋	部屋	部屋	部屋
	合計床面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	収容人員	人	人	人	人	人
客室内装等	ダブルベッドの数	台				
	室内壁面の色	色				
	室内壁面の材質	クロス	木材	その他()		
	床の色	色				
	床の材質	フローリング	じゅうたん	その他()		
	浴室の見通し	可 不可(見通しを遮るものの名称)				
	照明の種類	シーリングライト	シャンデリア	ダウンライト	その他()	
	装飾品	有り()		無し		
各種装置	有り()		無し			
玄関	時間	午前	時	分から	午後	時
	配置箇所	1階	2階	その他 階		
	出入口の幅	メートル				
	パネル等の展示	有り		無し		
フロント	配置階数	1階	2階	その他 階		
	受付台の長さ	メートル				
	玄関からの見通し	可 不可				
ロビー等	自由に利用	可 不可				
	フロントに面する	面する		面しない		
	床面積	合計	平方メートル			
	パネル等の展示	有り		無し		
食堂等	設備等	ちゅう房	配膳室	その他()		
	床面積	合計	平方メートル			
駐車施設	台数	客用	台・従業員用	台		
	場所	屋内	台・内1階	台	屋外	台
	区画の隔壁	有り		無し		
	出入口の遮へい物	有り		無し		
共用部分	エレベーター	台数	台			
		共用	特定客室専用	その他()		
	共用階段	有り		無し		
		屋内	屋外			
道路面の塀	見通し	可 不可				
外観	外壁の色	色				
	広告物	有り		無し		
	屋外照明	サーチライト		その他()		

の欄は、変更しに該当するものにレ印を付けてください。

様式第5号(第8条関係)

ホテル等工事完了届出書

年 月 日

つくば市長 あて

建築主 住所

氏名



(法人にあつては、事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名)

つくば市ラブホテルの建築等規制条例第6条の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

ホテル等の名称				
建築場所				
適合通知書番号		号	適合通知日	年 月 日
工事完了(予定)年月日		年 月 日		
工事監理者	氏名			
	住所			
	電話番号			
工事施工者	氏名			
	住所			
	電話番号			
備考			受付	

様式第7号（第10条関係）

ホテル等建築計画のお知らせ					
ホテル等の名称					
ホテル等の建築場所					
ホテル等の構造	構造	造	用途		
	敷地面積	m ²	階数・棟数	地上	階
	建築面積	m ²		地下	階棟
	延べ面積	m ²	高さ	m	
	着工予定年月日	年 月 日	完了予定年月日	年 月 日	
建築主	住所 氏名 （法人にあつては，事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名） 電話番号 （法人に限る。）				
設計者	住所 氏名 （法人にあつては，事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名） 電話番号				
工事施工者	住所 氏名 （法人にあつては，事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名） 電話番号				
標識掲示年月日	年 月 日				
この標識は，ホテル等の建築計画をお知らせするために，つくば市の条例に基づいて設置したものです。上記建築計画についての詳細は，下記にお問い合わせください。 （連絡先） 氏名 電話番号					

備考

- 1 地色は，白色とすること。
- 2 表示は，日光で退色したり，雨で消えない塗料を使用すること。
- 3 風雨等により，破損し，又は倒壊しない構造とすること。
- 4 大きさは，縦横ともに90センチメートル以上とすること。

様式第 8 号 (第11条関係)

説 明 状 況 報 告 書

年 月 日

つくば市長 あて

報告者 住所

氏名 ㊟

(法人にあつては、事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名)

つくば市ラブホテルの建築等規制条例第 9 条第 2 項の規定により、次のとおり報告します。

ホテル等の名称	
ホテル等の建築場所	
説明者の職・氏名 (説明会にあつては、 ホテル等建築者側の 出席者の職・氏名)	
説明の日時	
説明の場所等	1 説明会 会場名 : 2 戸別 戸
説明対象人員	1 説明会 人 2 戸別 人
その他	

備考

- 1 この説明の状況は、説明会又は戸別説明ごとに区分して記入してください。
- 2 説明対象人員の名簿、説明に用いた資料、議事録等を添付してください。