

建築計画概要書（第二面）

建築物及びその敷地に関する事項

区画整理地内の場合は、
従前地番（仮換地番）を
記載

【1. 地名地番】	
【2. 住居表示】	
【3. 都市計画区域及び準都市計画区域の内外の別等】	
□都市計画区域内（□市街化区域 □市街化調整区域 □区域区分非設定）	
□準都市計画区域内 □都市計画区域及び準都市計画区域外	
【4. 防火地域】 □防火地域 □準防火地域 □指定なし	
【5. その他の区域、地域、地区又は街区】	
【6. 道路】	
【イ. 幅員】	
【ロ. 敷地と接している部分の長さ】	
【7. 敷地面積】	
【イ. 敷地面積】 (1) () () () () () ()	
(2) () () () () () () ()	
【ロ. 用途地域等】 () () () () () () ()	
【ハ. 建築基準法第52条第1項及び第2項の規定による建築物の容積率】	
() () () () () () () ()	
【ニ. 建築基準法第53条第1項の規定による建築物の建ぺい率】	
() () () () () () () ()	
【ホ. 敷地面積の合計】 (1)	
(2)	
【ヘ. 敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値】	
【ト. 敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値】	
【チ. 備考】	
【8. 主要用途】（区分	
□角地緩和	
□地区計画	
□法第52条第8項	
□その他必要な事項等	
【9. 工事種別】	
□新築 □増築 □改築 □修繕 □大規模の模様替	
【10. 建築面積】 (申請部分) (申請以外の部分) (合計)	
【イ. 建築面積】 () () () () ()	
【ロ. 建ぺい率】	
【11. 延べ面積】 (申請部分) (申請以外の部分) (合計)	
【イ. 建築物全体】 () () () () ()	
【ロ. 地階の住宅の部分】 () () () () ()	
【ハ. 共同住宅の共用の廊下等の部分】	
() () () () ()	
【ニ. 自動車車庫等の部分】 () () () () ()	
【ホ. 住宅の部分】 () () () () ()	
【ヘ. 延べ面積】	
【ト. 容積率】	
【12. 建築物の数】	
【イ. 申請に係る建築物の数】	
【ロ. 同一敷地内の他の建築物の数】	
【13. 建築物の高さ等】 (申請に係る建築物) (他の建築物)	
【イ. 最高の高さ】 () () () () ()	
【ロ. 階数】 地上 () () () () ()	
地下 () () () () ()	
【ハ. 構造】 造 一部 造	

○22条区域
○土砂災害特別警戒区域
○高度地区
○急傾斜地崩壊危険区域
○その他必要な区域等

【c. 建築基準法第56条第7項の規定による特例の適用の有無】 有 無

【d. 適用があるときは、特例の区分】

道路高さ制限不適用 隣地高さ制限不適用 北側高さ制限不適用

【14. 許可・認定等】

【15. 工事着手予定年月日】 平成

【16. 工事完了予定年月日】 平成

【17. 特定工程工事終了予定年月日】

(第 回) 平成 年

(第 回) 平成 年

(第 回) 平成 年

【18. その他必要な事項】

- 都市計画法第29条, 第43条, 第53条の許可番号・日付(検査済証の番号・日付)
- 都市計画法施行規則第60条証明の番号・日付
- 仮設建築物の許可番号・日付
- 一団地認定の番号・日付
- 建築基準法第43条, 第44条, 第48条, 第51条の許可番号・日付
- 土地区画整理法第76条の許可番号・日付
- 地区計画適合の日付
- 水路占用の許可番号・日付
- 中高層建築物等の事前協議通知書 協議済番号(指令番号ではないので注意)・日付
- 敷地認定 認定番号(指令番号ではないので注意)・認定日
- その他必要な許認可等

- 特定工程適用除外である場合は、その旨の表示
- 計画変更の場合の変更内容
- 【12.イ】欄で計上されない建築物の用途及び床面積(10㎡以下の建築物)
- 建築協定
- その他