

様式第1号（第4条関係）

つくば SMIL e 街区認定申請書兼街区事業計画書

年 月 日

つくば市長

宛て

申請者 住 所 _____
 会 社 名 (団体名) _____
 代 表 者 (役職) _____
 (氏名) _____ (印)
 担 当 者 (所属) _____
 (役職・氏名) _____
 電話番号 _____

つくば市低炭素（建物・街区）ガイドラインの規定に基づき、下記のとおりつくば SMIL e 街区について認定を申請し、事業計画について報告します。

記

街区の名称	
開発区域に含まれる地域の名称	
街区の認定ランク	<input type="checkbox"/> GOLD (市内外に先駆けた先進的な街区) <input type="checkbox"/> SILVER (市を代表する先進的な街区) <input type="checkbox"/> BRONZE (一定以上環境に配慮した街区)
街区開発期間	年 月 日 から 年 月 日 まで

【街区の認定要件】（ガイドライン第2章の3）

低炭素対策項目		低炭素対策メニュー		難易度		
I	建物の低炭素対策	I-①	<input type="checkbox"/> 省エネかつ低炭素な建物	必須		
II	エネルギーの効率的な利用	i	エネルギー マネジメント	II-i-① <input type="checkbox"/> (入居後) エネルギー把握及び分析	必須	
			II-i-② <input type="checkbox"/> 街区エネルギー・マネジメント・システム (CEMS)	A		
		ii	エネルギー融通	II-ii-① <input type="checkbox"/> 建物間のエネルギー融通	S	
				II-ii-② <input type="checkbox"/> 街区内外のエネルギー融通	S	
		iii	自然エネルギー等の有効活用	II-iii-① <input type="checkbox"/> 再生可能エネルギーの活用	A	
				II-iii-② <input type="checkbox"/> 未利用エネルギー（地中熱等）の活用	S	
		iv	既存エネルギーインフラの活用	II-iv-①	地域熱供給からのエネルギー供給（ <input type="checkbox"/> 検討A <input type="checkbox"/> 接続S）	A S
		III	低炭素交通の導入	III-①	<input type="checkbox"/> EV充電設備の導入	必須

			III-②	<input type="checkbox"/> 災害時等におけるEV・PHVの活用	A	
			III-③	<input type="checkbox"/> 低炭素交通シェアリングシステムの構築	S	
IV	ヒートアイランド現象の緩和	i	外構・地表面への配慮	IV-i-①	<input type="checkbox"/> 地上部の緑化	必須
				IV-i-②	<input type="checkbox"/> 地表面からの暑熱緩和	A
				IV-i-③	<input type="checkbox"/> 屋上緑化・壁面緑化 (戸建除く)	A
		ii	風の道・クールスポットの創出	IV-ii-①	<input type="checkbox"/> 風の道に配慮した通路、緑地等の配置	必須
IV-ii-②	<input type="checkbox"/> 風の道に配慮した建築物の配慮			A		
V	先導的な取組・活動の推進	i	エコ活動	V-i-①	<input type="checkbox"/> つくば環境スタイルサポーターズへの加入	必須
				V-i-②	<input type="checkbox"/> つくば環境スタイル”SMILE”への協力・参画(事業者からの提案)	A
		ii	先導的な取組・研究	V-ii-①	<input type="checkbox"/> 実証実験等の先進性の高い取組等の提案	S
				V-ii-②	<input type="checkbox"/> つくば市内研究機関との連携プロジェクト提案	S
VI	タウンマネジメント (※事業者による提案項目)		VI-①	<input type="checkbox"/> マネジメント運営の仕組みづくり	A	
			VI-②	<input type="checkbox"/> 低炭素化	A	
			VI-③	<input type="checkbox"/> 景観形成・維持	A	
			VI-④	<input type="checkbox"/> 安心安全な暮らしのサポート	A	
			VI-⑤	<input type="checkbox"/> コミュニティ・地域交流	A	
			VI-⑥	<input type="checkbox"/> ブランディング・魅力発信	A	
			VI-⑦	<input type="checkbox"/> 暮らしのサポート	A	
VII	街区の評価		VII-①	<input type="checkbox"/> CASBEE-街区	S	
			VII-②	<input type="checkbox"/> LEED-ND (近隣開発、街づくり)	S	

- 【 添付書類 】
- 開発許可証
 - 各認定要件を満たすことがわかる書類