

## 会 議 概 要

会議の名称	第 4 回つくば市指定管理者候補者選定検討会議		
開催日時	平成 28 年 10 月 13 日 (木)		
開催場所	市役所 5 階 庁議室		
事務局 (担当課)	総務部行政経営課		
出席者	委員	池畑委員, 友利委員, 平塚委員, 牧内委員, 溝上委員, 岡田副市長 (座長), 飯泉総務部長, 小泉財務部長, 栗原市民部長 (都市公園及び体育施設所管)	
	その他	スポーツ振興課: 上野課長, 間中補佐, 柳田係長, 武笠主任主査, 岩田主査 公園・施設課: 滝本課長, 嶋崎補佐, 糸賀係長	
	事務局	高田総務部次長 行政経営課: 岡野課長, 片野補佐, 沼尻係長, 大友主任, 澤頭主任主査 (記録者)	
公開・非公開の別	<input type="checkbox"/> 公開 <input checked="" type="checkbox"/> 非公開 <input type="checkbox"/> 一部公開	傍聴者数	一人
非公開の場合はその理由	つくば市情報公開条例第 5 条各号に規定される不開示情報を取り扱うため		
会議次第	<p>【第 4 回つくば市指定管理者候補者選定検討会議】</p> <p>1 開会</p> <p>2 報告事項</p> <p>(1) さくら運動公園他 6 公園・桜総合体育館他 4 体育施設 類似施設の運営状況について (資料 1)</p> <p>(2) 谷田部総合体育館他 9 体育施設 類似施設の運営状況について (資料 2)</p> <p>3 申請者プレゼンテーション及び質疑並びに採点</p> <p>(1) さくら運動公園他 6 公園・桜総合体育館他 4 体育施設</p> <p>①申請者ア (指定申請書)</p> <p>② J S P I 常陸興業共同事業体 (指定申請書)</p> <p>(2) 谷田部総合体育館他 9 体育施設</p> <p>①申請者ア (指定申請書)</p> <p>②申請者イ (指定申請書)</p> <p>③ S I F 共同事業体 (指定申請書)</p> <p>4 審議事項</p> <p>(1) 集計結果報告及び候補者決定</p>		

	<p>①さくら運動公園他 6 公園・桜総合体育館他 4 体育施設</p> <p>②谷田部総合体育館他 9 体育施設</p> <p>(2)選定検討結果報告書について</p> <p>①さくら運動公園他 6 公園・桜総合体育館他 4 体育施設</p> <p>②谷田部総合体育館他 9 体育施設</p>
5	閉会

- 座長** それでは進めさせていただきます。  
議事次第の第 2 「報告事項」、さくら運動公園他 6 公園・桜総合体育館他 4 体育施設についての類似施設の運営状況について説明願います。
- スポーツ振興課** [資料 1 により説明]
- 座長** ただいまの説明について、御質問、御意見等ありましたらお願いします。  
よろしければ次に移ります。  
次に谷田部総合体育館他 9 体育施設の類似施設の運営状況について説明願います。
- スポーツ振興課** [資料 2 により説明]
- 座長** ただいまの説明、そして前のさくら運動公園の説明あわせて御質問、意見等ございましたらお願いします。
- 委員** 共同体の場合は代表がつくば市に拠点を持っているのか。
- スポーツ振興課** グループ申請についても、市内に本店又は事務所があることが条件となっております。全てのグループについて、市内に本店又は事業所がございます。
- 委員** ファンタジーアイランドもあるということですか。
- スポーツ振興課** 谷田部総合体育施設の指定管理者申請者 S I F 共同事業体の代表はサンアメニティで、つくば市稲荷前に事業所がございます。
- 委員** 代表だけでいいのか。
- スポーツ振興課** 代表だけでもいいことになっております。
- 座長** サンアメニティの申請書の中の何ページに書いてあるか。
- スポーツ振興課** 申請書の 58 ページ支店の欄 5 番に、つくば市稲荷前の住所となっております。その後、8 月につくば市花園に移転登記してございます。
- 座長** そのほかございますか。なければ、プレゼンテーションに移ります。さくら運動公園ほか 6 公園・桜総合体育館ほか 4 体育施設の申請者である申請者アを

入室させていただきます。

[申請者 入室]

○申請者ア [プレゼンテーション]

[質疑応答]

- 座長** ただいまのプレゼンに対して御質問等ございましたらお願いいたします。
- 委員** プレゼンテーションの資料8ページにあるコミュニティ空間の創出についてです。今の管理団体との打ち合わせの中で、新しい空間をつくり出そうという一つの例かと思いますが、体育館のロビーを憩いの空間にという考えは、利用者からの要望に基づいての構想となるわけか。
- 申請者ア** 管理団体と打ち合わせを繰り返し行う中で、利用者からの声として椅子やテーブルがあり、利用後のコミュニケーションのとり場所があればいいよね、というように聞いております。
- 委員** 管理団体とそういうお話をされているということですが、もし御社が指定管理者に選定された場合、その団体と一緒に管理することになっているのか。
- 申請者ア** もし、私どもが指定管理に選出された場合には一緒にと考えております。
- 座長** そのほかにございますか。
- 委員** プレゼンテーションの資料9枚目のスライドで、希望者に対し市民への健康サービスを行うということですが、大変な個人情報であると思う。個人情報の管理は誰が行い、どこでデータを保存しているのか。
- 申請者ア** 個人情報保護法に基づき、社内で個人情報規定を設けています。公園の受付で、一人一人の名前を確認しながらデータ管理することを考えております。
- 委員** データをどこに保存しておくのかについては。
- 申請者ア** 紙のデータとして、1カ月分の用紙を渡してそれに記入していただきます。若しくは個人の方にお持ちいただきます。そのデータのグラフ化や評価については、現場のパソコンでの管理になります。
- 委員** それぞれの公園施設でデータは管理されるということですか。
- 申請者ア** はい、そう考えております。
- 委員** そこにアクセスできる者は。
- 申請者ア** パソコンは限定しており、直接の管理者だけです。もちろんパスワードを設定しており外に出すことは今のところ考えてございません。
- 座長** そのほかございますか。
- 委員** 申請書19ページから収支予算内訳書がついているが、本来ならば収入に見

合う経費がここに入ってくればわかりやすい。例えばさくら運動公園ですが、収入が350万円に対して支出は3千万円です。何かの根拠があると思うが、おかしいのではないか。

- 申請者ア** 大変失礼しました。こちらは計算ミスです。収入の合計と支出の合計は同じになるべきです。収入に指定管理料を見ていない金額になっています。
- 座長** ここには計上しないが、トータルでは合うという考えか。
- 申請者ア** はい。内訳では指定管理料が含まれない形で計算し、集計表の一番上で指定管理料を入れております。
- 委員** 支出の割合はどういう基準で分けたのか。支出は例えばさくら運動公園で3,000万円。大池で1,400万円と書いてありますが、これは全くばらばらなのか。
- 申請者ア** 支出の内訳ですが、人件費、需用費、役務費、自主事業費、施設管理費という形で、個々の体育館の積み上げを行っております。その結果がトータルとしてさくら運動公園であれば3,000万という数字になります。ここに体育施設、運動公園、一つ一つの積み上げを行っております。
- 座長** 非常にわかりにくい。ともかく帳尻は合っているということですね。本当はきちんと整理して計画するべきです。後はよろしいですか。
- 委員** 管理運営の基本方針のコンセプトにみんなが集えるコミュニティ公園の実現とありますが、公園の中に体育施設も含まれているという理解をしてよろしいか。
- 申請者ア** はい、もちろんです。今回コミュニティ公園の実現というのは、体育施設のみという考えではございません。公園全体について、みんなが集えるコミュニティ公園と考えております。
- 委員** 筑波総合体育館などは、公園機能よりはほとんど運動施設になっているが、全部このコンセプトだと捉えればいいわけですね。ここの施設ではなくて全体というとらえ方をすればよろしいですね。
- 申請者ア** はい。
- 座長** 御社には体育施設を活用して、運動指導できるような体制は整っていますか。
- 申請者ア** 県営公園の指定管理をしております。スポーツ教室を70教室以上、文化教室、カルチャー教室を40教室以上運営しております。教室の内容をフルに活用し、運営したいと考えています。
- 座長** プレゼンテーションのときに特定の会社名が何回も出てきて、そことタイアップしながら自主事業やスポーツ教室を行うように聞こえた。それならば一緒に共同事業として提案してもいいのではと思うがいかがか。
- 申請者ア** その会社は、現在桜総合体育館の管理団体です。スポーツ教室などは全く実施していない会社です。
- 座長** その管理団体が、自主事業やスポーツ教室をサポートする団体と思えた。

○**申請者ア** 失礼いたしました。自主事業については、私どもで独自に考えています。その管理団体を通じ、利用者の方からどういう声が上がっているのかをお聞きしただけです。

○**座長** そのほかございますか。なければ申請者アのプレゼンテーションは以上で終わります。

[申請者 退室]

<採点>

○**座長** では、次のJ S P I 常陸興業共同事業体を入室させてください。

[申請者 入室]

○**J S P I** [プレゼンテーション]

[質疑応答]

○**座長** ただいまのプレゼンテーションに対して質問等がございましたらお願いします。

私から最初に質問します。常陸興業と日本スポーツ振興協会の二つがジョイントするメリットをどこに求めたのか。

○**J S P I** 私どもは現在も立地的に隣の施設で指定管理をしており、これまでも共同事業を通して信頼関係をつくってまいりました。その信頼関係をベースにお互いの強みを生かし、よりよい事業ができると思います。私どもはN P O法人ですので、スポーツ事業について強みをもっております。常陸興業は施設管理について強みをもっておりますので、2者が組むことにより、サービスの向上、そして期待に応えられると考えまして、チームにて応募することとなりました。

○**座長** 自主事業数26とのことですが、何か目玉的なものがあれば言ってください。

○**J S P I** まず一つが、申請書19ページの国際エクステンション事業です。ほかに申請書24ページ、ふれあいウォーキング I Nくさきです。これは、ふれあいプラザとの共同によりシャワーやプールの利用、野球やテニスが終わった後にクールダウンなども含めてスポーツパッケージを御案内することが非常にスムーズにできます。

○**座長** そのほかございますか。

[資産内容に関する質疑応答]

- 座長** そのほかございますか。
- 委員** 申請書の8ページ11番, 12番の施設の周辺地域との連携, あるいは他の公の施設との連携について, 筑波大学や市の幾つかの課が挙がっていますが, それだけではなく例えば公民館とか, そういうつくば市の公の施設との連携はどのような案を考えていますか。
- J S P I** 子育て総合支援センターと, この施設の周辺ですとか, 内容的にお互いに助けになるようなところと連携させていただいております。ちょっと書ききれなかったものですから。
- 委員** そうではなくて, 指定管理者となった場合に, このさくら運動公園ほかの6公園とか, 4体育施設としてどのような連携案を考えていますか。
- J S P I** 具体的には申請書26ページに, 託児や子供向けのプログラムを企画しています。これは今申し上げました子育て総合支援センターとの連携を予想したものとっております。
- 委員** 同じ非営利活動なのに, なぜ収支予算書を申請書86ページと87ページの2枚に分けているのか。
- J S P I** NPO法で決まっており, このように二つに分けて書くことになっています。
- 委員** 両方とも営利ではなく, 非営利でよろしいですね。
- J S P I** 2ページ目に関しては物品販売が入っているので, 税法上営利というとらえ方になります。特定非営利活動法人のフォーマットでは, このように書くよう指導が入っております。
- 委員** 申請書19ページにある国際エクステンジハロウィンフェスがすごく興味深い。これは1か所で行うイメージですか。
- J S P I** いいえ, これはできればつくば市を挙げてのものに発展していけたらと考えております。川崎で大成功しており, つくばは外国人の方の居住比率も高いのでこのような文化と若者のコスプレ意識を合わせれば, かなりのムーブメントを起こせるのではと期待しております。
- 委員** とても関心を持たれると思うが, どこを拠点にしてやるのか。
- J S P I** ふれあいプラザと荃崎の運動公園を使っております。
- 委員** 荃崎を中心的にか。
- J S P I** あのエリアからまずスタートしていこうと考えております。もう既に少しスタートしています。どんどん盛り上げていこうと考えております。
- 委員** わかりました。
- 座長** 今年新聞に載っていましたよね。
- J S P I** ちょうど先週行われまして新聞にも載りました。いろんな連携に発展させていければと考えております。

- 委員** プレゼンテーションの中でトレーニング用の機器設置の話がありました  
が、今の段階で具体的にこの施設にこういうものを置きたいとか、こういう設備  
を何台くらい用意したいとか、そういうプランはありますか。
- J S P I** 現状は桜総合体育館の2階にトレーニングルームがあり、スペースの  
許す範囲内で、バイクを3台、それと100万円単位になります。コンビネーショ  
ンという特別大きなものを最新型に変えていこうと計画しています。
- 委員** 基本的には桜の体育館ですか。
- J S P I** はい。事前に利用者の方に伺った段階では新しくしてほしいというこ  
とでしたので、要望があればお答えする準備は整っております。全部無償で提供  
させていただきたいと思います。
- 座長** プレゼンテーションの資料4ページに独自のネットワークにより低予算  
で仕入れというのは、企業秘密でしょうけども、独自のネットワークというのは  
何ですか。
- J S P I** いろいろなつながりにより、低予算で指導者を呼んで教えていただけ  
ます。マシンも市役所が仕入れる金額の恐らく半値以下で弊社は入れさせてもら  
えることができる強みをもっております。
- 委員** 物品販売とも関係するののか。
- J S P I** 売ることはしていないので、その金額はここには書いていない。我々  
が指定管理の期間は無償でお貸しするという提案です。
- 委員** 今の無償で提供するという件ですが、例えば故障が起きたときの負担は誰  
が持つのか。
- J S P I** まず弊社には修繕を行う職員がおりますので、軽微の修繕に関しては  
計画書の中にも書いてありますが、去年は70件自前で行っておりますので、軽微  
のものについては全て対応できます。もし大きなものになると取り替える形にな  
ります。
- 委員** そういった交換の費用等は誰が負担するののか。
- J S P I** 市役所と相談の上、消耗品は出していただけることであれば、消耗品  
はいただきたいと思います。数千円程度になるかと思うので、大きくはとらえて  
はおりません。マシンの修繕については、1回来てもらっただけで何万円というよ  
うに人件費のほうが大きくかかってまいります。
- 座長** そのほかございますか。
- 委員** 大池公園利用者を増やそうといろいろお考えのようですが、つくばを歩い  
て見る会にも10年以上関わっているのか。
- J S P I** そうです。
- 委員** その活動の成果、効果はどのように評価していますか。
- J S P I** 歩くことを学ぶところから始め、しおりを作ったりしながらこの歩い  
てみる会のコンセプトであるただ歩くだけではなく、つくばの魅力を発見しなが

ら文化を知りながら歩いております。現在会員が常時150名くらいおり、定例会、そして会員活動を行っております。

- 委員** リピーターを増やし会員を増やし、外部の方にもつくばの良さを知ってもらおうという今までの活動をどのように評価しているのか。
- J S P I** 実は300名近くになりましたが、つくば市民の方を中心に区切り、牛久部会というのもあります。増え過ぎると今度は会員の交流が密にとれないので、分散しながらもどんどん増えています。ちょうどジオパークに認定されたこともあり、さらに周辺地域を巻き込んで盛り上げていくことができる段階にきたと感じております。
- 委員** 高い評価をされているということではないでしょうか。
- 座長** 御質問がなければ以上でプレゼンテーションを終了します。

[申請者 退室]

- 委員** スポーツに関する器具を無償で提供されて、もし事故が起きたときは誰の責任になるのか。指定管理者なのか、市なのか。
- 委員** 業者が無償で持ってきて事故が起きた場合は、契約段階で明記することになるのか。
- 座長** 協定書に必ず明記する形にしていきたいと思います。リスク分担をどうするかということまで確認した上で協議しないといけない。
- スポーツ振興課** 現在体育施設の中には有料の施設があります。その施設を入れ替えるとなると当然協議が発生しますので、どういうものを入れるべきか、そういう協議の中で責任分担についても明確に協定書の中で結びます。

[資産内容に関する確認]

<採点>

[休憩]

- 座長** それでは谷田部総合体育館他 9 体育施設に移ります。申請者の申請者アを入室させてください。

[申請者 入室]

- 申請者ア** [プレゼンテーション]



[質疑応答]

- 座長** ただいまのプレゼンテーションに対して御質問等ありましたらお願いします。
- 委員** 申請書の6ページ研修・育成のための方策の中で、研修ごとに年2回とあるが、この研修を別々に年2回実施すると毎月になるが、実際に今はどのようにやっているのか。
- 申請者ア** 現行でも従業員に対するマナー教育、接遇教育については当社としても十二分に考慮しているところなので、外部の専門機関や社内で研修を受けた者を中心に年2回ほど実施しております。
- 委員** いろいろな研修を組み合わせると年2回やっているのか、全部ばらばらでそれぞれ年2回やっているのか。
- 申請者ア** まとめて年2回です。
- 座長** そのほかございますか。
- 委員** ビルの清掃で相当数の職員がいて、年代的に高齢の方が多いと思う。その方の労災問題も考えられるが、安全管理の対策はとっているか。
- 申請者ア** 幅広い年齢層の従業員を雇用しております。日々の安全管理については、社内でも十二分に認識しており、危機管理として常日ごろ業務担当者や現場従事者への教育、それと月1回、本社のスタッフが現場で危険箇所の確認等しながら、労働災害の未然防止に努めています。
- 委員** 収支予算書の内訳の中に植栽維持が相当数出てきている。外注ですか。
- 申請者ア** 専門業務については特殊な専門業者に委託する予定です。
- 委員** その方たちの労働環境のチェックはされていますか。
- 申請者ア** はい。弊社はISO9001を取得しております。協力会社への評価を毎年1回行っており、先ほどの安全管理や従事者への教育、派遣業務に従事するもののスキルの確認を、必要資格の確認と併せて実施しています。
- 座長** そのほかございますか。
- 委員** 自主事業とは別に、一般利用者の増加に関しての取り組みについてはどのようにお考えですか。
- 申請者ア** 自主事業を中心に市民に幅広く利用していただくというような方策に努めるほか、インターネット等を活用し、現地にも宣伝紙を配布して数多くの方に利用いただいて、市民の健康増進に努めていきたいと考えております。
- 委員** 資料では、3カ年利用料金は変動なしのようですが。
- 申請者ア** 計画では同額で出ささせていただきましたが、当然ながら我々の目標は年々売り上げを積み重ね、利用料を積み重ねていきたいと考えています。
- 委員** 御社は指定管理者をこれまでやられたことはありますか。
- 申請者ア** 他施設の指定管理者の共同企業体として、平成18年から実施させていただき、現在に至っております。それと本年10月1日から他市の市営斎場の指定

管理業務を共同企業体の代表企業として受注させていただき、現在も履行させていただいております。

- 委員** 施設の有効活用や地域への貢献についての考え方、そして、もし指定管理者に選考された場合には、特に力を入れてく自主事業はありますか。
- 申請者ア** まずは、市民の健康増進です。これはスポーツ施設運営の最大の利点であると、我々もつくば市と同じ考えですので、その理念を崩さぬよう施設を運営していきます。当然委託料とはまるっきり性質が違いますので、本当に市民の方に利用してよかったと言っただけのような施設づくりを考えております。
- 座長** 自主事業をいろいろと書いてあるが、コーチや指導者はどのように確保するのか。
- 申請者ア** 広報誌や弊社のホームページ等に募集してございます。NPO、大学、一般募集等により講師の方を招いてスポーツ教室を実施していきたいと考えております。
- 座長** 具体的にそのような人材はまだいないということか。
- 申請者ア** 現在は在籍しておりません。
- 座長** こんな体育施設にしたいという意気込みはどうか。
- 申請者ア** つくば市をスポーツ大国、スポーツの目玉となるような茨城県でも一番、日本でも一番となるような施設づくりをしていきたいと考えております。
- 委員** もう少し具体的に教えて欲しい。
- 申請者ア** 事業計画書の中に自主事業をいろいろ記載させていただきました。ほかの施設等に勉強に行きながら、これに留まることなくさまざまな自主事業を開催して、たくさんの人に来ていただけるような施設づくりをしていきたいと考えております。
- 座長** そのほかなければ、申請者アのプレゼンテーションを以上で閉じます。

[申請者 退室]

<採点>

- 座長** 次の申請者イを入室させてください。

- 申請者イ** [プレゼンテーション]

[質疑応答]

- 座長** ただいまの申請者イのプレゼンテーションに対する質問、検討をお願いします。
- 委員** つくば市の成人の週1回のスポーツ実施率が低いということですが原因

は何だと思えますか。なぜこういう数字が出ていると思うか。

- 申請者イ** スポーツができる機会が少ないことでしょうか。まず高齢者にとってはなかなか近くに施設がない。また参加するような教室が少ない。交通面も不便である点だと思います。中年、青壮年層にとっては忙しくてなかなか参加ができない。その辺が原因かと思えます。女性にとっては体育館があまりしゃれていない。そういう面も影響していると思えます。
- 委員** そういう条件の市はほかにもあると思う。つくば市特有というのがありますか。
- 申請者イ** つくば市特有と申しますと、一つは転勤族が多い。それと周辺地域は非常に高齢化が進んでいる。ですから今までは団体競技の方が非常に借りておられましたけど、今回の提案では高齢者の方が参加できるようにスクエアステップ、ノルディックウォーキングを提案している。これも腰を痛めたりしている人の改善につながる効果があります。女性に関してもテニス教室が子供から老人までできる種目です。これらにより参加がアップできるのではないかと思っています。成人に関しましては、特に女性が低いのは転勤族の関係かと思えます。成人男子に関しては、2、3年に1回は転勤してしまいますので、なかなか仲間づくりができない。そういうきっかけも今回提案しています。
- 座長** そのほかございますか。
- 委員** 御社が指定管理者となった場合に特に力を入れようと思っていること、御社だからできるサービスは具体的にどういうものですか。
- 申請者イ** 手前どもは谷田部体育館以外について約30年間維持管理をしております。いろんな面で地域住民との交流が一つは強みです。人を呼び込みやすい。地に着いた地元の企業であります。  
もう一つあえて言えば、他施設での指定管理者としてのノウハウの活用です。
- 座長** そのほかございますか。ないようでしたら、以上で申請者イのプレゼンテーションを終わります。

[申請者 退室]

<採点>

- 座長** では、次の申請者であるS I F共同事業体を入室させてください。

[申請者 入室]

- S I F** [プレゼンテーション]

〔質疑応答〕

- 座長** ただいまのS I F共同事業体のプレゼンテーションに対する質問、意見等をお願いします。
- 委員** 申請書の5ページにある職員の研修計画の中で、職業倫理研修を実施されているということだが、どのような研修なのか。
- S I F** 本事業本部で主催しております。行政代行者ですので、例えば言葉が悪いかもしれませんが、横領してしまったときの責任などについて、従業員に対しきちんと教育しています。法令遵守をもとに、法律の観点から罰則とか、非常に責任が重いことをいろんな具体例を用い、従業員一人一人の教育に力を入れております。
- 座長** そのほかございますか。
- 委員** つくば市内にある営業所の規模と人員体制を教えてください。
- S I F** 私どもはつくば市にこれまで営業所を設置しており、申請前につくば市花園に移転しました。現在筑波大学を管理している関係で140名ほどスタッフがおおり、そこから現場に出ています。事務の内勤が1名と外回りの営業1名の2名体制で管理しています。今後は指定管理に対する事業マネジャーを1名配し、収支の管理や自主事業の企画の取りまとめを行っていく考えです。
- 委員** 収支予算の利用料金収入を、3年間で微妙に増やしているようですが、自主事業とは別に一般利用者を増やす方策は、どのように考えているか。
- S I F** 私どもがやらせていただいているどの施設でも、やはり知名度というか、知っている方は知っているが、新規のお客様は知らないということが非常に多いです。体育協会や関係諸団体にアプローチして、そこから新たな団体を発掘するとか、チラシをうつとか、広報活動といった地道な作業が重要であると思っています。教室だけではなくて新規の団体や個人の利用を増やすことは地道な努力であり、行政とうまく連携した広報活動が一番効果的と考えています。
- 座長** EMせっけんとは何ですか。
- S I F** 微生物のEM菌というのがありまして、環境にやさしい石けんと認識していただきたい。石けんを使用するとそれが排水に流れる。その排水に対しても非常にやさしい石けんでして、細かいところですが、自然に配慮しております。
- 座長** サンアメニティがEMを推奨しているのですね。
- S I F** そうです。いろいろな施設をやらせていただいている中で、環境に配慮して使っているところもあります。
- 座長** 非常におもしろいというか、希有な感じがした。EMは有用微生物ですよ。
- S I F** そうですね。
- 座長** 市と指定管理者の関係、連携というものをどのように考えていますか。どういう形が一番機能しますか。

○**S I F** お互いに、普段から報告・連絡・相談をすることです。施設で起こったトラブルを行政が知らず、大きなクレームに発展したことがあります。市民の皆様からのいろいろな声が直接施設や指導者、あるいは直接市役所に届くことがある。事業マネジャーや統括管理人が行政と連携し、毎日の細かい報告・連絡・相談が非常に大切だと思っております。

○**座長** わかりました。

○**委員** 申請書の26ページ、27ページに元プロ野球選手など著名人を招いたスポーツ体験イベントや、関係団体と連携しイベントを開催するとありますが、既にそういうネットワークを独自でお持ちなのか。

あと、申請書26ページに一人当たりの参加費が1,000円で50名程度を年1回実施とあるが収入がゼロになっている。これはどうしてか。

○**S I F** 1,000円は記載ミスです。正しくは無料です。

著名人のコネクションですが、特定というのは持ってはいないが、例えば元日本代表のサッカー選手の森島さんや、バルセロナオリンピック金メダルの水泳の岩崎恭子さんにお越しいただいたこともあります。特定ではなく、ニーズに合ったところに連絡して開催していきたい。つくば市内の、例えばスポーツ競技団体とのコネクションはございません。これから構築していかなくてはいけないと考えておりますが、全国的にいろいろな協会がありますが、もちろん私どもは茨城県体育協会にも加盟しておりますので、そこから講師や団体と話ができるのかなと思っております。

○**座長** そのほかございますか。

○**委員** 先ほどの御説明いただきましたが、申請書11ページに暴力団に関与してない旨を記載した誓約書というのがありますが、私は初めて見ますが、これは一般的なのでしょうか。

○**S I F** 一般的かどうかわかりませんが、私どもが採択する事業者が、言い方を悪くすれば、どこの業者かわからない。あるいは裏にそういった組織がついていないことを誓約したところと採択契約をさせていただいております。こういった時代でございますので、そういったところを書面でしっかりとって採択させていただいております。

○**委員** 茨城興産との労働賃金の違いについてはどうですか。

○**S I F** 多少の地域差はあるかと思えます。

○**委員** 指定管理の中で、どういう条件でやっていくのか。

○**S I F** 配置する従業員は全てサンアメニティで雇用します。茨城興産は自社で持っている植栽部分で採択事業者を管理します。我々で雇用する従業員と大きな差は生まれないと思えます。

○**座長** 先ほど筑波大学に百何十名いるとの話でしたが、これはどういうことですか。

○**S I F** 清掃業務を校舎全体で請け負っています。筑波大学の広い構内、各学部の校舎、学生宿舎の清掃業務を長らく手前どもで今もやっております。毎日施設を清掃しますので、140名程度雇用しております。

○**座長** そのほかございますか。

なければ、S I F 共同事業体のプレゼンテーションを終了します。

[申請者 退室]

<採点>

[休憩]

○**座長** それでは会議を再開いたします。事務局から集計結果を報告してください。

○**事務局** まず、さくら運動公園他6公園・桜総合体育館他4体育施設の結果でございますが、申請者アが1票、J S P I 常陸興業共同事業体が8票という結果になりました。

続きまして、谷田部総合体育館他9体育施設に関しては、申請者ア3票、申請者イ0票、S I F 共同事業体5票で、S I F 共同事業体になりました。

なお、お一人が、3者とも基準点を満たしていないという採点をしましたので、合計8票になっております。

○**座長** はい、わかりました。さくら運動公園はJ S P I 常陸興業共同事業体。谷田部総合体育館はS I F 共同事業体という審査結果の報告がありました。今後市長に報告していきたいと思えます。

ここで報告書（案）について事務局から説明願います。

○**事務局** [選定検討結果報告書案による説明]

○**座長** ただいまの説明について、御質問等ありましたらお願いします。

なければ、ただいまの事務局案で報告するという事によろしいか。

[異議なし]

それでは、当会議の検討結果につきまして、ただいまの報告書により市長に報告し、12月議会に上程したいと思えます。

以上をもちまして、指定管理者候補者選定検討会議を閉じます。