

谷田部総合体育館他9体育施設指定管理者候補者の選定検討結果について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2第3項による公の施設の指定管理者の指定に当たり，つくば市公の施設の指定管理者の指定の手續等に関する条例（平成16年つくば市条例第37号。以下「条例」という。）第4条第1項の規定による指定管理者候補者の選定を公平かつ適正に行うため，つくば市指定管理者候補者選定検討会議を開催し，条例第2条の規定による指定管理者の公募に応じて条例第3条の規定による指定管理者の指定の申請をしたものについて，指定予定施設の指定管理者候補者の選定に係る検討を行ったので，その結果を報告します。

1 指定管理者募集施設

施設名 谷田部総合体育館他9体育施設

所在地 つくば市谷田部4711番地1ほか

2 指定期間

平成29年4月1日から平成32年3月31日まで（3年間）

3 主管課

市民部スポーツ振興課

4 つくば市指定管理者候補者選定検討会議

委員は，市からは副市長のほか総務部，財務部，市民部（施設所管部）の4名，及び学識経験者等の委嘱委員5名の合計9名で構成しました。

5 審査

募集要項に基づき第一次審査及び第二次審査を実施しました。

(1) 第一次審査（書類審査／市民部スポーツ振興課，総務部行政経営課）

募集要項に基づく申請書類，資格要件等に関する審査

(2) 第二次審査（プレゼンテーション／検討会議）

- ① 申請者によるプレゼンテーション及び選定委員によるヒアリング
- ② 選定方法に基づく審査

6 選定方法

つくば市指定管理者候補者の選定に関する基準に基づき、採点表を用いて選定を行いました。

7 選定検討結果

(1) 申請者数 3者

(2) 候補者

名 称 S I F 共同事業体 (グループ応募)

代表団体

名 称 株式会社サンアメニティ

所在地 東京都北区王子三丁目19番7号

代表者 代表取締役 吉澤 幸夫

構成団体①

名 称 株式会社茨城興産

所在地 茨城県水戸市双葉台二丁目1番地区センター5号棟

代表者 代表取締役 長谷川 毅

構成団体②

名 称 株式会社ファンタジーアイランド

所在地 茨城県東茨城郡大洗町大貫町字前原下256番地22

代表者 代表取締役 吉澤 幸夫

(3) 評価点数

選定委員	申請者					
	ア		イ		SIF共同事業体	
	得票	点数	得票	点数	得票	点数
A		53		51	○	54
B		49		44	○	74
C		54		50	○	69
D		51		51		50
E	○	54		50		53
F	○	58		50		52
G	○	57		53		53
H		52		51	○	55
I		55		56	○	64
得票合計 点数合計	3	483	0	456	5	524

8 選定理由

「6 選定方法」に基づき申請者を検討会議で審査した結果、得票数が最も多かったため

9 採点表

谷田部総合体育館他9体育施設 指定管理者候補者選定検討会議 採点表

配点

5 : 1=好ましくない 2=普通より劣る 3=普通 4=普通より優れている 5=優れている

7 : 1=好ましくない 2=普通より劣る 3=普通よりやや劣る 4=普通 5=普通よりやや優れている 6=普通より優れている 7=優れている

審査項目		指定申請書の様式	配点	中間値
1	管理運営上の経営方針 ※事業計画が、設置目的と合っているか	様式第2号	5	3
2	安全・安心面からの対応 ※管理運営の具体策など特徴的な対応が図られているか ※利用者の安全対策、事故防止に配慮されているか	様式第2号	7	4
3	施設管理の実施 ※業務に対応できる職員が配置されているか ※職員の研修計画、経理などが考慮されているか	様式第2号	5	3
4	施設の運営(1) ※募集要項、管理運営基準に指定された業務が網羅されているか ※上記の業務内容に、独自のアイデア等が加えられているか	様式第2号、 様式第3号(1)(2) 積算内訳	5	3
	施設の運営(2) ※サービス向上の方策や利用者の要望の把握と実施策、トラブルの未然防止と対処方法が考慮されているか ※利用者増加の具体的方策が考慮されているか(利用促進策)	様式第2号 様式第3号(2)	7	4
	施設の運営(3) ※地域や他施設との連携等が考慮されているか ※平等な利用の確保が図られているか	様式第2号 様式第3号(2)	5	3
5	個人情報の保護 ※内部規約の整備や実施基準等が考慮されているか	様式第2号	5	3
6	緊急時の対応 ※防犯及び防災の対応、その他緊急時の対応策が考慮されているか	様式第2号	7	4
7	団体の理念 ※団体の経営方針や今回の申請理由が、施設の設置目的と合っているか	様式第2号	5	3
8	環境への配慮 ※施設の管理や運営及び自主事業等において、CO2削減方策等、環境への配慮が十分なされているか	様式第2号、 様式第3号(1)(2) 積算内訳	5	3
9	管理運営に関する収支予算 ※管理運営基準にある必要経費や人件費、その他の経費が見込まれているか ※収支計画に無理はないか ※合理的な経営により経費の縮減が図られているか	様式第3号(1) 積算内訳	5	3
10	自主事業の内容・収支予算 ※自主事業の目的・内容が、管理運営の基本方針に合っているか ※多彩な内容の自主事業となっているか ※適切な料金や参加人数、経費等事業を着実に実行できる計画内容か	様式第3号(2)	7	4
11	経営状況等 ※安定した管理運営を行なえる経営基盤を有しているか ※安定した管理運営を行なえる人的能力を有しているか	様式第4号、活動 状況、事業報告 書、収支決算書、 納税証明書	7	4
12	団体の事業内容による管理運営の妥当性 ※団体の事業内容等が施設の設置目的と合っているか ※過去に同種又は、類似業務の実績があるか	様式第4号、定款 等活動状況、事業 報告書	5	3
13	職員の労働環境等 ※労働関係法令が遵守されているか	様式第2号、積算 内訳、労働環境確 認シート	5	3
14	その他、総合的に見た熱意等		5	3
15	実績評価による加減点(-5, -3, 0, 3, 5)	実績評価表	—	0
合計点数			90	(基準点) 53