

修繕負担区分表

修 繕 内 容	負 担 区 分		備 考
	市	入居者	
1. 屋内部分			
柱，鴨居，敷居修繕（取替）	◎		
天 井 修 繕	◎		
根太，大引，土台，床板修繕	◎		
内 外 板 壁 破 損 修 繕	◎		
壁 塗 り 替 え	◎		落書等の故意による汚れは入居者負担
壁 紙 貼 り 替 え		◎	
窓 枠 ， 出 入 り 口 枠 修 繕（取替）	◎		
押 入 棚 ， 台 所 棚 修 繕		◎	取替は市負担
玄 関 扉 ， 外 部 廻 り 建 具 修 繕	◎		
玄 関 扉（鋼製）吊下り修繕	◎		
鋼 製 郵 便 受 修 繕	◎		
建 具 金 物（錠・鍵を含む）修繕		◎	
室 内 扉 ， 引 戸 修 繕		◎	取替は市負担
障 子 ， 襖 の 貼 り 替 え 修 繕		◎	
ガ ラ ス 入 替 修 繕		◎	
畳 修 繕		◎	畳床は市負担
カ ー テ ン レ ー ル 修 繕		◎	
流 し（研出し）台漏水修繕	◎		
ベ ラ ン ダ ， 物 干 金 物 修 繕	◎		
ベ ラ ン ダ 手 摺 修 繕	◎		
ベ ラ ン ダ 間 仕 切 板 修 繕	◎		
浴 室 床 漏 水 修 繕	◎		
ベ ラ ン ダ 床 漏 水 修 繕	◎		
換 気 口 修 繕（取替）	◎		換気扇は入居者負担
2. 建具外部廻り及び屋外附帯設備			
雨 樋 つ ま り		◎	
雨 樋 取 替 修 繕	◎		
屋 根 雨 漏 り 修 繕	◎		

修繕内容	負担区分		備考
	市	入居者	
壁面雨漏り修繕	◎		
階段修繕	◎		
屋上天蓋修繕	◎		
屋上天蓋鍵取替	◎		
便槽修繕（木造，簡耐造）	◎		
便所臭突（木造，簡耐造）		◎	
屋内排水管つまり		◎	
屋外排水枘修繕	◎		
道路，道路側溝修繕	◎		
住宅周囲柵修繕	◎		
生け垣せんてい		◎	平屋住宅に限る
砂場砂補充	◎		
屋外遊戯具修繕	◎		
幼児遊園内ベンチ修繕	◎		
3. 電気設備			
スイッチの取替	◎		
コンセントの取替	◎		
ヒューズの取替		◎	
キーソケットの取替	◎		
電線の取替	◎		
テレビ共同アンテナ修繕取替	◎		
外灯のスイッチ		◎	
外灯，階段灯の球切及びグロー取替		◎	
外灯ポール取替及び塗装	◎		
4. ガス設備			
ガス管の修繕	◎		
ガスコック及び附属品修繕		◎	
風呂釜修繕	◎		建設時に設置したものに限る

修 繕 内 容	負 担 区 分		備 考
	市	入居者	
5. 給排水衛生設備(屋内)			
各 種 水 栓 類 修 繕		◎	
和 式 便 器 ス パ ッ ト 漏 水 修 繕	◎		
洋 式 便 器 ス パ ッ ト 漏 水 修 繕	◎		
洋式便器床フランジ管漏水及び排水管	◎		
便 器 洗 浄 管 漏 水 修 繕	◎		
流し, 洗濯槽等排水金物取替, 目皿栓		◎	
便 器 排 水 管 の つ ま り		◎	
流し, 洗濯槽, 手洗器排水管取替	◎		
汚 水 管 修 繕 取 替	◎		
給 水 管 修 繕 取 替	◎		
便 器 取 替	◎		
各 種 ト ラ ッ プ パ ッ キ ン 取 替		◎	
ペ ー パ ー ホ ル ダ ー 取 替		◎	
ロータンク及び金物のパッキン取替		◎	
流し, 洗濯槽, 手洗器排水管のつまり		◎	
6. 給排水衛生設備(屋外)			
共 同 栓 及 び パ ッ キ ン 取 替		◎	
給 水 管 漏 水 修 繕	◎		
汚 水 管 , 雑 排 水 管 破 損 修 繕	◎		
汚 水 管 , 雑 排 水 管 つ ま り		◎	
各 種 弁 類 修 繕 取 替	◎		
消 火 栓 修 繕	◎		
止 水 栓 修 繕	◎		
7. 給排水衛生設備			
給 水 塔 修 繕 一 般	◎		
浄 化 槽 修 繕 一 般	◎		

※ 入居者の故意、過失、その他通常の維持管理義務を怠ったことにより生じた破損、損傷等は入居者の負担で修理していただきます。