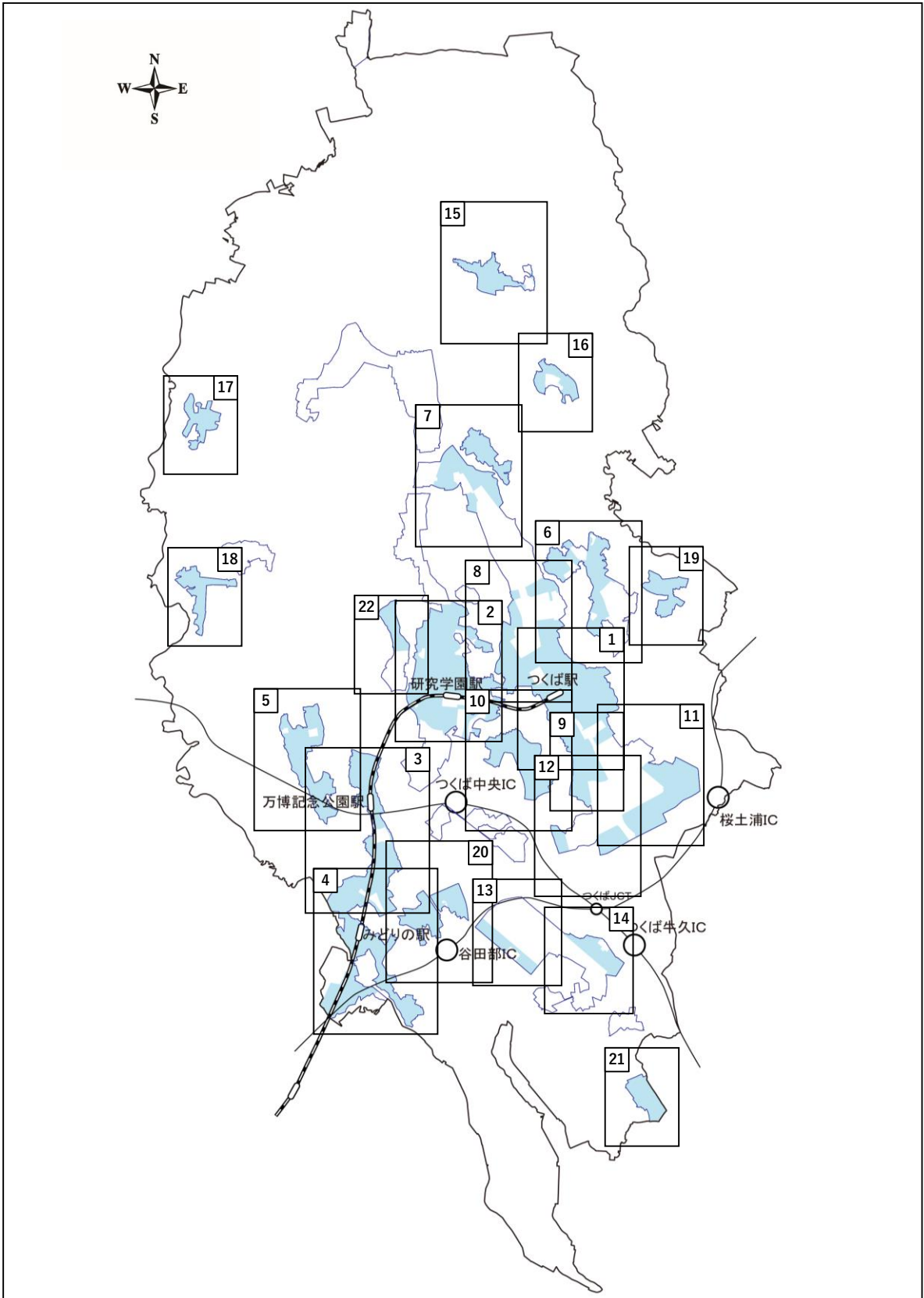


資料編

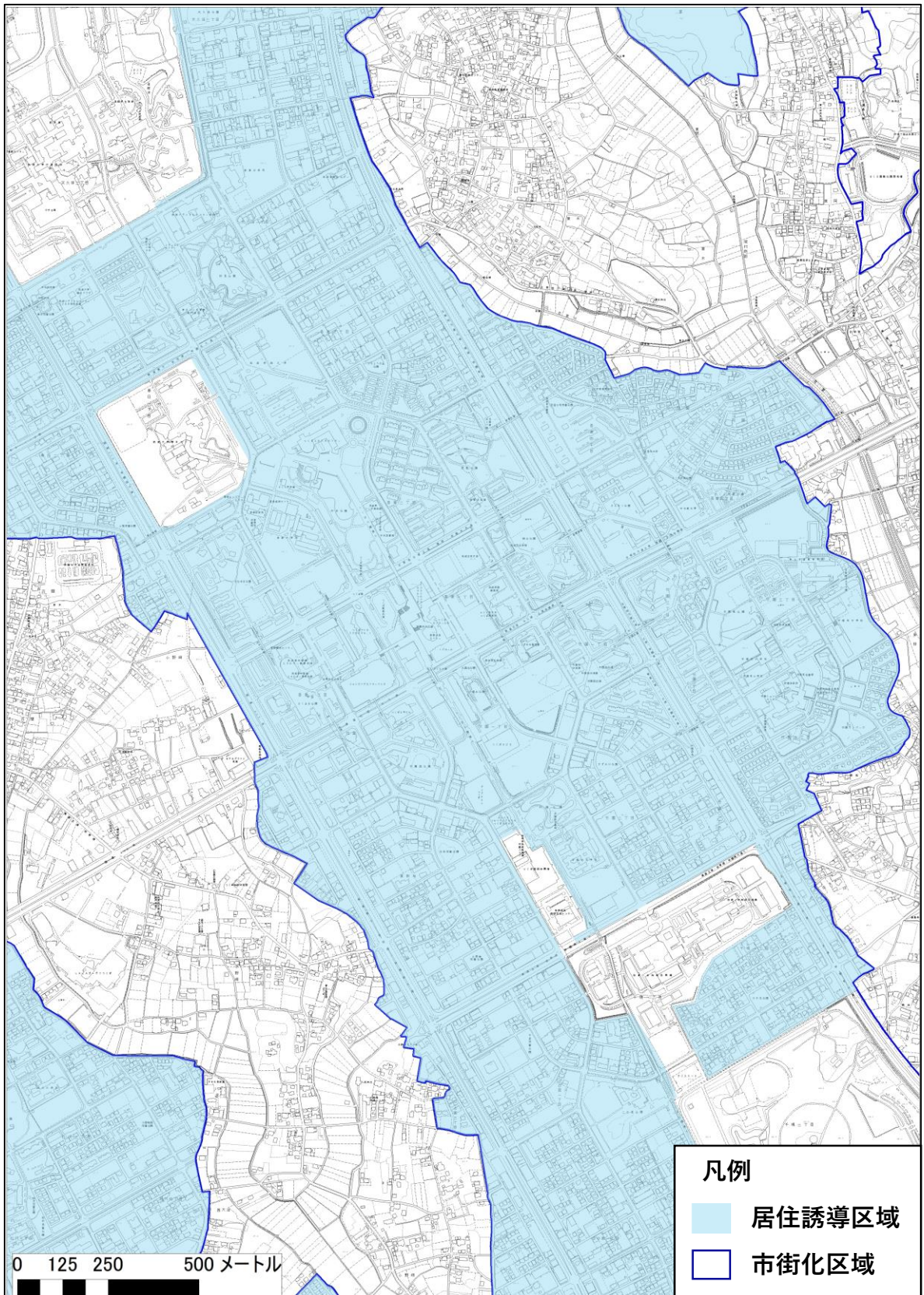
1. 居住誘導区域 詳細図
2. 検討の経緯
3. 検討体制
4. つくば市立地適正化計画検討委員会
5. 庁内検討会議（実務担当者会議）
6. 市民参加

1. 居住誘導区域 詳細図

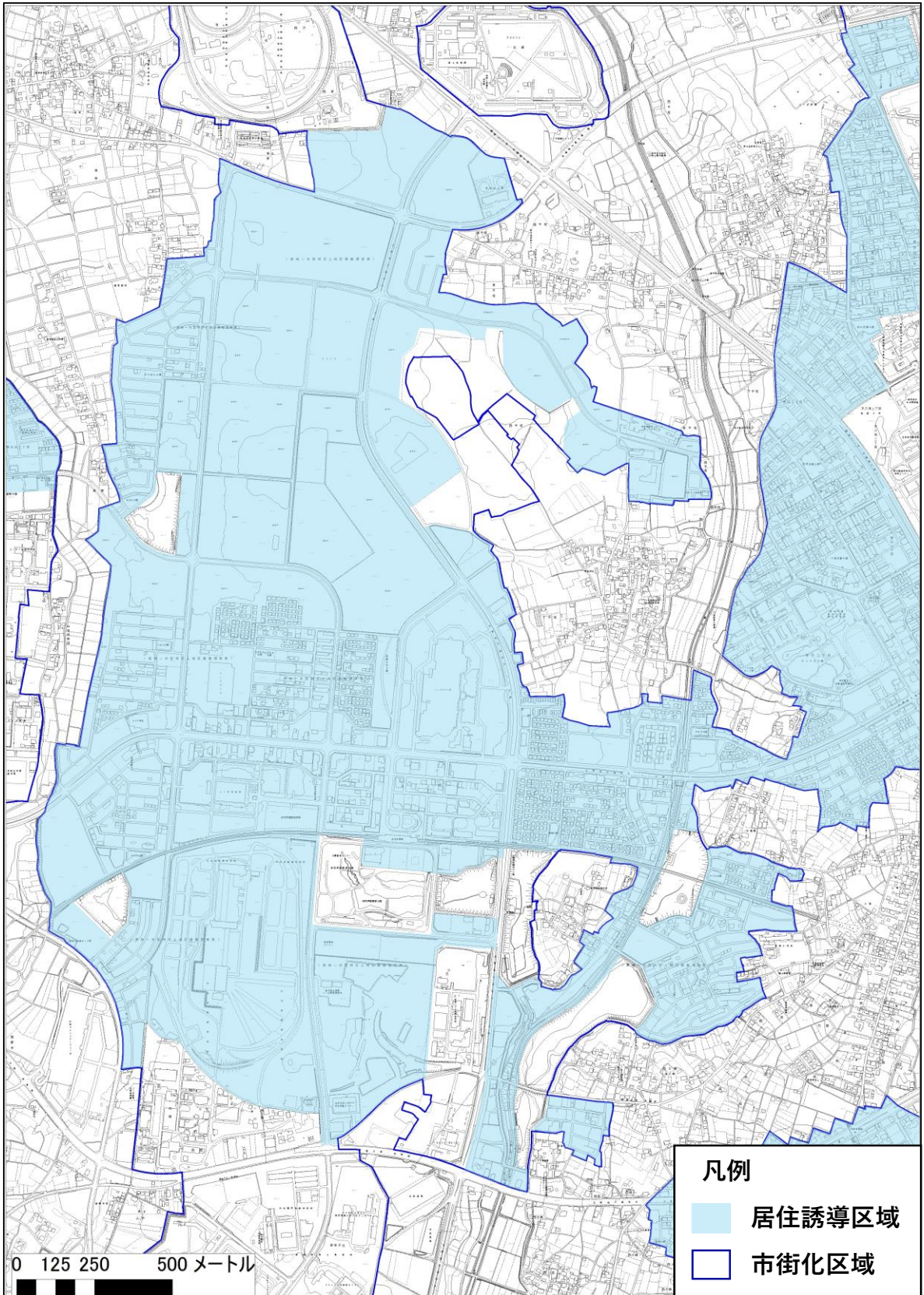
・総括図



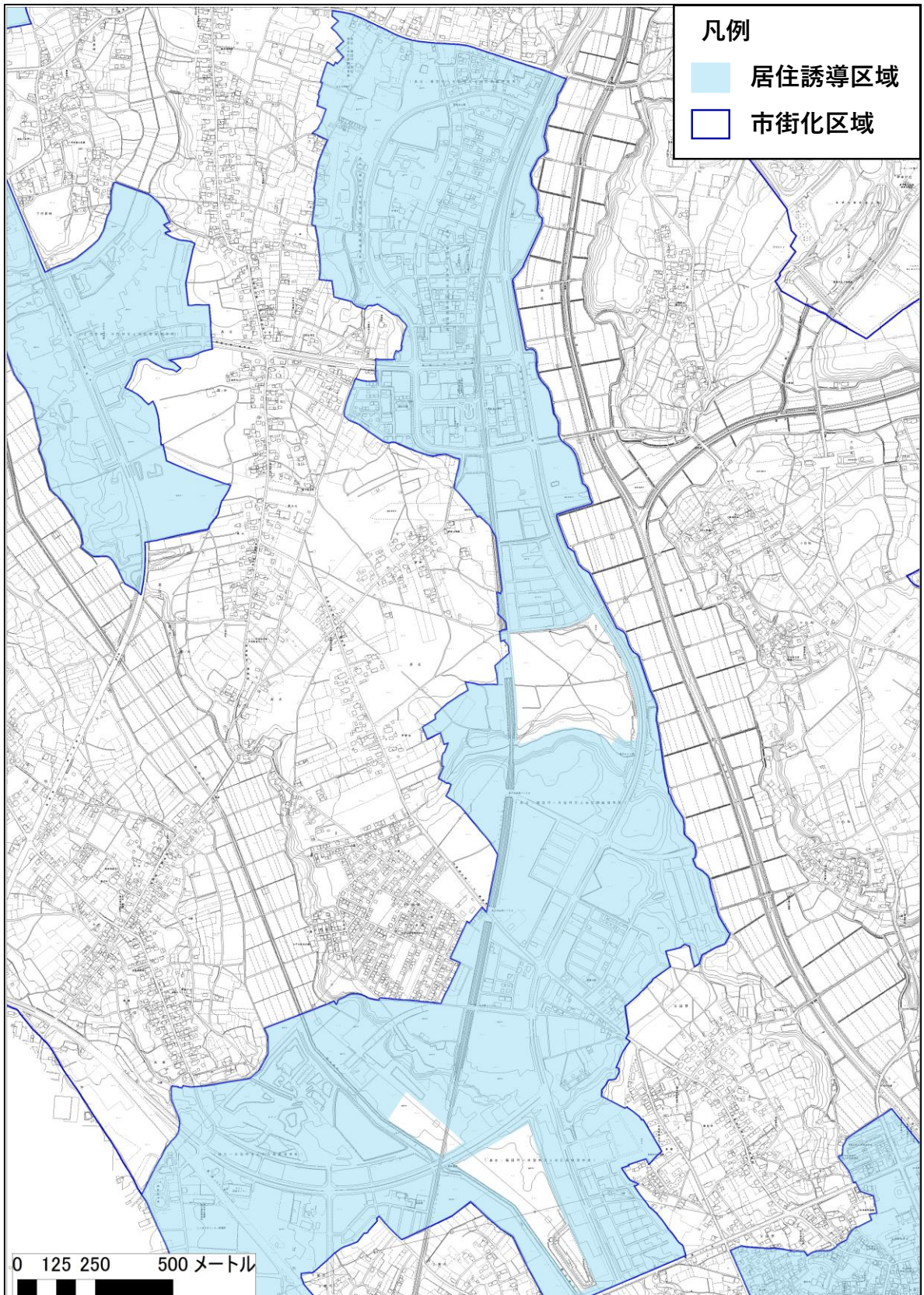
1) つくば駅周辺、竹園三丁目地区、吾妻四丁目地区（花園を含む）



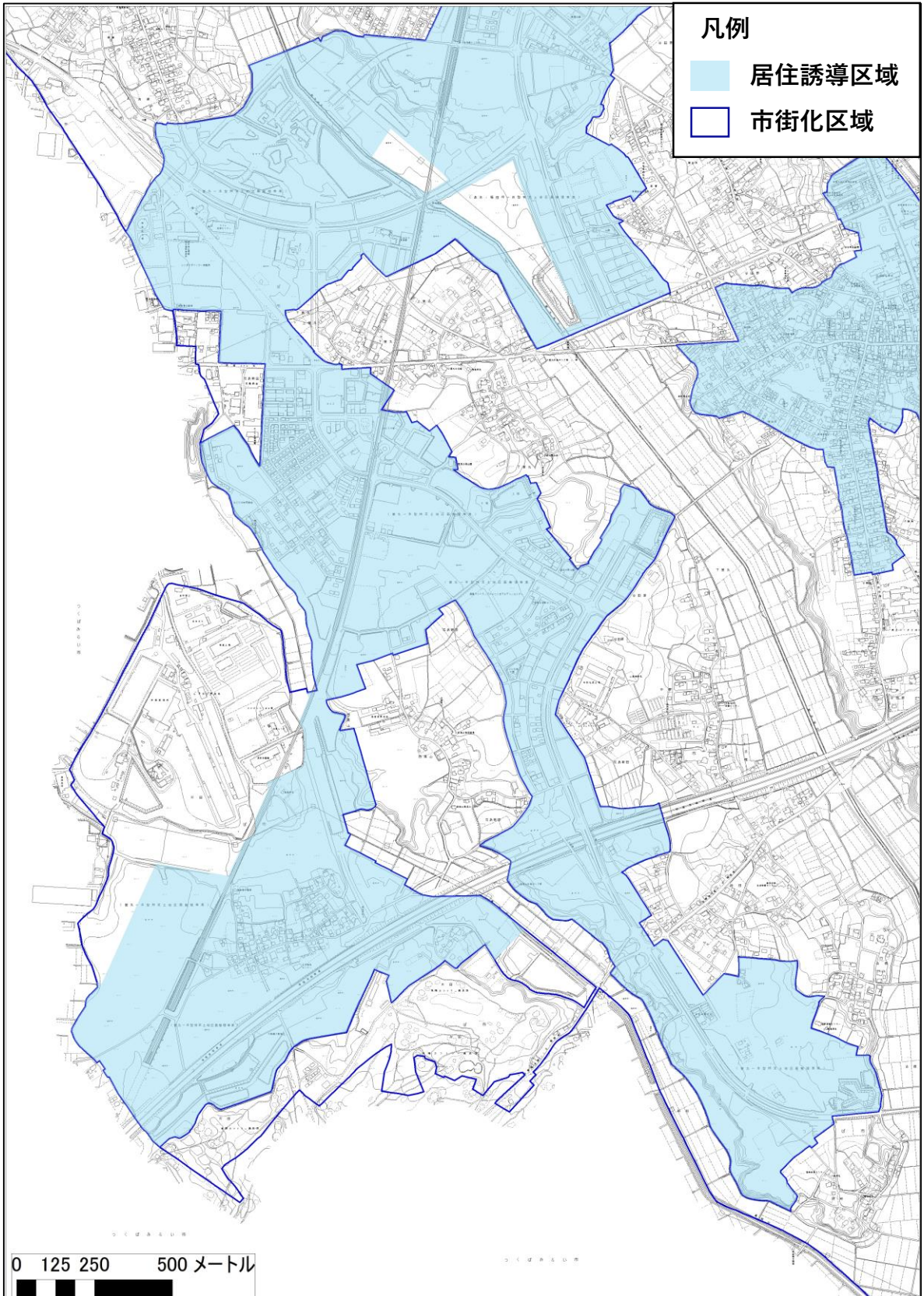
2) 葛城地区



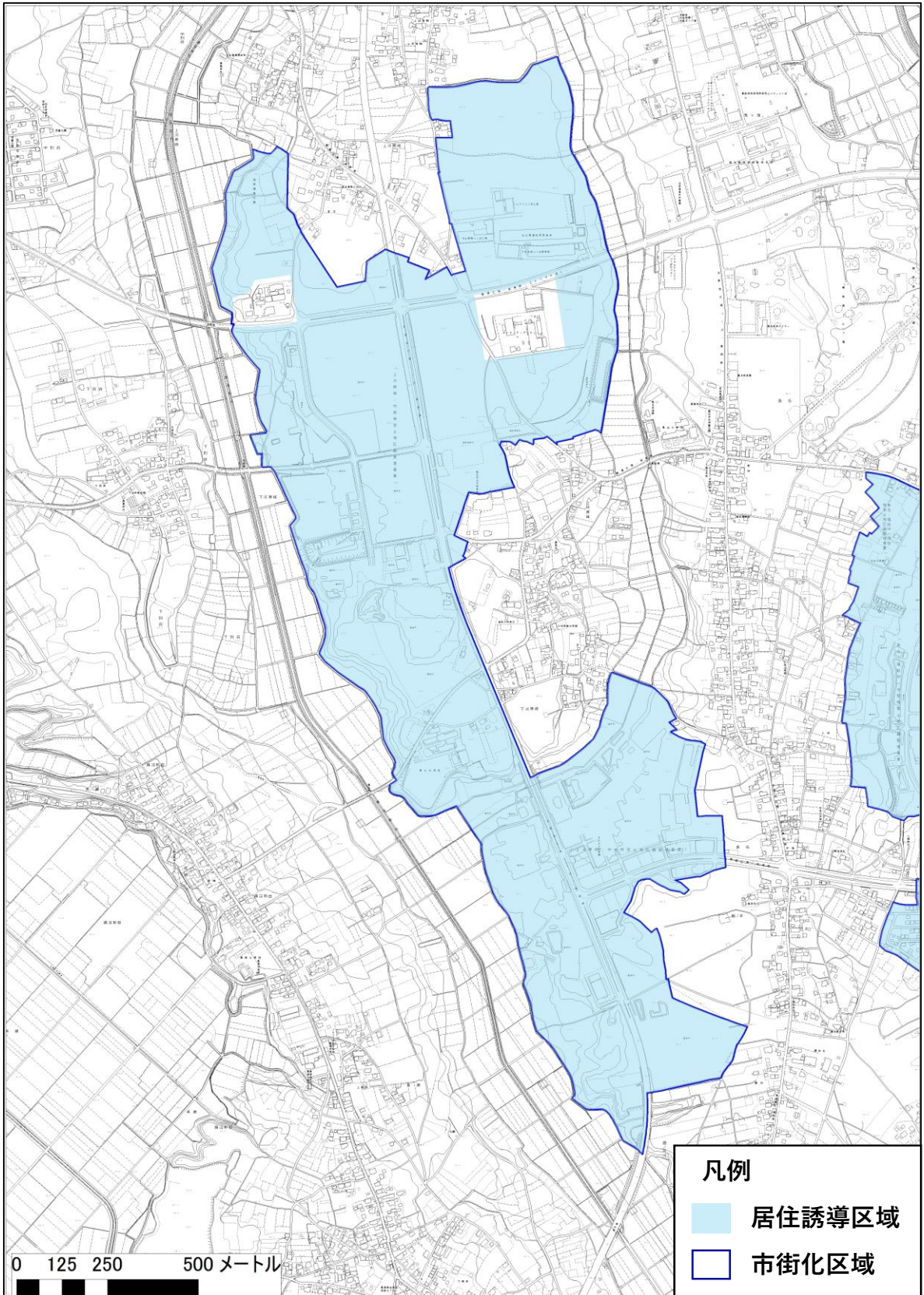
3) 島名・福田坪地区



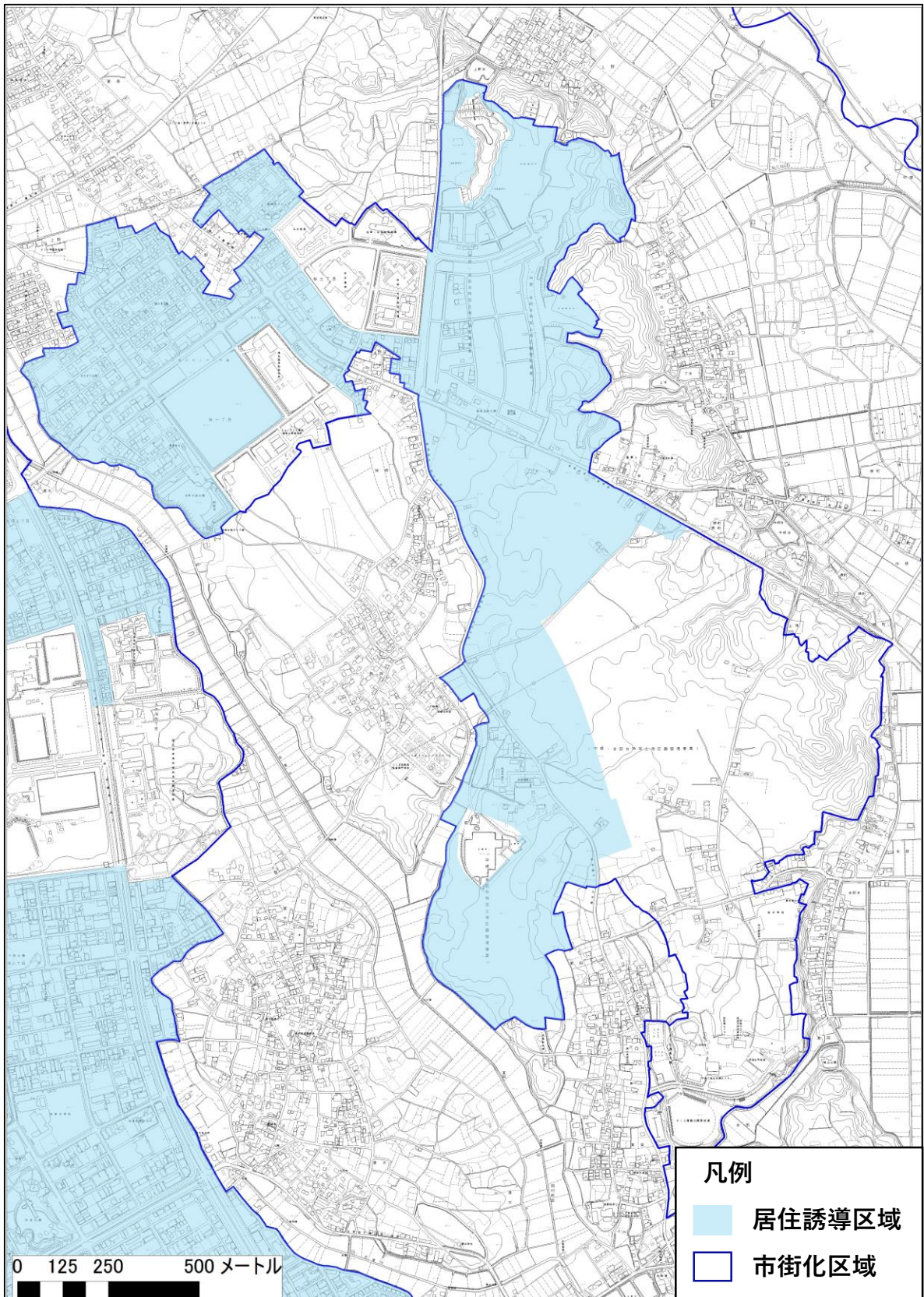
4) 萱丸地区



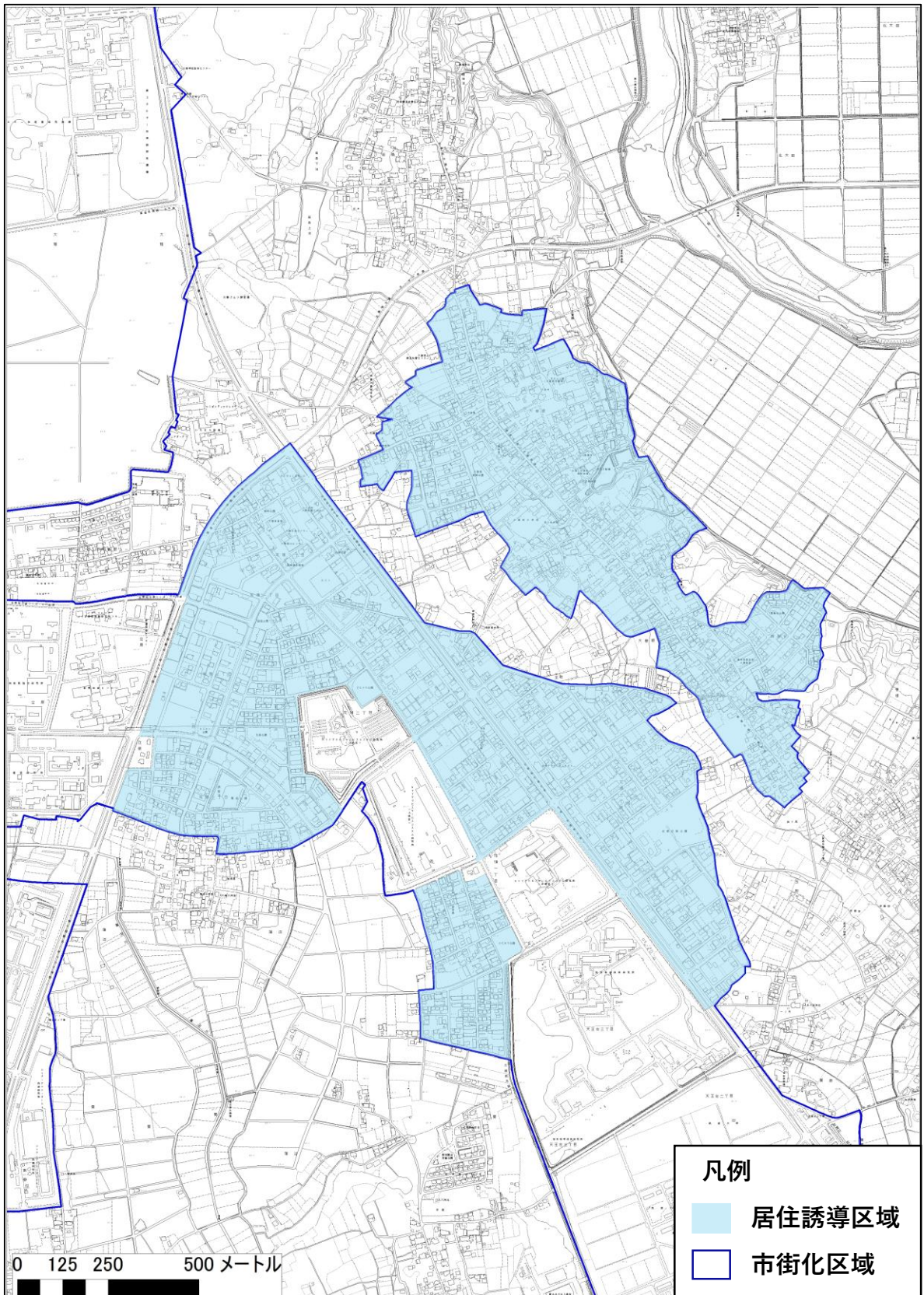
5) 上河原崎・中西地区



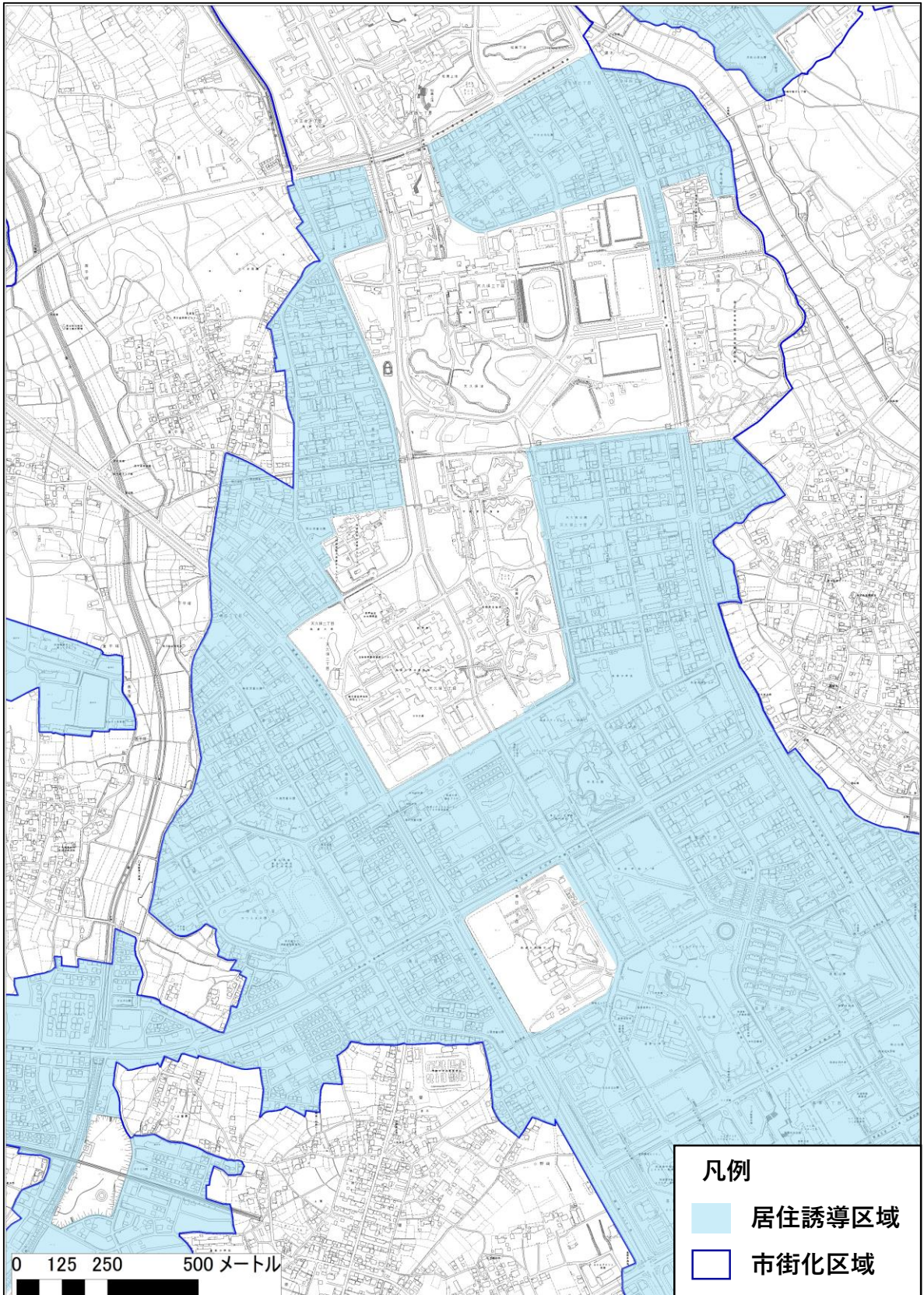
6) 中根・金田台地区、テクノパーク桜地区



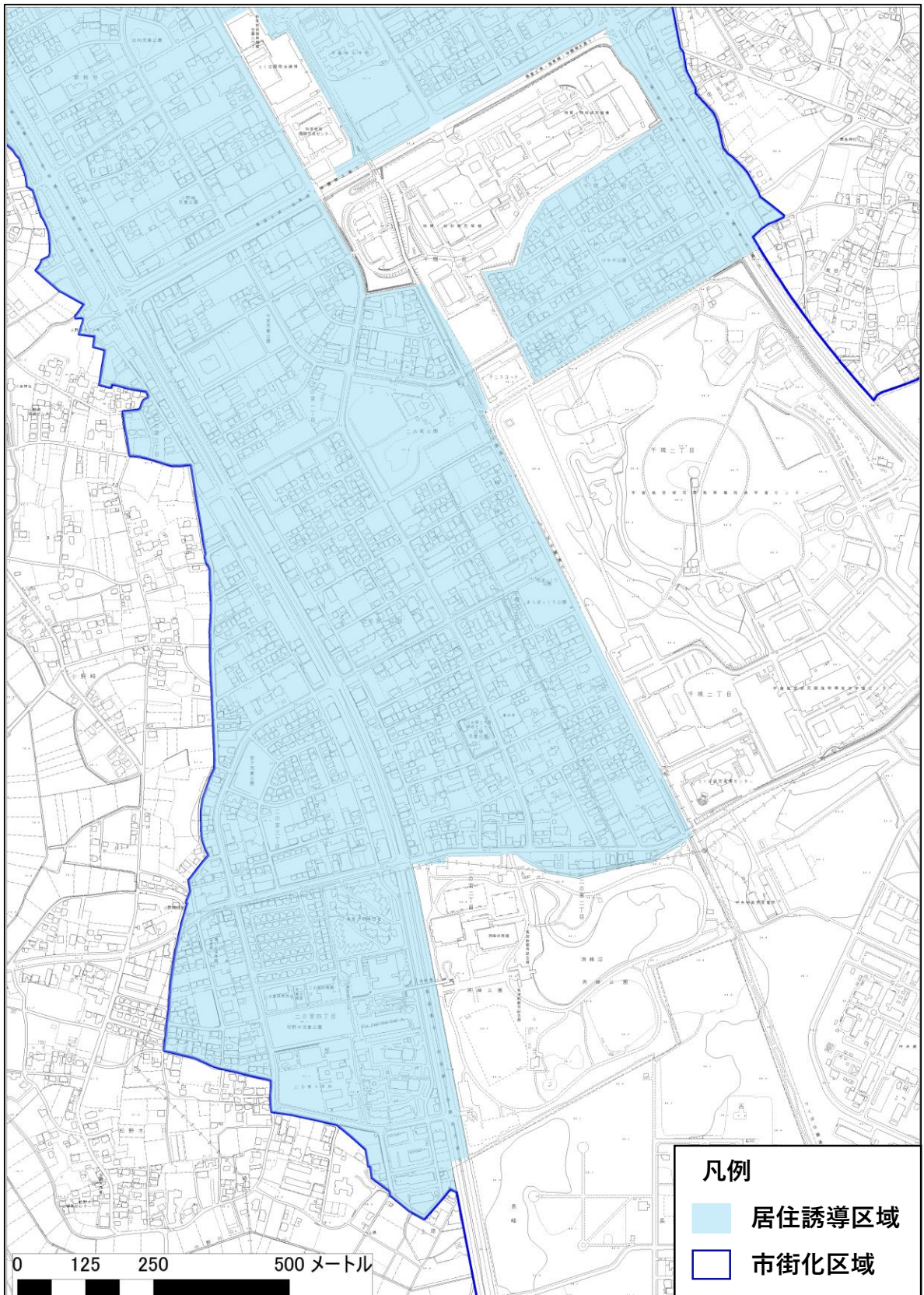
7) 花畑地区、大曾根地区、筑穂地区



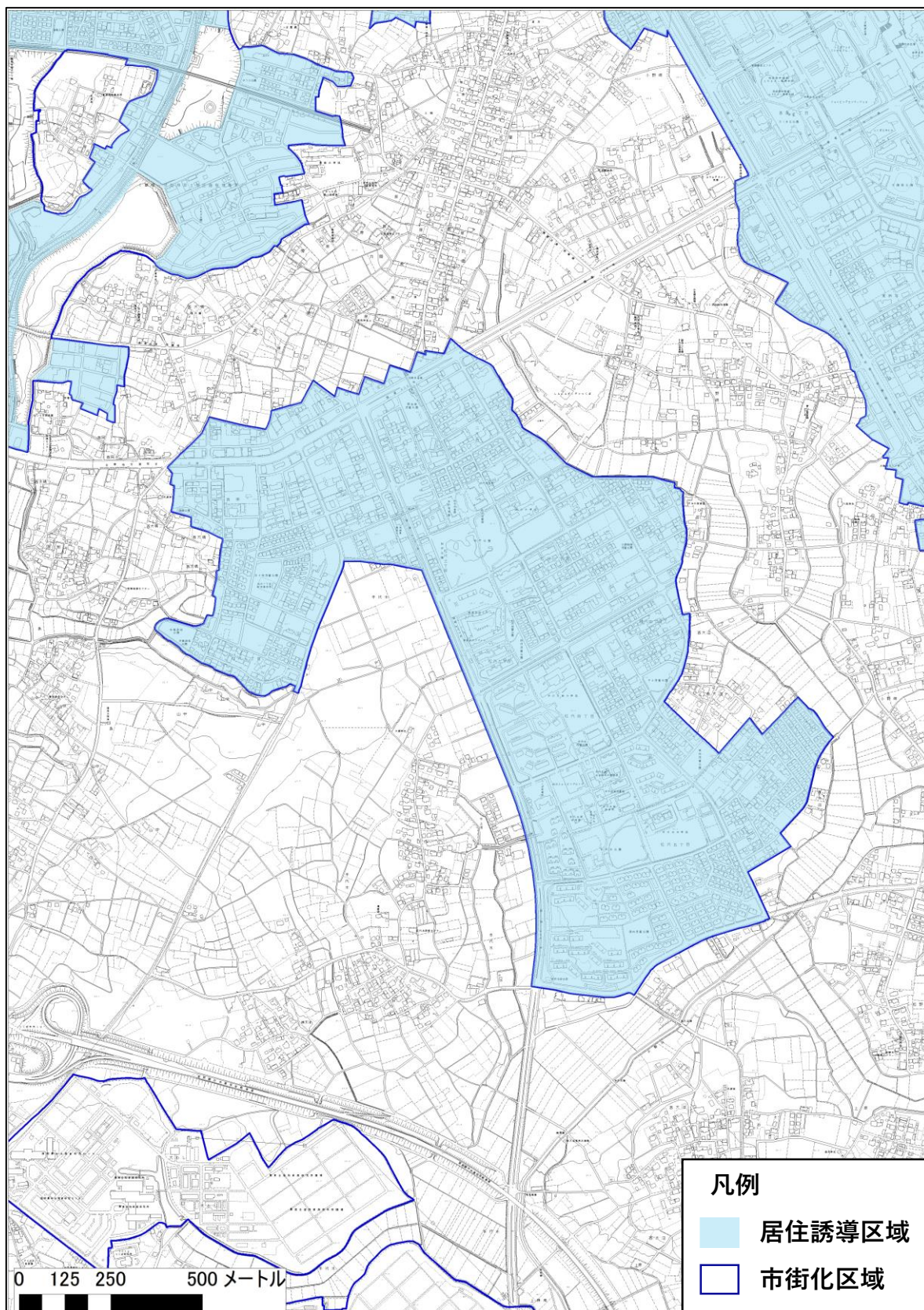
8) 天久保地区、春日地区



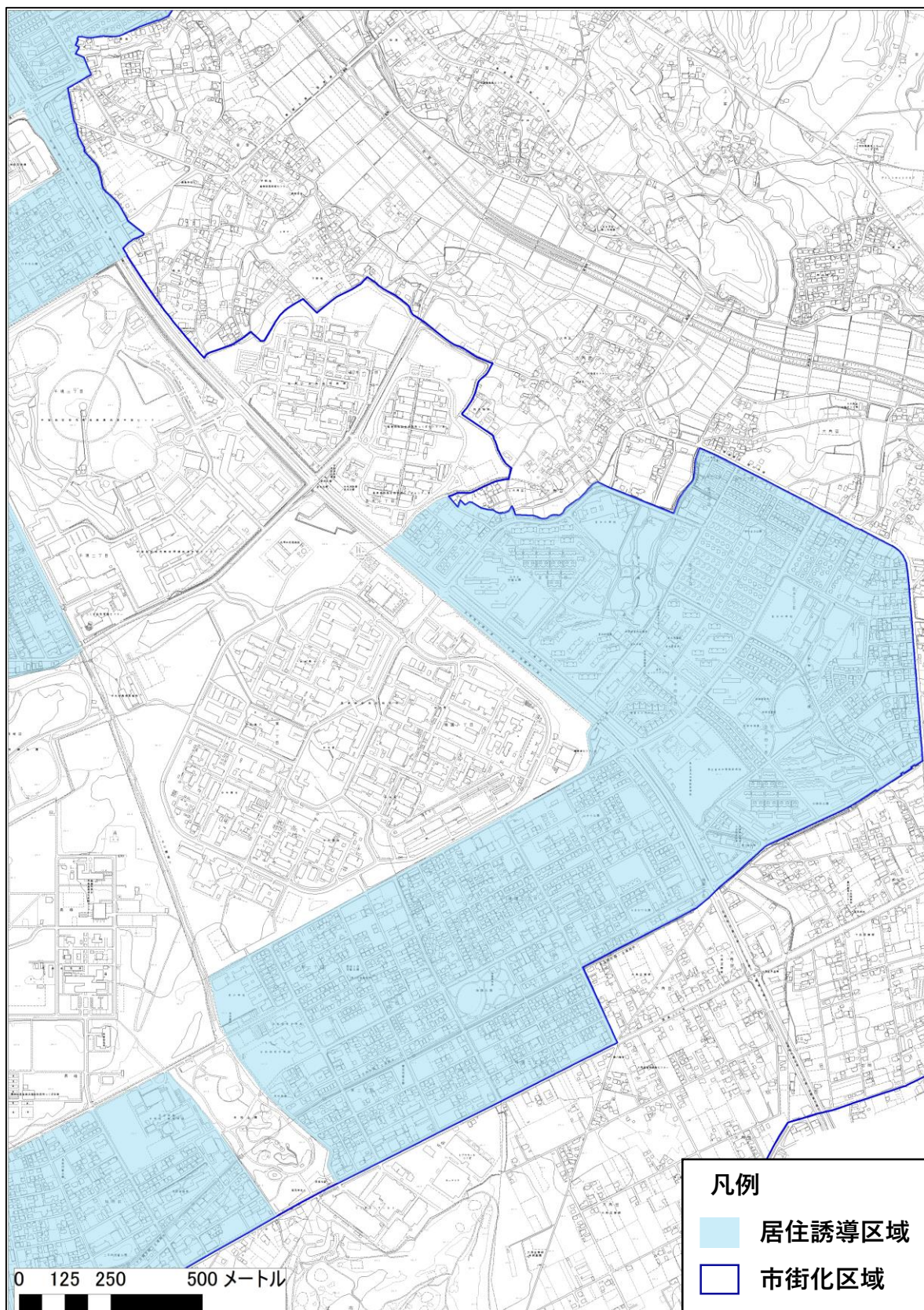
9) 千現地区、二の宮地区



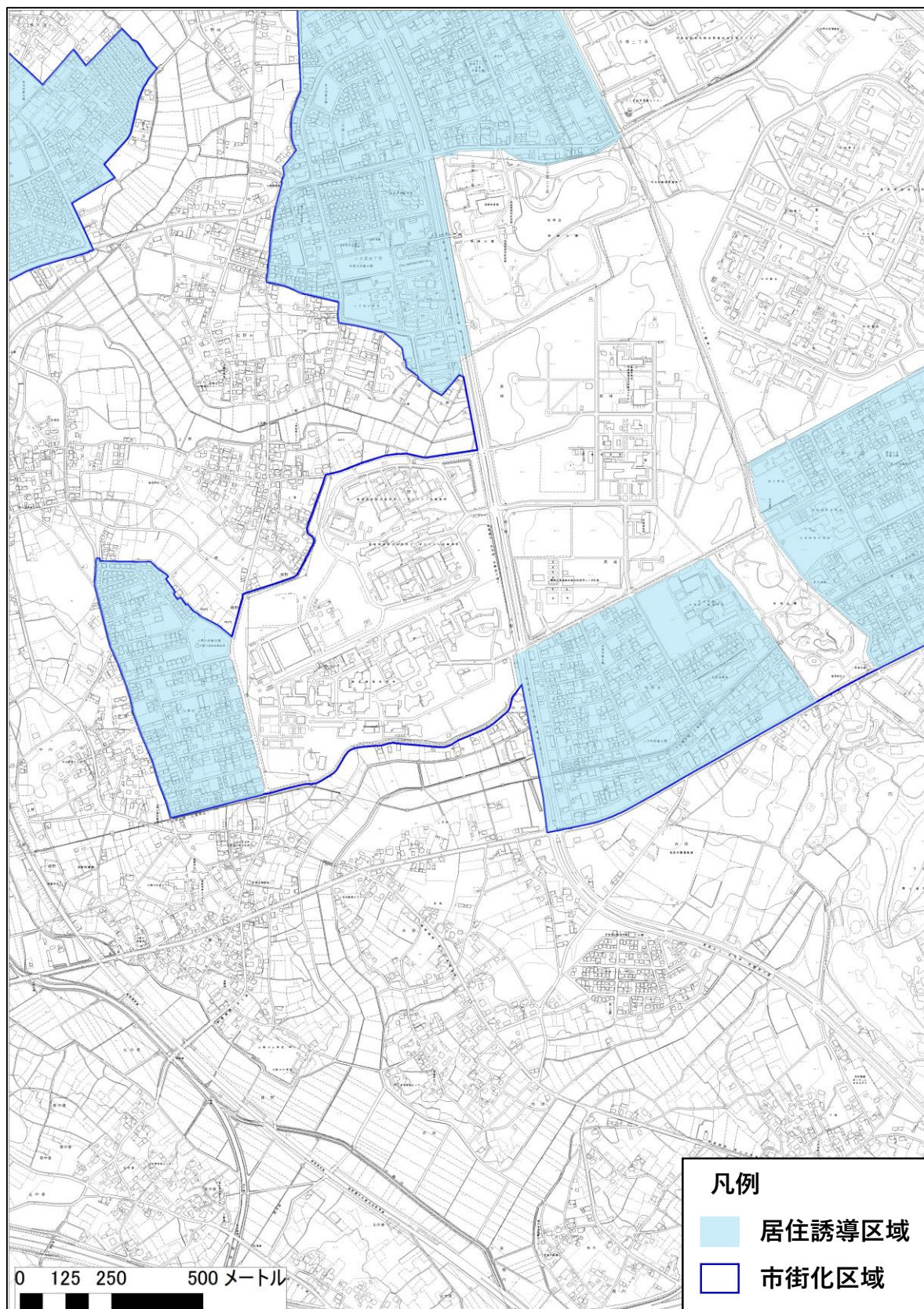
10) 松代地区（西郷を含む）



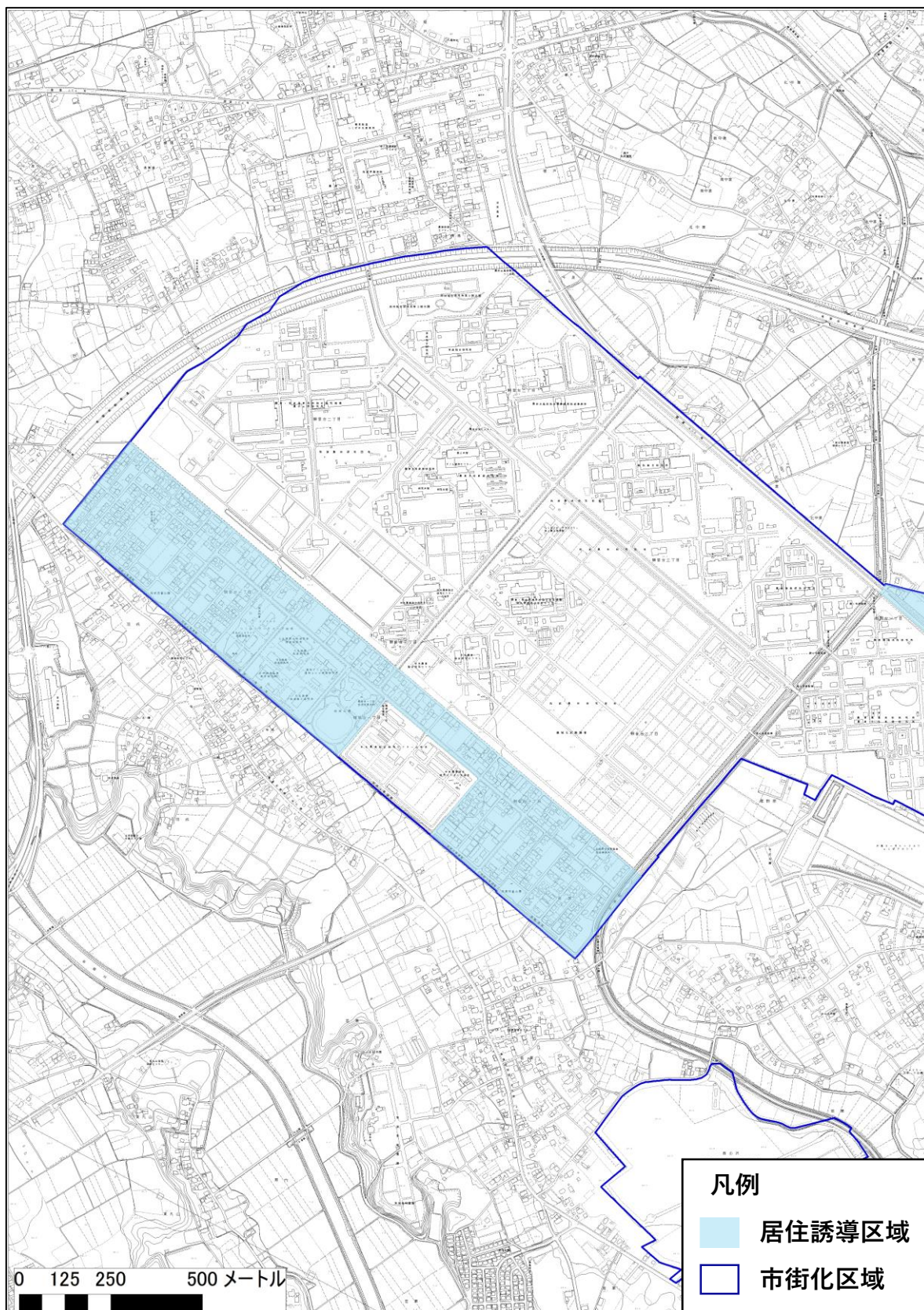
11) 並木地区、梅園地区、東地区



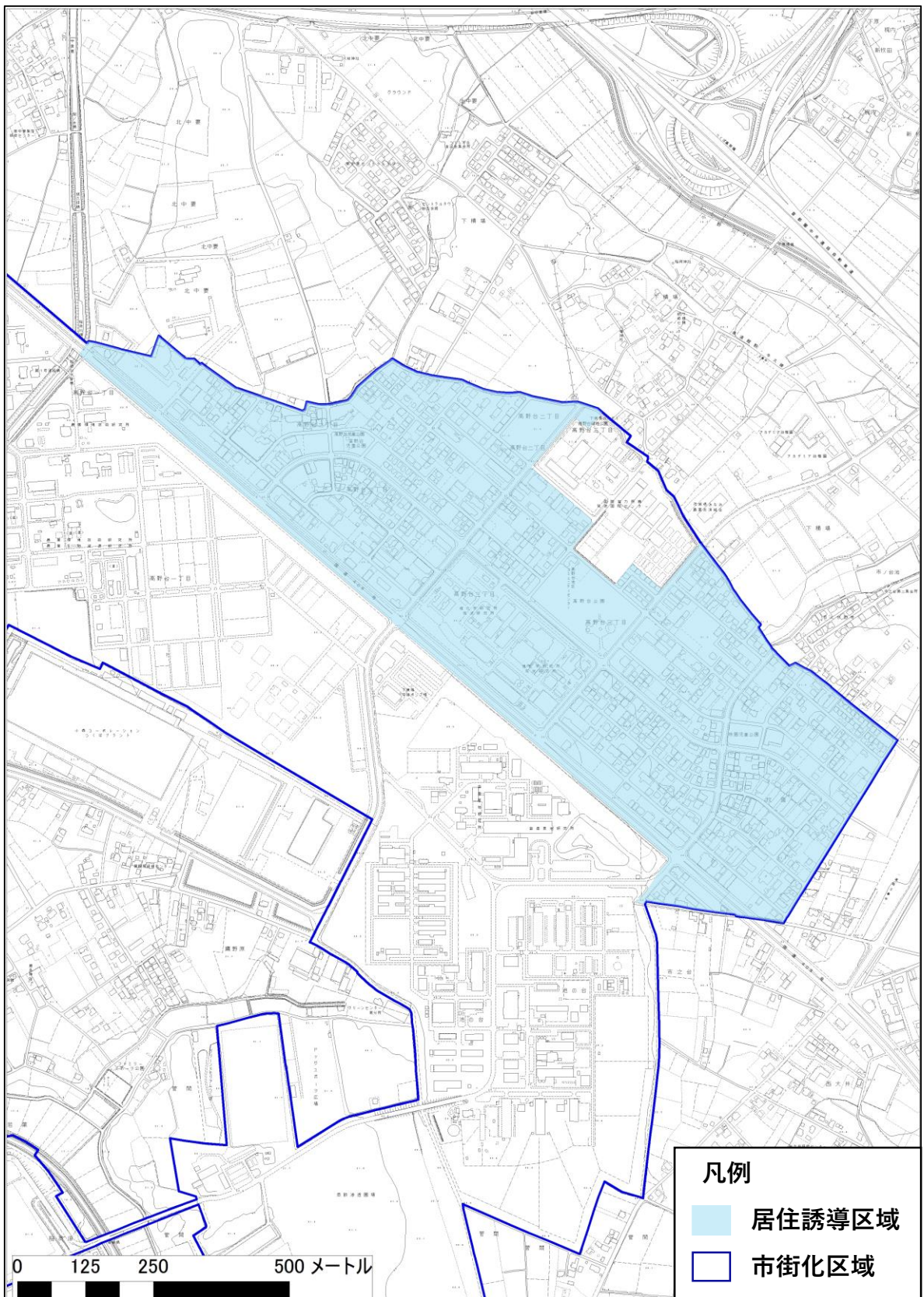
12) 稲荷前地区、小野川地区



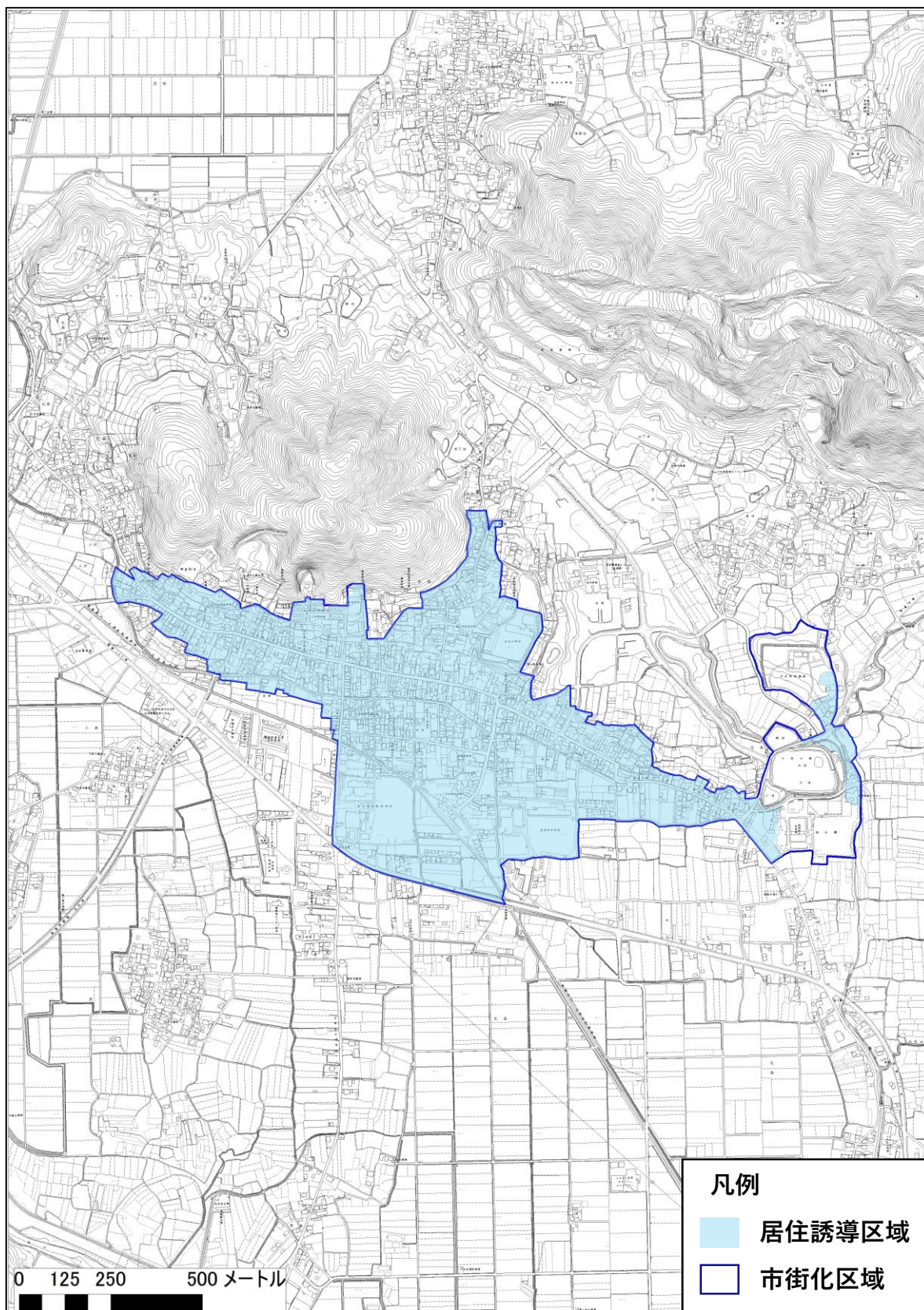
13) 観音台地区、若葉地区



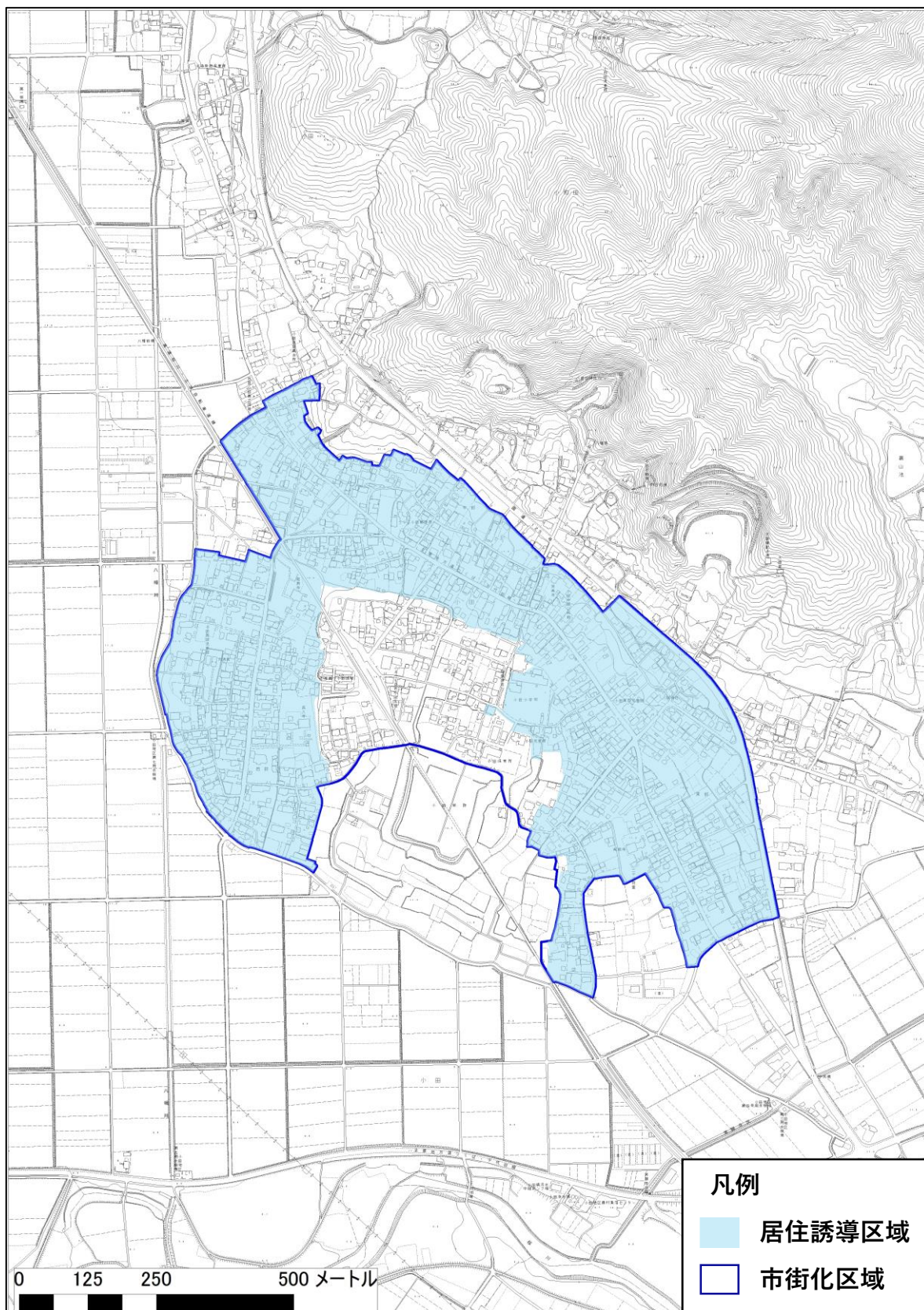
14) 高野台地区、牧園地区



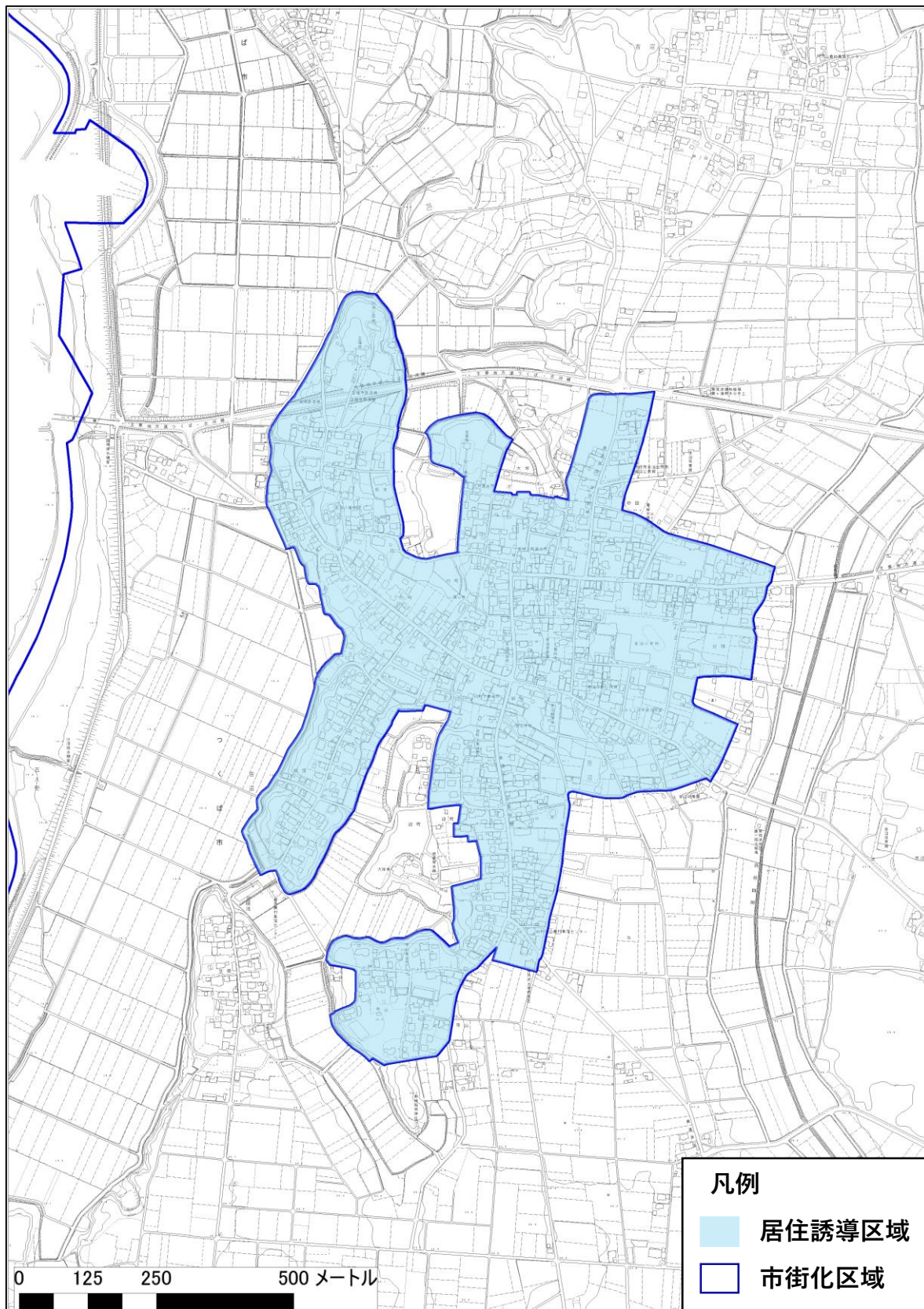
15) 北条地区



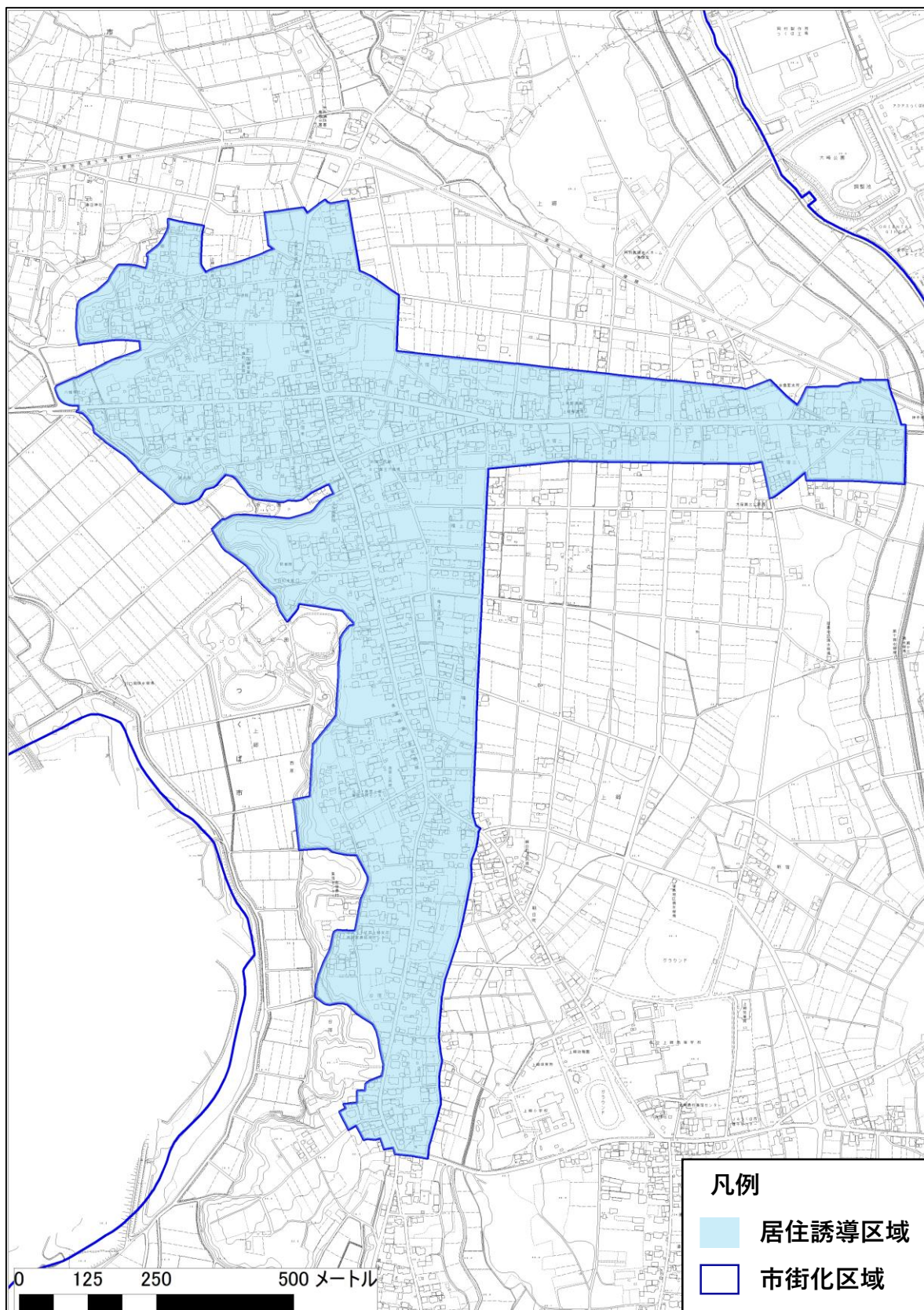
16) 小田地区



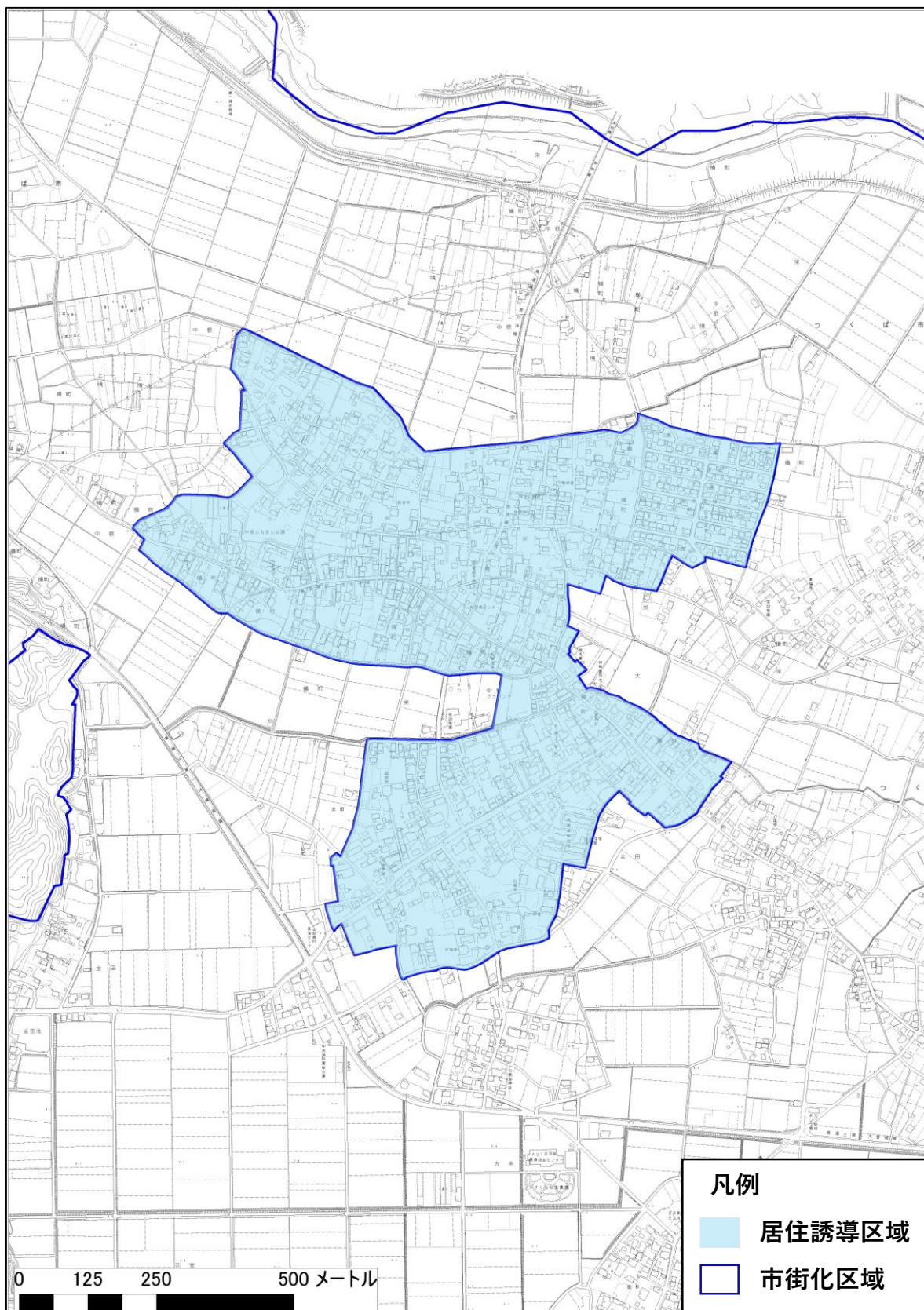
17) 吉沼地区



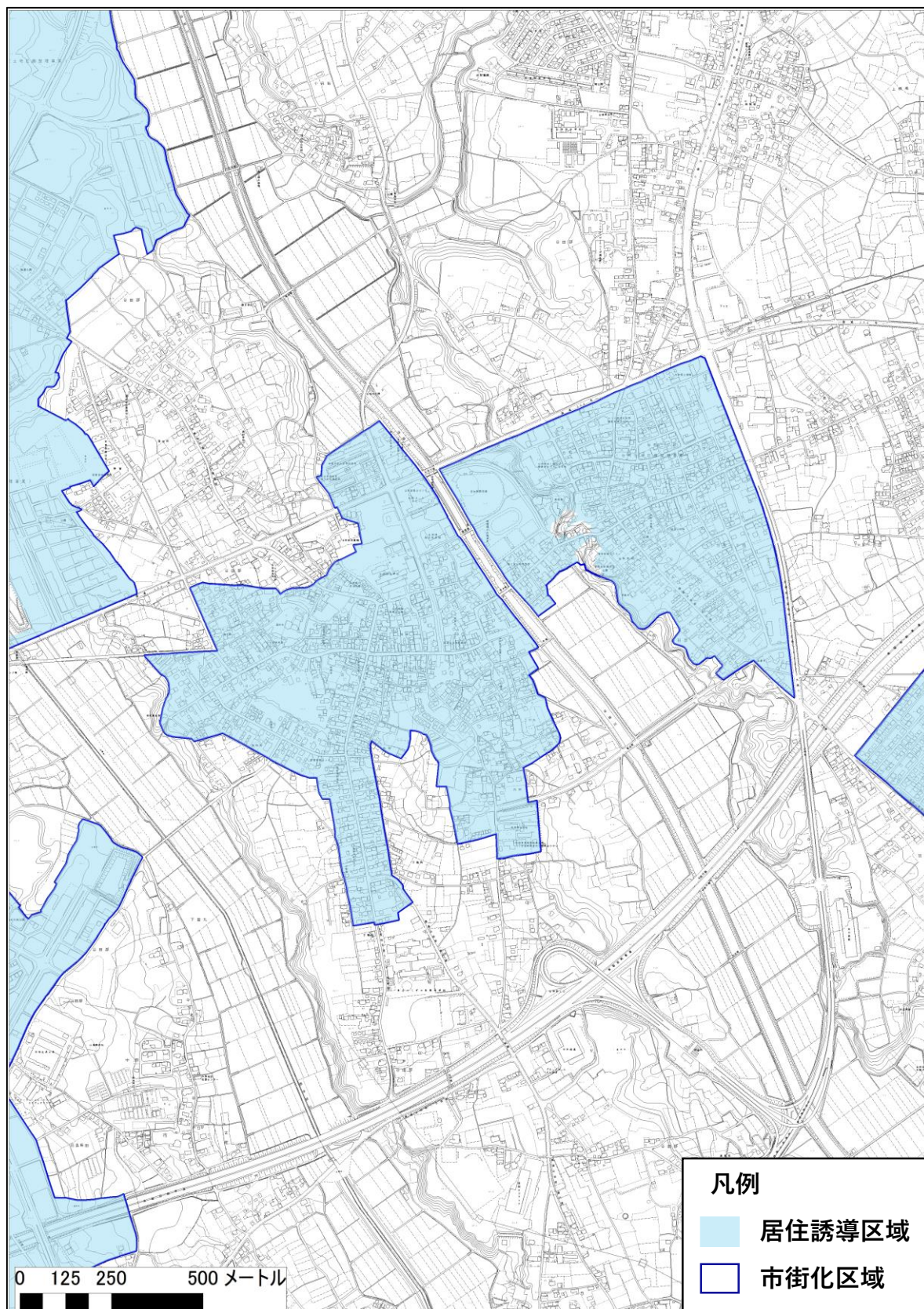
18) 上郷地区



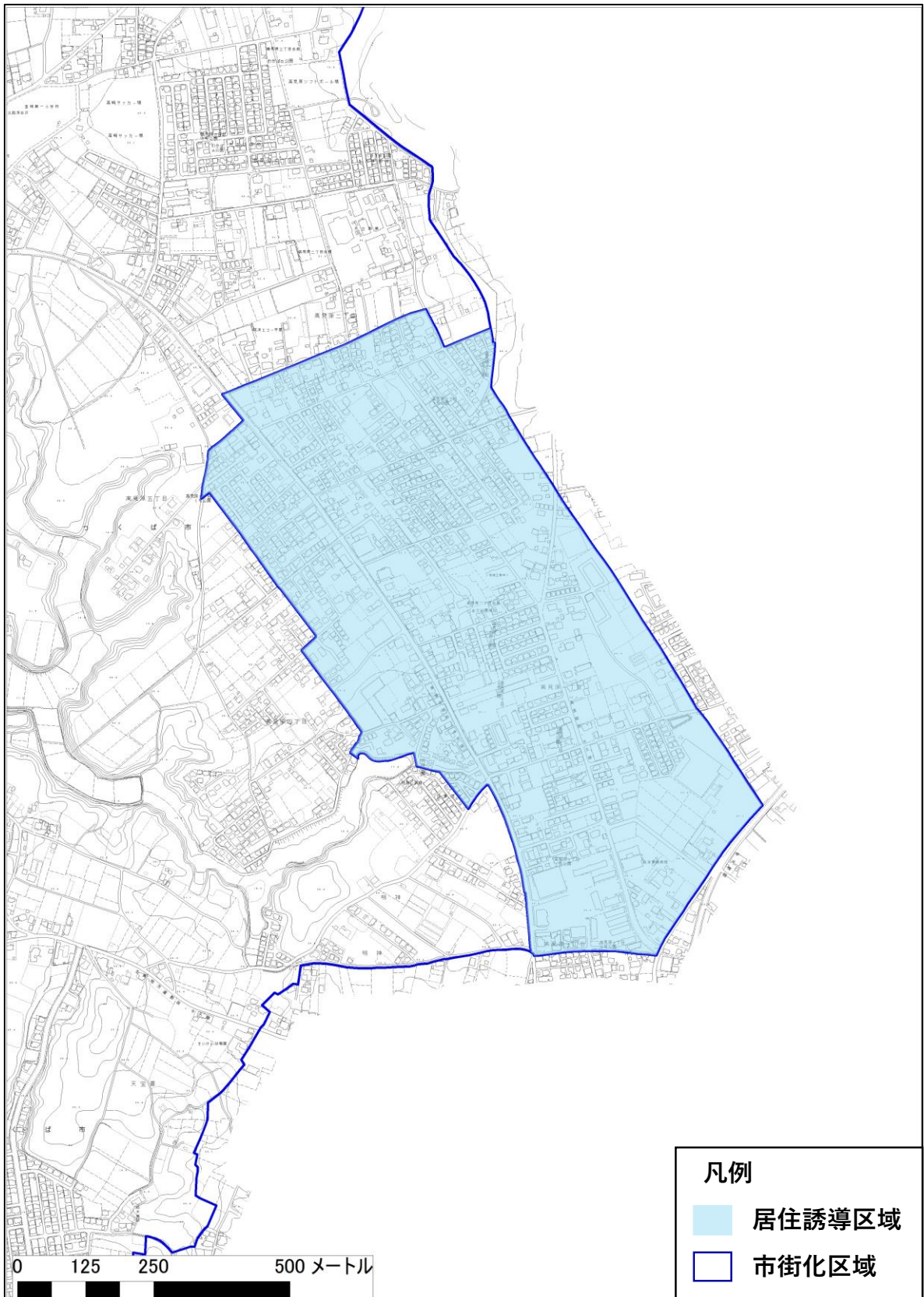
19) 栄地区



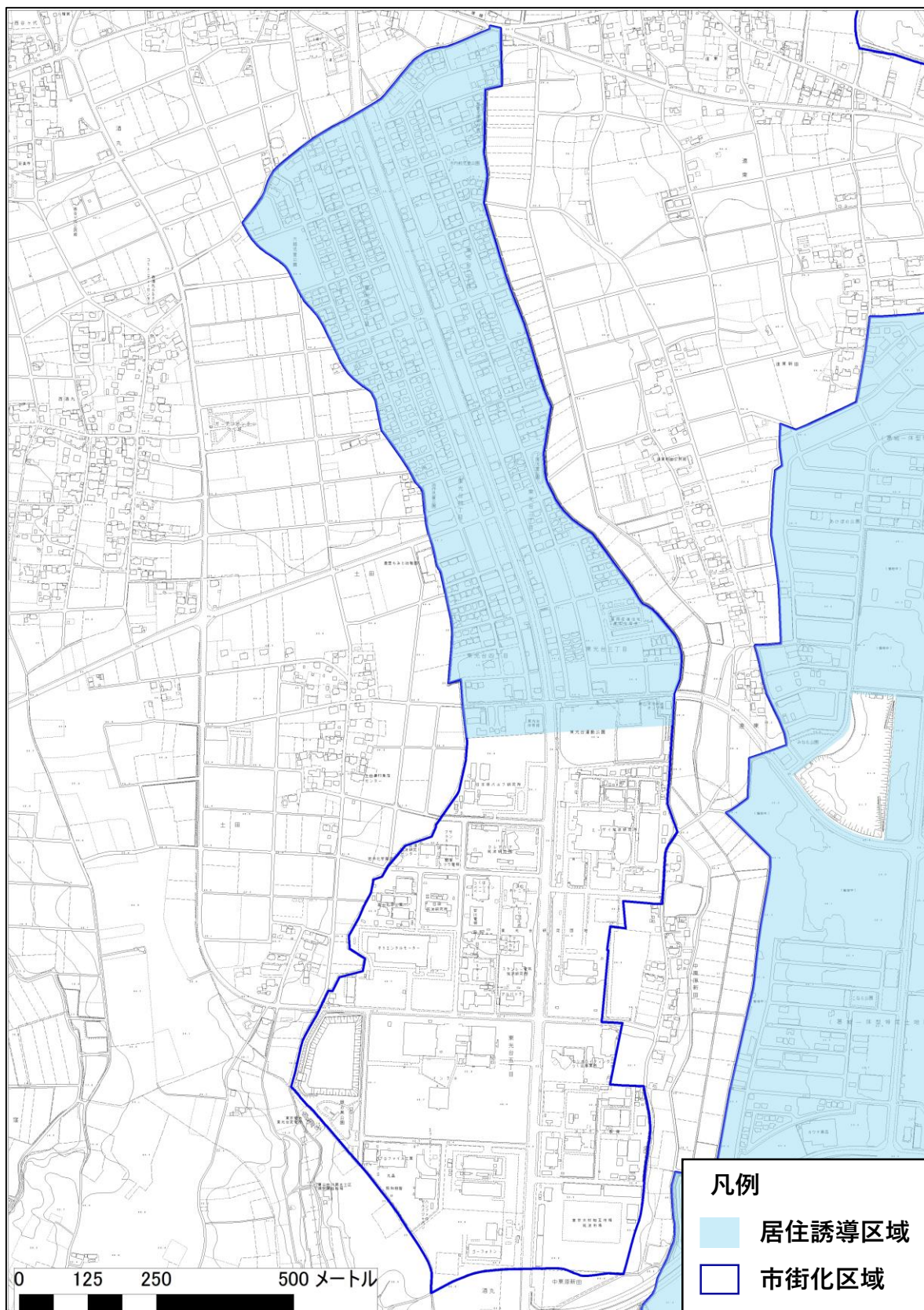
20) 谷田部地区（台町を含む）



21) 高見原地区



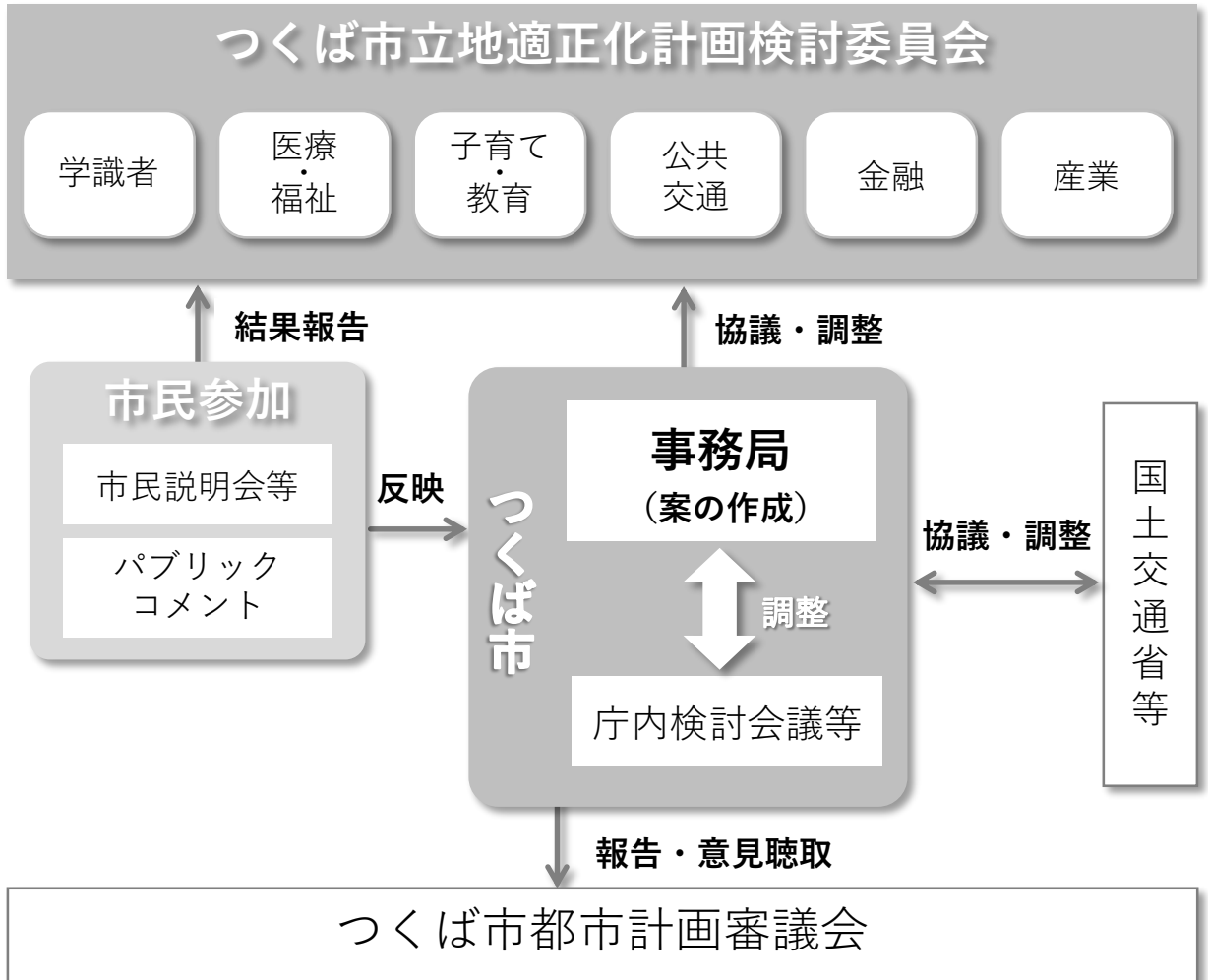
22) 東光台地区



2. 検討の経緯

実施時期		取組内容
平成27年	4月	計画作成の検討に着手
平成28年	2月	市民アンケート「お住まいの地域とこれからのまちづくりに関する調査」
平成29年	4月	第1回つくば市立地適正化計画検討委員会
		部長等連絡会議
		つくば市都市計画審議会（報告）
		第1回実務担当者会議
	5月	先進自治体ヒアリング
		第2回つくば市立地適正化計画検討委員会
		部長等連絡会議
	6月	第2回実務担当者会議（中心市街地まちづくりビジョン（仮称）の内容を含む）
		「まちづくり」「つくバス・つくタク」地区別懇談会
	7月	
	9月	第3回つくば市立地適正化計画検討委員会
	10月	つくば市都市計画審議会（報告）
庁内事業調査		
平成30年	1月	事業者ヒアリング
		第4回つくば市立地適正化計画検討委員会
	2月	部長等連絡会議
		第3回実務担当者会議（中心市街地まちづくりビジョン（仮称）の内容を含む）
	3月	つくば市都市計画審議会（報告）
		茨城県立地適正化計画調整会議
		第5回つくば市立地適正化計画検討委員会
	4月	部長等連絡会議
		第4回実務担当者会議
	5月	市民説明会
	6月	つくば市都市計画審議会（諮問→答申）
		パブリックコメント（6月1日～7月2日）
		隣接市意見照会
	8月	第6回つくば市立地適正化計画検討委員会
	9月	計画策定（28日）
平成31年	1月	計画公表（4日）

3. 検討体制



4. つくば市立地適正化計画検討委員会

1) 設置要綱

つくば市立地適正化計画検討委員会設置要項

(趣旨)

第1条 つくば市が目指すべきまちづくりの実現に資するための立地適正化計画の策定に必要な事項を検討するため、つくば市立地適正化計画検討委員会（以下「委員会」という。）を設置する。

(検討事項)

第2条 委員会では、次に掲げる事項について調査及び検討を行う。

- (1) つくば市立地適正化計画の策定に関する事項
- (2) その他つくば市立地適正化計画を検討するために必要な事項

(構成)

第3条 委員は、次に掲げる者のうちから市長が定める委員をもって構成する。

- (1) 市民
- (2) 産業、金融等の知見を有する者
- (3) 学識経験者、地方行政機関及び公共的団体の職員

(委員長及び副委員長)

第4条 委員会に委員長及び副委員長をそれぞれ1名置く。

- 2 委員長は、委員の互選により定める。
- 3 副委員長は、委員長が選任する。
- 4 委員長は、会務を総理し、委員会を代表する。
- 5 副委員長は、委員長を補佐し、委員長に事故があるとき又は委員長が欠けたときは、その職務を代理する。

(開催期間)

第5条 委員会は、平成29年4月20日から第2条に規定する検討事項が終了したときに終わる。

(会議)

第6条 委員会の会議は、委員長が招集する。ただし、委員長が選任されていないときは、市長が招集する。

2 委員会の会議の議長は、委員長をもって充てる。

3 委員会の会議は、委員の半数以上が出席しなければ開くことができない。

(意見の聴取等)

第7条 委員長は、必要があると認める場合は、委員以外の者の出席を求めてその説明や意見を聞くこと、又は委員以外の者から資料の提出を求めることができるものとする。

(庶務)

第8条 委員会の庶務は、つくば市都市計画部市街地振興課において処理する。

(補則)

第9条 この要項に定めるもののほか、委員会の運営に関し必要な事項は、別に定める。

附 則

この要項は、平成29年4月20日から施行する。

2) 委員名簿

	氏名	所属・役職等	備考
1	大村 謙二郎	国立大学法人筑波大学 名誉教授	委員長
2	福与 徳文	国立大学法人茨城大学農学部地域環境科学科 教授	副委員長
3	藤井 さやか	国立大学法人筑波大学システム情報系社会工学域 准教授	
4	飯田 浩之	国立大学法人筑波大学教育学域 准教授	
5	松橋 啓介	国立研究開発法人国立環境研究所社会環境システム研究センター 室長	
6	武藤 成一	関東鉄道株式会社 常務取締役	
7	小松崎 光一	株式会社常陽銀行地域協創部 副部長	～平成30年8月6日
	海老原 健	同上	平成30年8月7日～
8	松崎 文博	株式会社カスミ開発本部開発調査部 部長	
9	浅野 和男	つくば市商工会 事務局長	～平成30年1月29日
	齋藤 利弥	同上	平成30年1月30日～
10	稲葉 光正	社会福祉法人つくば市社会福祉協議会 事務局長	
11	斎藤 宏行	一般社団法人つくば市医師会 事務局長	
12	鬼頭 聖	市民	
13	中島 敬介	市民	
14	大島 正明	茨城県企画部つくば地域振興課 課長（平成29年度） 茨城県産業戦略部立地推進局土地販売推進課 課長（平成30年度）	
15	神部 匡毅	つくば市政策イノベーション部 部長	
16	中山 貢	つくば市市民部 部長	平成29年度
	飯村 通治	同上	平成30年度
17	栗原 正治	つくば市建設部 部長	平成29年度
	上野 義光	同上	平成30年度
18	長島 芳行	つくば市都市計画部 部長	

※所属および役職は当時の内容です

5. 庁内検討会議（実務担当者会議） 参加課室

・参加課室

部・室・局	課	室	備考
市長公室	広報広聴課		第2、3回
	広報戦略課		第4回～
	危機管理課		
政策イノベーション部	企画経営課		
	情報政策課		第2回～
	科学技術振興課		
財務部	財政課		
	管財課		
		公共施設マネジメント推進室	
	資産税課		
市民部	市民窓口課		
	地区相談課		
	市民活動課		
		国際交流室	第3回～
	スポーツ振興課		
	文化芸術課		
保健福祉部	社会福祉課		
	障害福祉課		
	高齢福祉課		
	地域包括支援課		
	健康増進課		
こども部	こども政策課		
	幼児保育課		第2回～
	こども育成課		
経済部	農業政策課		
	産業振興課		
		スタートアップ推進室	第4回～
	観光推進課		第2回～
		ジオパーク推進室	第3回
		ジオパーク室	第4回～
都市計画部	都市計画課		
		沿線開発整備室	
	公有地利活用推進課		第4回～
	市街地振興課	学園地区市街地振興室	
		周辺市街地振興室	
	建築指導課		
	開発指導課		
	総合交通政策課		
建設部	道路建設課		～第3回
	道路維持課		～第3回
	道路計画課		第4回～
	道路整備課		第4回～
	道路管理課		第4回～
	公園・施設課		
	営繕・住宅課		～第3回
		空き家対策室	～第3回
	住宅政策課		第4回～
	防犯交通安全課		

部・室・局	課	備考
生活環境部	環境課	～第3回
	環境政策課	第4回～
	廃棄物対策課	第2回～
	水道総務課	
	水道工務課	
	下水道管理課	
	下水道整備課	
教育局	教育総務課	第3回～
	学務課	
	教育施設課	
	中央図書館	第2回～
消防本部	消防総務課	
	地域消防課	
農業委員会事務局		
	農業行政課	第4回～

6. 市民参加

1) 市民アンケート実施概要

調査区域	つくば市全域
調査対象	層化二段無作為抽出法を用いた。 市内を8地区に区分し、それぞれを層とした。標本数の配分は、各層における20歳以上の人口（平成28年1月1日現在）により、約2,000の標本数を世代に偏りがないように配分。
調査期間	平成28年2月8日～平成28年2月26日
調査方法	郵送配布・郵送回収
配布数	1,992通（8地区×249通）
回収数	621通
回収率	約31.2%

2) 地区別懇談会開催概要

対象地区	開催日	会場	参加者数	アンケート回収数
筑波地区	7月16日（日）	筑波交流センター	22名	15票
	7月19日（水）		19名	11票
	7月19日（水）		18名	12票
大穂地区	7月8日（土）	大穂交流センター	20名	15票
	7月18日（火）		15名	11票
	7月18日（火）		10名	7票
豊里地区	7月8日（土）	豊里交流センター	21名	16票
	7月10日（月）		17名	17票
	7月10日（月）		10名	8票
桜地区	7月12日（水）	桜総合体育館	23名	19票
	7月12日（水）		2名	1票
	7月16日（日）		16名	15票
谷田部地区	7月13日（木）	市民ホール谷田部	34名	28票
	7月13日（木）		21名	13票
	7月15日（土）		18名	13票
荃崎地区	7月14日（金）	荃崎保健センター	42名	38票
	7月14日（金）	荃崎交流センター	13名	8票
	7月15日（土）		26名	16票
中心地区 （つくば駅周辺）	7月9日（日）	つくばイノベーションプラザ	22名	19票
	7月11日（火）		12名	11票
市全体	7月9日（日）	つくば市役所	15名	13票
	7月11日（火）		15名	11票
合計			411名	317票

3) 計画(案)説明会開催概要

開催日	時間	会場	参加者数	アンケート 回収数
5月23日(水)	19:00~20:30	つくばイノベーションプラザ	16名	11票
5月25日(金)	19:00~20:30	市役所	17名	9票
5月27日(日)	14:00~15:30	市役所	25名	17票
	17:20~18:50	つくばイノベーションプラザ	11名	7票
合計			69名	44票

4) パブリックコメント実施概要

案件名	つくば市立地適正化計画(案)
募集期間	平成30年6月1日 ~ 平成30年7月2日
意見数	12名 53件

つくば市立地適正化計画

<編集・発行>

つくば市都市計画部市街地振興課
〒305-8555
茨城県つくば市研究学園一丁目1番地1
029-883-1111（代表）



TSUKUBA