

		平成29年度												平成30年度											
		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月			
立地適正化計画検討委員会		第1回開催 (4/20)		第2回開催 (6/22)	地区別懇談会		第3回開催 (9/21)					第4回開催 (1/30)	第5回開催 (3/28)			市民説明会	パブリックコメント	第6回開催 予定	周知期間			公表			
市民意見の反映等		↑		↑	■		↑					↑	↑			■	■	↑	■						
立地 適正 化計 画 書	序章 立地適正化計画について																								
	1. 立地適正化計画とは																								
	2. 立地適正化計画の意義と役割																								
	3. 立地適正化計画に記載する事項																								
	4. 立地適正化計画と都市再整備計画事業の関係																								
	第1章 立地適正化計画の目的																								
	1. 計画策定の目的																								
	2. 計画の位置づけ																								
	1) 計画の位置づけ																								
	2) 上位・関連計画の概要																								
	3. 計画の前提																								
	1) 計画の対象区域																								
	2) 計画期間																								
	3) 将来人口																								
	第2章 つくば市の現況と課題																								
	1. つくば市の位置と地勢																								
	2. つくば市の沿革																								
	1) つくば市の誕生																								
	2) 研究学園都市の建設																								
	3) つくばエクスプレス(TX)と沿線の整備																								
	3. 地区の区分																								
	4. 現況の整理																								
	1) 人口																								
	2) 土地利用																								
	3) 都市交通																								
	4) 都市基盤施設																								
	5) 都市機能																								
	6) 経済構造																								
	7) 防災																								
	8) 都市経営																								
9) 市民意向の把握																									
5. 現状と課題の整理																									
1) まちの現状																									
2) まちづくり上の課題																									
第3章 立地適正化計画の基本的な方針																									
1. まちづくりの基本理念と将来都市像																									
2. まちづくりの目標																									
3. 将来都市構造																									
1) 将来都市構造の考え方																									
2) 拠点とネットワークの設定																									
3) 将来都市構造のイメージ																									
第4章 誘導区域と誘導施設																									
1. 誘導区域と誘導施設の設定方針																									
2. 居住誘導区域																									
1) 居住誘導区域の設定方針																									
2) 居住誘導区域の設定																									
3) 居住誘導区域の設定フロー																									
4) 居住誘導区域の設定フローの詳細																									
5) 居住誘導区域の設定図																									
6) 居住誘導区域の面積と人口密度																									
3. 都市機能誘導区域																									
1) 都市機能誘導区域の設定方針																									
2) 都市機能誘導区域等の設定イメージ																									
3) 都市機能誘導区域等の設定																									
4) 都市機能誘導区域等の設定図																									
5) 都市機能誘導区域等の面積																									
4. 誘導区域の設定図																									
5. 誘導施設																									
1) 誘導施設の設定方針																									
2) 誘導施設の設定																									
第5章 計画の推進																									
1. 実現化策																									
1) 誘導施策の基本的な考え方																									
2) 居住誘導に関する施策																									
3) 都市機能誘導に関する施策																									
2. 目標値の設定																									
1) 居住の誘導に関する指標																									
2) 都市機能の誘導に関する指標																									
3) 公共交通に関する指標																									
3. 届出																									
1) 居住誘導区域外における開発行為等の届出																									
2) 都市機能誘導区域外における誘導施設の開発行為等の届出																									
4. 計画の評価と見直し																									

※今後の検討状況により、スケジュールは変更になる可能性があります。