

高エネ研南側未利用地サウンディング型市場調査結果一覧

No.	分類	活用アイデア	概要	買取/賃借	利用用地	希望用途地域	市への要望	地域貢献性	参加事業者
1	事業者主体型	複合型商業施設の建設	ホームセンターを中心とした複合型商業施設を建設する。	買取、賃借	最大8ha	近隣商業施設	周辺道路インフラの整備 用途地域の変更	生活利便性の向上 地域雇用の創出 災害対策協定による物資提供	小売業
2		複合型商業施設の建設	日常生活に必要な商品とサービスを提供する複合型店舗を建設する。	買取、賃借	7ha	近隣商業地域	周辺道路インフラの整備 用地分譲 用途地域の変更	北部地区の人口増加 生活利便性の向上	小売業
3		複合型商業施設の建設	食料品を核とした衣食住フルラインの複合型商業施設を建設する。	買取、賃借	3ha	準工業地域	敷地の分割処分 用途地域の変更	生活利便性の向上 市外北部地区からの集客	小売業
4		植物工場及び販売店舗の建設	植物工場を建設し無農薬野菜の栽培・管理を行う。販売店舗を併設し、運営する。	買取	1ha	変更不要	農業関連事業として補助金等の検討 宅地から農地への転用	地域経済の活性化	農業法人
5		農場併設のメガソーラー建設及び障がい者雇用の創出	住宅地・病院隣接部を農場としてNPO法人に無償貸与。メガソーラーを併設し、固定価格買取制度で売電（架台下部で水耕栽培）。	賃借	全体	変更不要	市の広報誌などでの本事業の紹介	収益の一部で救急車の寄付 障がい者の就労支援	金融業
6	行政協力型	複合型商業施設の建設	周辺に立地していない店舗を誘致した複合型商業施設を建設する。	買取、賃借	最大7ha	近隣商業地域	市による造成工事、分譲	生活利便性の向上	リース業
7		複合型商業施設の建設	スーパーマーケットを中心とした複合型商業施設を建設する。	買取、賃借	3ha	近隣商業地域	市による造成工事、分譲 周辺道路インフラの整備 用途地域の変更	生活利便性の向上 地域経済の活性化	小売業
8		高機能ランニングパークの整備	ランニングに特化した、ジム、スパ、健康管理の設備のあるランニングパークを整備する。	賃借	全体	変更不要	市による造成工事 運営費の補助 ランニングパークの宣伝広報	日本初のランニングパークによるまちおこし 社会保障費削減への寄与	建設業
9		ガーデニングに特化したCCRCの整備	自然環境を活かし、ガーデニングに特化した戸建賃貸住宅街を健康増進施設及び利便型商業施設とともに開発する。	賃借	全体	近隣商業地域	市による造成工事 公共インフラ（道路、電気、ガス、水道）の整備 用途地域の変更	地域雇用の創出 ガーデニングによるコミュニティ形成 地域住民の健康増進 観光スポット、ガーデニング関連イベント（例：世界大会）による集客	デベロッパーJV
10		スポーツツーリズム推進拠点の整備	サッカーグラウンドを中心として、道の駅、農業や自然体験エリア、宿泊エリアを段階的に行政と民間事業者がそれぞれ整備・運営する。	賃借	全体	変更不要	市による造成工事 各種補助金導入に向けた申請 公共交通手段の整備 低賃料での賃借	地域経済の活性化 全国大会誘致による集客 アマチュアスポーツのメッカとして地域の魅力向上	スポーツクラブ
11	その他	工場、物流、研究所などの誘致	街区割りされた土地を事業者へ紹介する。	-	最大20ha	準工業、工業、工業専用	市による造成工事、分譲 用途地域の変更	産業活動による雇用促進 地域経済の活性化	建設業
12		商業用地、物流・産業用地向けの大街区整備の提案	現時点では、民間事業者からの提案などを受けた整備計画設計のコンサルタント役割を担う。	-	13ha	準工業、工業、工業専用	市による造成工事・分譲 民間提案による街区計画設計 用途地域の変更	地域経済の活性化	建設業
13		他事業者に対するエネルギーインフラ整備支援の申し出	他事業者に対して、エネルギーシステム（コージェネレーションによる発電及び熱供給または空調サービス）整備の支援を申し出る。	-	-	-	他事業者とのマッチング	平時の省エネ及び災害時のエネルギー安定供給	エネルギー業